

HOTĂRÂRE

privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 1324/2018 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 172/117/2018, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 4291/2018 a Curții de Apel Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 1324/2018 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 172/117/2018, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 4291/2018 a Curții de Apel Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 934383/1/20.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 934815/43/21.12.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 1324/2018 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 172/117/2018, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 4291/2018 a Curții de Apel Cluj;

Văzând Sentința Civilă nr. 1324/2018 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 172/117/2018, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 4291/2018 a Curții de Apel Cluj și Adresa nr. 39233-39237, 31042-31044/21.11.2019 a Consiliului Județean Cluj;

Având în vedere admiterea Plângerii prealabile, înregistrată sub nr. 125.215, 125.220, 125.223 și 125.231 din 31.03.2015, formulată de Avram Cornel Ștefan, prin care a fost solicitată revocarea în parte a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, în ceea ce privește încadrarea funcțională a terenului înscris în CF nr. 297441, precum și Procesul-verbal din 21 mai 2015 al sedinței extraordinare de Consiliu local al municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, în sensul implementării în Careul 35 al P.U.G., respectiv schimbarea încadrării urbanistice a terenului înscris în CF nr. 297441, pentru zona care nu este efectiv împădurită, în suprafață de 4319 mp, cuprinsă între punctele de coordonate 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 505, 506, 507, 508, 1, așa cum este marcată pe planul de situație, care se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre, din UTR Vp în UTR Ulid, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 1324/2018 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 172/117/2018, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 4291/2018 a Curții de Apel Cluj.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

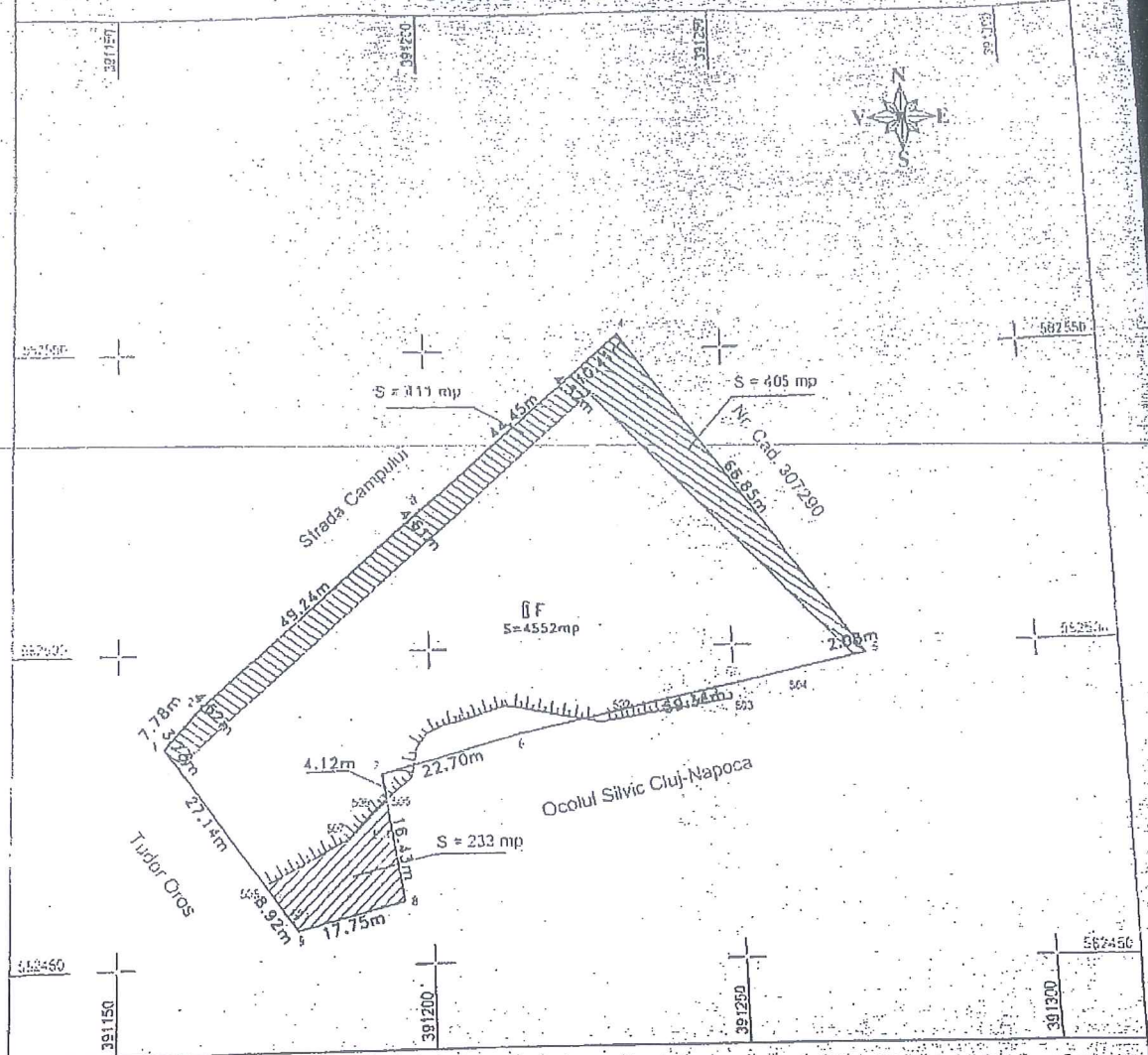


Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 967 din 27 decembrie 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

Plan de situație
Nr. Cad. 297441 UAT Cluj-Napoca
scara 1:1000



Legenda:

- linia cadastrală actuală
- suprafața pt. dezmembrare str. campului și centura propusă
- suprafața categoriei de folosință pădure

Inventar de coordonate
Stereom. 1070

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
505	582475.975	391492.763
506	582473.983	391490.446
507	582469.783	391486.544
508	582462.702	391473.064
509	582455.470	391478.280
510	582459.770	391495.500
511	582484.740	391457.990
512	582490.680	391462.166
513	582523.280	391499.070
514	582552.420	391532.620
515	582498.740	391272.050
516	582485.985	391234.007
517	582480.034	391192.102
518	582459.770	391195.500
519	582455.470	391178.280

Intocmit de
PFA Amarie Siriziana
Data: Septembrie 2015

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	116795
Ziua	26
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechi: 158272

Adresa: Cluj-Napoca

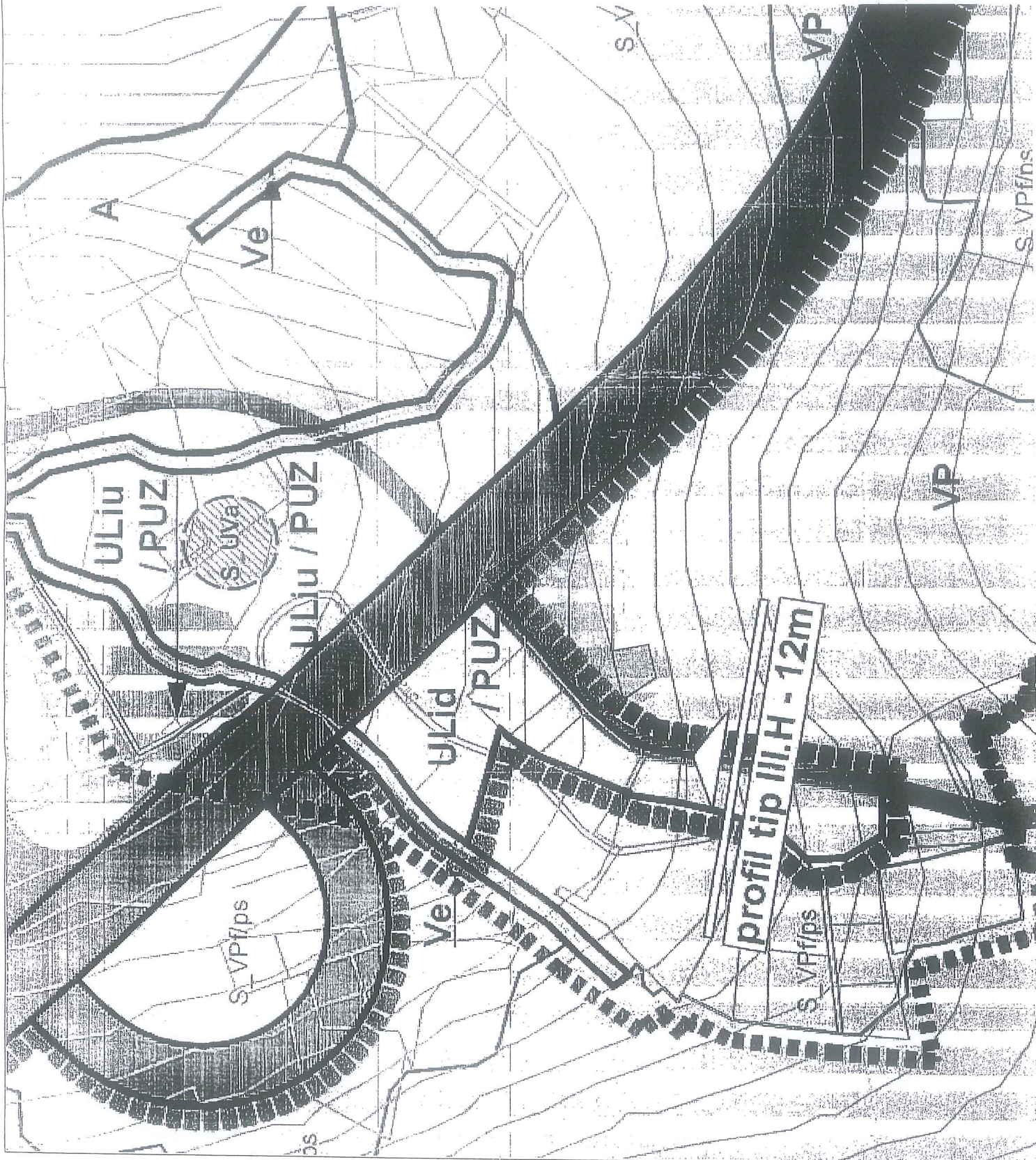
Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 8700 Top: -	Din acte: 4552; Masurata: 4552	FANAȚ LA RUDORI

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
13942 / 17.04.2006			
Certificat de moștenitor nr. 10, din 14.09.2005, emis de BNP Dan Popescu Andrei, dosar 11/2005			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 4	A1	(provenita din conversia CF 158272)
1	AVRAM CORNEL-ȘTEFAN, bun propriu		
43532 / 04.04.2013			
Act notarial nr. 927, din 03.04.2013, emis de STANCU TUDOR DAN			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 4	A1	-
1	AVRAM CORNEL ȘTEFAN, bun propriu		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



beneficiar

AVRAM CORNEL

proiect

faza

PARCELARE SI DEZMEMBRARE
TEREN CU CEDARE IN VEDREA
REGULARIZARII STR. CAMPULUI
SI CENTURA OCULITOARE

adresa

STR. CAMPULUI F.N.

planşa

1:2000

PLAN DE INCADRARE IN
PUG



4
Anexa la Hotărârea nr. 907/2022 cuprinde 4 pagini