

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 și 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 și 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 925710/1/15.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 925808/49/15.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 și 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. a) și s), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 118/5.12.2022 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 și 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 31%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75,
cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200 %

1. Archiudean Liviu –
2. Hegedus (fostă Gyorgy) Eniko-Marta, Hegedus Adel–
3. Torsin Corina-Sanda – a
4. Popa Ilinca Cezara– ap.
5. Șerban Doris-Alina– ap.
6. Bunea Mioara-Aurelia–
7. Somodi Marius-Tiberiu
8. Bocea Ionel, Bocea Minerva–
9. Murgescu Mariana Silvia– ;
10. Frățean Alexandru, Frățean Maria–
11. Gabor Ileana –
12. S.C NERA MUREȘAN PROD COM IMPEX S.R.L. – ap. 13

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

