

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului  
Cluj-Napoca și demolarea corpurilor parazitare cu regim de înălțime parter,  
din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 1**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și demolarea corpurilor parazitare cu regim de înălțime parter, din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 25766/1/11.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26491/45/44/30/11.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și demolarea corpurilor parazitare cu regim de înălțime parter, din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 1;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), 289 alin. (2) și (3) și 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 2, Anexa 2, Cap. 1 alin. (1.2.) din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (\*actualizată\*) privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția 2;

Având în vedere Hotărârea nr. 824/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare - Piața Unirii nr. 1 și nr. 2”, Proiectul nr. K89-17/1 „Reabilitare și consolidare imobile existente și desființare construcții parazitare”, întocmit de S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L., precum și Avizul<sup>1</sup> nr. 814/Z/16.09.2019 al Direcției Județene pentru Cultură Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 1, înscris în CF nr. 331487 Cluj-Napoca, respectiv a corpurilor parazitare cu regim de înălțime parter, astfel: construcția cu nr. cad. 331487-C1 parțial și construcția cu nr. cad 331487-C2 integral, conform Planului topografic care se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca este determinată de starea tehnică de degradare a construcțiilor și de realizarea investiției aprobate prin Hotărârea nr. 824/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare - Piața Unirii nr. 1 și nr. 2”.

**Art. 2.** Se aprobă demolarea construcțiilor identificate la art. 1.

**Art. 3.** Se aprobă valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

**Art. 4.** Se aprobă radierea din C.F. nr. 331487 Cluj-Napoca a construcției cu nr. cadastral 331487-C2.

**Art. 5.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-

Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Tehnică, Direcția de Administrare și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

