

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 253967/1/23.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 253987/461/23.02.2023 al Direcției Ecologie urbană și spații verzi - Serviciul Spații verzi, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d) și e), alin. (7) lit. c), i), j) și r), alin. (9) lit. a) și alin. (10) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând Hotărârea Senatului nr. 2341/9.02.2023 a Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează domnul Emil Boc, primarul municipiului Cluj-Napoca, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca, Acordul de parteneriat prevăzut la art. 1.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcției Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

ACORD DE PARTENERIAT

Nr. ____ / ____

ART.1 PĂRȚILE

1.1. UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 3-5, CUI 4288381, telefon 0374-492010, e-mail contact@usamvcluj.ro reprezentată legal prin prof. dr. Cornel CĂTOI, în calitate de Rector, denumită în continuare U.S.A.M.V

și

1.2. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon: 0264 596 030, e-mail: registratura@primariaclužnapoca.ro, cod de înregistrare fiscală 4305857, reprezentat prin dl. Emil BOC, în calitate de Primar al municipiului Cluj-Napoca, denumit în continuare MUNICIPIUL.

ART. 2 DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Părțile convin încheierea prezentului acord de parteneriat în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. c), i), j) și l), alin. 9 lit. a) și alin. 10 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu HCL nr. _____.

2.2. În cadrul parteneriatului, părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică specifice parteneriatului, respectând prevederile prezentului acord.

ART. 3. OBIECTUL ȘI SCOPUL ACORDULUI

3.1. Obiectul acordului de parteneriat îl constituie colaborarea în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local prin amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”, în suprafață de 30.950 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 3-5, ce face parte din imobilul teren înscris în C.F. nr. 269007, nr. cad. 269007, proprietatea U.S.A.M.V, identificat conform Anexei la prezentul acord.

3.2. Obiectivul parteneriatului constă în amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”, în scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale.

ART. 4. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

4.1. Contribuția U.S.A.M.V.:

4.1.1. U.S.A.M.V. acordă MUNICIPIULUI dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. în scopul realizării obiectului acordului de parteneriat.

4.1.2. Predarea terenului, proprietatea U.S.A.M.V., către MUNICIPIU în vederea realizării obiectului parteneriatului va fi făcută pe baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 de zile de la semnarea prezentului acord de parteneriat.

4.1.3. U.S.A.M.V. va reintra în posesia deplină asupra suprafeței de teren cu care a participat în cadrul parteneriatului, descrisă la art.3 pct.3.1., la încetarea acordului.

4.2. MUNICIPIUL participă cu:

4.2.1. Finanțarea, coordonarea, realizarea și exploatarea obiectului acordului de parteneriat „Parc public agrobotanic Iuliu Prodan” pe toată durata acordului, pentru terenul aflat în proprietatea U.S.A.M.V.

4.2.2 Acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității obiectului acordului de parteneriat, constând în lucrările de amenajare, dotare și întreținere.



4.2.3. La încetarea parteneriatului, dotările realizate pe perioada acordului rămân în proprietatea **MUNICIPIULUI**

4.2.4. Pe întreaga durată a parteneriatului, **MUNICIPIUL** va promova în toate acțiunile sale U.S.A.M.V.

ART.5. DURATA ACORDULUI

5.1. Prezentul acord se încheie pentru o perioadă de 10 de ani, de la data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul părților.

5.2. Intenția de prelungire a duratei acordului de către una din părți, va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris cu 6 (luni) înaintea împlinirii termenului prevăzut la pct. 5.1.

ART. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și obligațiile U.S.A.M.V.:

6.1.1. **U.S.A.M.V.** are dreptul de a folosi „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan” pentru activități didactice, studențești și de silvicultură, fără tulburarea desfășurării lucrărilor de amenajare, dotare și întreținere realizate de **MUNICIPIU**;

6.1.2. **U.S.A.M.V.** are dreptul de a folosi și reabilita bazinul de apă din incinta Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”, respectiv schimbarea destinației bazinului de apă în spații didactice și evenimente social-culturale;

6.1.3. **U.S.A.M.V.** are dreptul de a construi un magazin propriu în „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

6.1.4. **U.S.A.M.V.** acordă **MUNICIPIULUI** dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. al prezentului acord, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată prevăzută la art. 5., pct. 5.1.;

6.1.5. **U.S.A.M.V.** se obligă să nu schimbe destinația convenită prin prezentul acord fără acordul **MUNICIPIULUI**;

6.1.6. **U.S.A.M.V.** se obligă ca pe întreaga durată a parteneriatului, să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra imobilului ce face obiectul prezentului parteneriat;

6.1.7. **U.S.A.M.V.** va facilita pentru **MUNICIPIU** obținerea tuturor autorizațiilor necesare exploatării obiectului parteneriatului, în măsura în care acestea sunt de competența **U.S.A.M.V.** și va sprijini obținerea acelor care sunt de competența altor instituții;

6.1.8. **U.S.A.M.V.** se obligă să nu închirieze unui **TERȚ** amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul **MUNICIPIULUI**;

6.1.9. **U.S.A.M.V.** se obligă să predea terenul menționat la art. 3., pct.3.1. din prezentul acord, prin proces verbal de predare-primire, conform art. 4.1.2.

6.1.10. **U.S.A.M.V.** se obligă să permită accesul publicului în „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”, pe toată durata de valabilitate a prezentului acord.

6.2. Drepturile și obligațiile MUNICIPIULUI:

6.2.1. **MUNICIPIUL** are dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. al prezentului acord, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată prevăzută la art. 5., pct. 5.1.;

6.2.2. **MUNICIPIUL** se obligă să nu schimbe destinația convenită prin prezentul acord, fără acordul **U.S.A.M.V.**

6.2.3. **MUNICIPIUL** se obligă să nu se asocieze în scopul exploatării amplasamentului care face obiectul prezentului acord de parteneriat, fără acordul **U.S.A.M.V.**;

6.2.4. **MUNICIPIUL** se obligă să nu închirieze unui **TERȚ** amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul **USAMV**;

6.2.5. **MUNICIPIUL** se obligă să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui terț drepturile dobândite prin parteneriat, fără acordul **USAMV**;

6.2.6. În condițiile în care exploatarea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan” va genera venituri de natura economica, **MUNICIPIUL** se obligă să notifice în scris

U.S.A.M.V. cu cel puțin 30 de zile înaintea începerii oricărei activități de natură economică.

6.2.7. MUNICIPIUL se obligă să suporte toate cheltuielile legate de amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”.

6.2.8. MUNICIPIUL se obligă să execute, pe cheltuială proprie, toate lucrările de reabilitare, întreținere și bună funcționare a „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan” pe toată durata parteneriatului.

6.2.9. MUNICIPIUL se obligă se permită și să susțină U.S.A.M.V., în limita competențelor legale, în vederea reabilitării și schimbării destinației bazinului de apă amplasat în incinta „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”.

6.2.10. MUNICIPIUL se obligă să permită desfășurarea de activități didactice, studențești și de silvicultură de către U.S.A.M.V.

ART. 8. FORȚA MAJORĂ

7.1. Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin forța majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, partea afectată va notifica cealaltă parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

7.2. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

7.3. Forța majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările prestate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării acordului.

7.4. Îndeplinirea acordului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.5. Dacă forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului acord, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART. 8. ÎNCETAREA ACORDULUI

8.1. Prezentul acord încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă niciuna din părți nu solicită prelungirea acestuia.

8.2. Prezentul acord poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute la art. 5.1. numai în urma unei notificări scrise, expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 30 de zile de la primirea notificării pentru următoarele motive:

8.2.1. Dacă **MUNICIPIUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul acord, stipulate la art. 4 pct.4.2 și art. 6 pct.6.2.

8.2.2. Dacă **U.S.A.M.V.** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul acord, stipulate la art. 4, pct.4.1 și art.6 pct. 6.1, urmând a despăgubi **MUNICIPIUL** pentru toate amenajările/investițiile realizate, ce vor fi evaluate de o persoană independentă, autorizată în condițiile legii.

ART. 9. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând sau având legătură cu prezentul acord, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, părțile le vor supune soluționării pe calea instanțelor de judecată competente.

ART. 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului acord de parteneriat se va face numai cu acordul scris al ambelor părți, prin acte adiționale. În caz de prevederi contradictorii între acordul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile acordului vor fi

guverdate de ultimul act încheiat între părți.

10.2. Funcționarea obiectivului se va realiza sub denumirea de „Parc public agrobotanic Iuliu Prodan” cu însemnele **MUNICIPIULUI și ale U.S.A.M.V.**

10.3. Părțile acordului, din partea **MUNICIPIULUI** și a **U.S.A.M.V.**, au autoritatea și puterea de a semna acordul de parteneriat din partea **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA** și a **U.S.A.M.V.**

Încheiat în Cluj-Napoca, în data de _____, în 2 (două) exemplare în limba română, câte 1 (unul) pentru fiecare parte (unul pentru **MUNICIPIU** și unul pentru **U.S.A.M.V.**) toate cu valoare de original,

U.S.A.M.V. CLUJ-NAPOCA
RECTOR
PROF. DR. CORNEL CĂTOI

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL ADMIMINISTRATIV
PROF. DR. IOANA-DELIA POP

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECTOR ECONOMIC
AURELIA MARIAN

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
CONSILIER JURIDIC
SILVIA MIHALI

SERVICIUL JURIDIC
LEGISLAȚIE, CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
ROXANA LĂPUȘAN

RESPONSABIL
ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
ALEXANDRU BURA

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PLEȘA

CONSILIER JURIDIC
ALINA DORA DANCIU

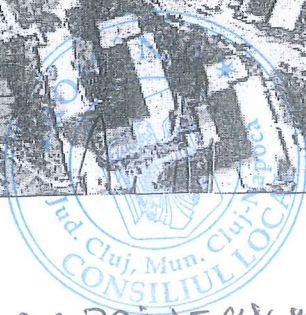
SERVICIUL SPAȚII VERZI
ȘEF SERVICIU
VASILE MOLDOVAN

RESPONSABIL
SERVICIUL SPAȚII VERZI
SANDA FLORESCU

CF NR 269007
NR TOPO 269007

Etapa I
S=30950mp

DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PLESA



SEF SERVICIU
VADLEN MOLDOVAN

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR 129/2023 CĂTRE UN NUMĂR DE 5 (CINCI) PACHETI