

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren
identificat cu nr. cad. 341669, înscris în C.F. nr. 341669 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a
trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr.
cad. 341669, înscris în C.F. nr. 341669 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 247345/1 din 21.02.2023 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 247528 din 21.02.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea
preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului-teren identificat cu nr. cad. 341669, înscris în C.F. nr. 341669 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de Autorizația de construire nr. 311/2021;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 756/2020 privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+5E+R, Calea
Baciului nr. 66-70 și ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate,
autenticată sub nr. 2692 din 14 noiembrie 2022, de către Biroul Individual Notarial Prior
Omnia, prin notar public Pop Sergiu Mircea și de Adresele nr. 779936/433/2022 și nr.
22101/433/2023 ale Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341669, înscris în C.F. nr. 341669 Cluj-Napoca, în
suprafață de 393 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată,
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii Căii Baciului.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniu municipal și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA