

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 4),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 425607/1 din 27.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 426057 din 27.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) și 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1370;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ialomiței (tronson 4), cu suprafața măsurată de 2006 mp., provenind din CF nr. 252750 Cluj-Napoca, nr. topo. 4547, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ialomiței (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-

Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 157/2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 4, UAT Cluj Napoca”



August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis **PARTEA I** Luni, 20 martie 2006
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Nunăr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219,500 mp	1585 exlins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crişan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16,900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60,000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănaştur	Adresa - str. Govora F.N. Vecini: Cartier Zorilor, varlană Mănaştur Suprafata - 119,543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreleşc, Cimitirul Central Suprafata - 7,500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

Suprafata totală (mp)						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Acionului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăţel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donci	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odorescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sehia	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vianu	11,280		688,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almaşului	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Francu	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	460		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Analele France	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureşanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Şaguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,175		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Grapel	900		1,080.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1343	1.3.7.	Grăbul	2,135		2,562.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1344	1.3.7.	Graulior	2,188		2,625.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1345	1.3.7.	Grigore Alexandrescu	10,584		627,631.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1346	1.3.7.	Grigore Beneaio			1,512.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1347	1.3.7.	Grigore Ureche	1,260		2,491.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1348	1.3.7.	Grivlet	2,076		1,052,361.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1349	1.3.7.	Grivlet	2,076		90,984.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1350	1.3.7.	Gurghiu	1,784		91,262.70	Municipiul Ciuj - Napoca
1351	1.3.7.	Gutlulul	1,539		199,959.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1352	1.3.7.	Haiduculul	3,372			Municipiul Ciuj - Napoca
1353	1.3.7.	Halier Karoly				Municipiul Ciuj - Napoca
1354	1.3.7.	Hamelulul	2,240		132,832.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1355	1.3.7.	Harghita	3,185		3,622.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1356	1.3.7.	Hărlăulul	2,430		123,930.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1357	1.3.7.	Haleg				Municipiul Ciuj - Napoca
1358	1.3.7.	Haynal Imre	480		24,990.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1359	1.3.7.	Heinrich Heine	4,725		280,192.50	Municipiul Ciuj - Napoca
1360	1.3.7.	Helai Gaspar	7,434		440,836.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1361	1.3.7.	Henn Barbuse	3,112		184,541.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1362	1.3.7.	Herculane	1,676		99,386.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1363	1.3.7.	Hermann Oberth	1,320		78,276.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1364	1.3.7.	Honore de Balzac	31,694		1,879,454.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1365	1.3.7.	Horea	3,600		213,480.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1366	1.3.7.	Horticultorior	1,440		85,392.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1367	1.3.7.	Hunedoarei				Municipiul Ciuj - Napoca
1368	1.3.7.	I.T. Stan	2,263		2,715.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1369	1.3.7.	Iacob Boicga	2,550		151,215.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1370	1.3.7.	Ialomiel	2,550		151,215.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1371	1.3.7.	Iancu de Hunedara	1,910		2,292.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1372	1.3.7.	Iancu Jianu	2,686		159,279.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1373	1.3.7.	Iaslor	4,065		4,878.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1374	1.3.7.	Iasomiel	2,730		3,276.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1375	1.3.7.	Iazulul	1,248		1,497.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1376	1.3.7.	Ierbii	745		894.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1377	1.3.7.	Iezer	757		908.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1378	1.3.7.	Ilie Chendi	1,245		1,484.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1379	1.3.7.	Ileana Cosânzeana	3,882		230,202.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1380	1.3.7.	Ilie Macelariu	1,209		71,693.70	Municipiul Ciuj - Napoca
1381	1.3.7.	In Juruu Lacului	3,349		198,595.70	Municipiul Ciuj - Napoca
1382	1.3.7.	Inău	3,430		4,116.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1383	1.3.7.	Infărlit	1,960		116,228.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1384	1.3.7.	Inocențiu Micu Klein	13,330		334,583.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1385	1.3.7.	Ințre Lecuri	3,300		168,300.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1386	1.3.7.	Intuli	560		33,208.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1387	1.3.7.	Invățitorulul				Municipiul Ciuj - Napoca
1388	1.3.7.	Ioan Alexandru	9,469		11,362.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1389	1.3.7.	Ioan Budei Deleanu	651		781.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1390	1.3.7.	Ioan Gola	2,800		3,360.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1391	1.3.7.	Ioan Iacob	2,409		2,890.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1392	1.3.7.	Ioan Oargă	3,010		3,612.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1393	1.3.7.	Ioan Pop Releganu	1,440		85,392.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1394	1.3.7.	Ioan Rău	1,147		1,376.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1395	1.3.7.	Ioan Slavici	1,485		1,794.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1396	1.3.7.	Ion Andreescu	1,560		92,508.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1397	1.3.7.	Ion Creangă	2,583		153,764.90	Municipiul Ciuj - Napoca
1398	1.3.7.	Ion Ghica	2,310		117,810.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1399	1.3.7.	Ion Heliade Rădulescu	6,178		366,355.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1400	1.3.7.	Ion I.C. Brătianu	6,000		587,337.10	Municipiul Ciuj - Napoca
1401	1.3.7.	Ion Ionescu de la Brad				

CARTE FUNCİARĂ NR. 252750
COPIE

Carte Funciară Nr. 252750 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5166

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii De Zahar, Nr. 47-49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4547	42.519	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4547-C	Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii De Zahar, Nr. 47-49, Jud. Cluj	I. Casa din caramida acoperita cu tigla compusa ; La parter din : 5 camere, 1 bucatarie si dependinte. La etaj din : 5 camere , 1 bucatarie si dependinte. II. Casa din caramida acoperita cu tigla compusa La parter din : 7 incaperi si dependinte. La etaj din : 10 incaperi si dependinte. III. Casa din caramida, acoperita cu tigla compusa ; La parter din : 9 incaperi si dependinte. La etaj din : 41 celule si 2 magazii . IV. Casa din caramida acoperita cu tigla compusa La parter din : 4 incaperi si dependinte. La etaj din : 3 incaperi si dependinte. V. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 3 incaperi servind de Biserica. VI. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 6 camere si dependinte VII. Atelier din caramida, acoperit cu tigla, cu 2 incaperi. VIII. O camera din caramida, acoperita cu tigla pentru portar. Avand separat 1 grajd si 1 garaj din caramida, acoperita cu tigla,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1700 / 11/12/1945	
Act nr. 0, din 04/04/1945 (L 260/1945);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN , in folosinta INSTITUTULUI CORECTOR	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5166)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4547	42.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	42.519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4547-C	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	I. Casa din caramida acoperita cu tigla compusa ; La parter din : 5 camere, 1 bucatarie si dependinte. La etaj din : 5 camere , 1 bucatarie si dependinte. II. Casa din caramida acoperita cu tigla compusa La parter din : 7 incaperi si dependinte. La etaj din : 10 incaperi si dependinte. III. Casa din caramida, acoperita cu tigla compusa ; La parter din : 9 incaperi si dependinte. La etaj din : 41 celule si 2 magazii . IV. Casa din caramida acoperita cu tigla compusa La parter din : 4 incaperi si dependinte. La etaj din : 3 incaperi si dependinte. V. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 3 incaperi servind de Biserica. VI. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 6 camere si dependinte VII. Atelier din caramida, acoperit cu tigla, cu 2 incaperi. VIII. O camera din caramida, acoperita cu tigla pentru portar. Avand separat 1 grajd si 1 garaj din caramida, acoperita cu tigla,



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 4, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

August 2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. IALOMIȚEI Tronson 4						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicite comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.22 15:46:46
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Ialomiței (T4), sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2006 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și stampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.08.22
(persoană autorizată) 15:47:03 +03'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Ialomiței – tronson 4.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 4, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Ialomiței – tronson 4. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1370. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2006 mp – teren pentru strada Ialomiței – tronson 4, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
252750	4547	42519	2006
TOTAL		42519	2006

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2006 mp – teren pentru strada Ialomiței – tronson 4, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA
LOREDANA**

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.22 15:47:20
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Ialomitei-tronson 4, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587881.007	394680.093
2	587880.984	394680.029
3	587878.841	394673.392
4	587879.186	394673.046
5	587880.634	394672.833
6	587887.603	394670.186
7	587919.554	394656.692
8	587922.674	394655.008
9	587936.475	394649.852
10	587945.958	394645.821
11	587947.858	394644.967
12	587961.182	394639.443
13	587963.258	394638.651
14	587976.500	394632.937
15	587980.469	394631.374
16	587983.014	394631.558
17	587990.537	394627.240
18	587995.850	394633.540
19	588002.882	394641.855
20	587999.140	394645.115
21	587997.445	394643.176
22	587920.615	394679.317
23	587917.059	394669.967
24	587905.622	394674.255
25	587903.576	394672.487
26	587886.831	394678.229
S=2006mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.22
15:47:46 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.22
15:47:57 +03'00'

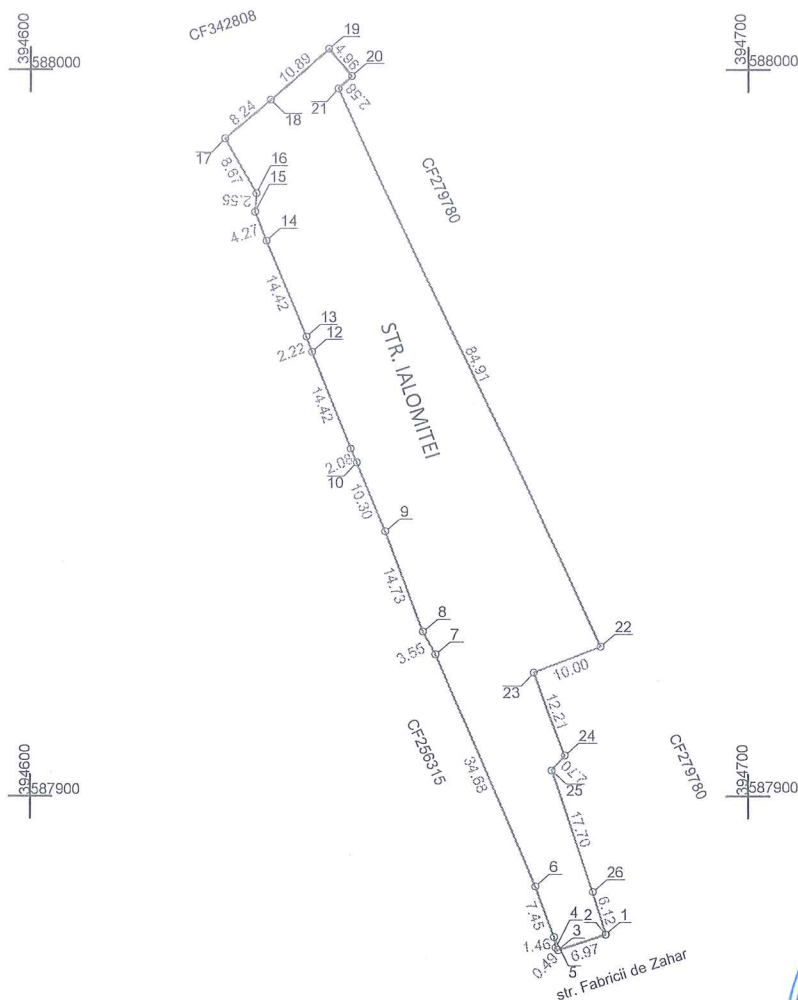


[illegible]

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2006	str. Ialomitei, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

ANEXA 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	DR	2006	
		2006	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2006 mp			
Suprafata din act = 2006 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea adresarii la realitatea din teren BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2022.08.22 15:47:33 +03'00'		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Anexa la Hotararea nr. 197/2023 cuprins 18 pagini	
Data: August 2022			

