

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Serviciului Public pentru administrarea obiectivelor culturale, a imobilului identificat prin nr. cad. 283670 - Turnul Pompierilor, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului Public pentru administrarea obiectivelor culturale, a imobilului identificat prin nr. cad. 283670 - Turnul Pompierilor, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 254963/1/24.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 255148/45/30/24.02.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Serviciului Public pentru administrarea obiectivelor culturale, a imobilului identificat prin nr. cad. 283670 - Turnul Pompierilor, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17;

Potrivit prevederilor art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 35.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului Public pentru administrarea obiectivelor culturale, a imobilului „Turnul Pompierilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17, compus din teren intravilan, cu suprafața de 79 mp., cu nr. cadastral 283670 și construcția cu nr. cadastral 283670-C1, cu suprafața construită la sol de 79 mp., Turn de pază din piatră și cărămidă, acoperit cu tinichea, cu o cameră și dependințe, imobil înscris în CF nr. 283670 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 11.113.458,51 lei.

(2) Imobilul va fi dat în administrare Serviciului Public pentru administrarea obiectivelor culturale, în scopul integrării acestuia în circuitul turistic și cultural al municipiului Cluj-Napoca, pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Serviciul Public pentru administrarea obiectivelor culturale are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;

- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal, fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- i) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca