

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului
Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de
investiții **Park&Ride**, situat în Municipiul Cluj-Napoca,
str. Traian Vuia nr. 149-151)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca**, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții **Park&Ride**, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 341300/1/25.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341340/445/25.02.2022 al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca**, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții "**Park&Ride**", situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151);

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, ale art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare, aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 855/2018 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca privind aprobarea protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride, Hotărârea nr. 702/2021 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea nr. 211/2021 a Consiliului Județean Cluj privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, Actul Adițional nr. 1 la protocolul de colaborare, încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, Procesul-verbal de predare-primire încheiat în data de 24.02.2022, între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, Actul Adițional nr. 2 la Contractul de servicii nr. 32428/240/10.09.2019, Adresa nr. 339366 din data de 24.02.2022, prin care Hentza Business S.R.L. ne transmite devizul actualizat;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca**, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții **Park&Ride**, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca, întocmit de către S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L.

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Traian Vuia, nr. 149-151

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform
devizului general: 58.993.639,80 de lei (fără T.V.A.)
71.112.551,60 de lei (cu T.V.A.)
din care, C+M: 46.806.481,03 de lei (fără T.V.A.)
56.017.587,96 de lei (cu T.V.A.)

Numărul de locuri de parcare generat:

- 863 de locuri din care 8 peroane pentru autocare

Clădire terminal:

- regim de înălțime: parter și etaj;
- suprafață construită = 542,10 mp
- suprafața desfășurată totală = 1084,20 mp
- suprafața desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp
- suprafața desfășurată copertină terminal autocare = 543,00 mp

Piațetă publică:

- suprafața amenajată = 3396, 70 mp

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L.

**DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV**

Virgil Poruțiu



SERVICIU INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU

Maria Opreș



Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

339366/24.02.2022

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: - Servicii de elaborare studii de fezabilitate și proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire Park&Ride, amenajări exterioare și realizare acces, deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități, stații pentru mijloace de transport public, bike-sharing, operațiuni notariale alte lucrări necesare obiectivului principal

IN LEI

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE LEI (FARA T.V.A.)	T.V.A. LEI	VALOARE (INCLUSIV T.V.A.) LEI
1	2	3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obținerea terenului			
	SUBTOTAL 1.1	0,00	0,00	0,00
	1.2 Amenajarea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.2	0,00	0,00	0,00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
	-Amenajări protecția mediului	120.120,00	22.822,80	142.942,80
	SUBTOTAL 1.3	120.120,00	22.822,80	142.942,80
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	120.120,00	22.822,80	142.942,80
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Rețele, utilități			
		298.520,00	56.718,80	355.238,80
		298.520,00	56.718,80	355.238,80
	TOTAL CAPITOLUL 2	298.520,00	56.718,80	355.238,80
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
	3.1.1 Studii teren			
	Studii topo	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Studii geo	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	SUBTOTAL 3.1.1	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului			
		0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice			
	Studiul de trafic	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	SUBTOTAL 3.1	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	Avize și acorduri	5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.2	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.3 Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.3	0,00	0,00	0,00
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.4	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5, Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3, Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.5.4, Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.5.5, Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6, Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	SUBTOTAL 3.5	640.000,00	121.600,00	761.600,00
	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție			
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.6	0,00	0,00	0,00
	3.7 Consultanță			
	3.7.1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.206,43	7.639,22	47.845,65
	3.7.2 Audit financiar	21.008,40	3.991,60	25.000,00
	SUBTOTAL 3.7	61.214,83	11.630,82	72.845,65
	3.8 Asistență tehnică			
	3.8.1, Asistență tehnică (proiectant)	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1.1, pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/6351/2017
CUI: RO38395463

3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.2, Supraveghere lucrari (diriginte de santier)	402.064,25	76.392,21	478.456,46
	532.064,25	101.092,21	633.156,46
TOTAL CAPITOLUL 3	1.293.279,08	245.723,03	1.539.002,11
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii			
Ob. 1	28.359.018,73	5.388.365,56	33.748.184,29
Ob. 2	5.258.439,35	999.103,48	6.257.542,83
Ob. 3	4.986.752,00	947.482,88	5.934.234,88
Ajustare cf. O.G. 15/2021	6.600.055,59	1.254.010,56	7.854.066,15
SUBTOTAL 4.1	45.205.065,67	8.588.962,48	53.794.028,15
4.2 Montaj utilaje tehnologice			
Ob. 1	841.789,94	159.940,08	1.176.662,76
Ob. 2	235.204,20	44.688,80	279.893,00
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.2	1.076.994,14	204.628,88	1.456.555,76
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
Ob. 1	4.008.523,50	761.619,46	5.603.156,01
Ob. 2	940.816,80	178.755,19	1.119.571,99
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.3	4.949.340,30	940.374,65	6.722.728,00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari			
Ob. 1	548.900,00	104.291,00	653.191,00
Ob. 2	0,00	0,00	0,00
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
	548.900,00	104.291,00	653.191,00
4.6 Active necorporale			
SUBTOTAL 4.6			
TOTAL CAPITOLUL 4	51.780.306,11	9.838.257,01	62.624.506,91
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii 0,5%	225.901,22	42.921,23	268.822,45
5.1.2 Cheltuieli conexa org de santier 5% x OS	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.1	225.901,22	42.921,23	268.822,45
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1, Costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	234.032,41	0,00	234.032,41
5.2.3, cota ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii 0,1 %	46.806,48	0,00	46.806,48
5.2.4 Comision CSC 0,5%	234.032,41	0,00	234.032,41
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.2	514.871,29	0,00	514.871,29
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	4.680.648,10	889.323,14	5.569.971,24
SUBTOTAL 5.3	4.680.648,10	889.323,14	5.569.971,24
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	80.000,00	15.200,00	95.200,00
SUBTOTAL 5.4	80.000,00	15.200,00	95.200,00
TOTAL CAPITOLUL 5	5.501.420,61	947.444,37	6.448.864,99
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.1	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEZIZ GENERAL	58.993.639,80	11.110.966,00	71.112.551,60
TOTAL C+M	46.806.481,03	8.916.054,19	56.017.587,96

Data,
Februarie 2022

Beneficiar,
Primăria Municipality Cluj Napoca

Intocmit
Ing. Ec. Buta Andreia



Anexa la Hotărârea nr. 94/2022
cuprinde un număr de 3 pagini