

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în „Ansamblul urban – Centrul istoric al orașului Cluj-Napoca”, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1, aprobați prin Hotărârea nr. 857/2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în „Ansamblul urban – Centrul istoric al orașului Cluj-Napoca”, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1***, aprobați prin Hotărârea nr. 857/2018 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 886302/1/24.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 886789/445/24.11.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în „Ansamblul urban – Centrul istoric al orașului Cluj-Napoca”, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1***, aprobați prin Hotărârea nr. 857/2018;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (14) din O.G. nr. 15/2021 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, ale art. 4 alin. (6) din O.U.G. nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în „Ansamblul urban – Centrul istoric al orașului Cluj-Napoca”, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1***, aprobați prin Hotărârea nr. 857/2018, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

"Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în „Ansamblul urban – Centrul istoric al orașului Cluj-Napoca”, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1”

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, corp C3

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI este: 12.644.799,32 lei fără T.V.A.

din care C+M 10.669.282,29 lei fără T.V.A.

Anul construcției: 1902

Regim înălțime: S+P+M (parțială)+2E

S teren: 1896,00 mp

S desfășurată propusă: 2548,57 mp

Sursa de finanțare: bugetul local

Durata de realizare a investiției: 38 luni.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
CLAUDIU IELCIU



Consilier,
Monica Oneț



DEVIZ GENERAL, conform HG.907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
**ELABORARE PROIECT PENTRU REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA IMOBILULUI CORP C3,
STRADA IULIU MANIU NR.1**

în lei/ euro la cursul 4.9209 lei/euro din 16 noiembrie 2022		Total deviz general actualizat		
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	12=3+6+9	13=4+7+10	14=5+8+11
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	7,835.82	1,488.81	9,324.63
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	31,885.55	6,058.25	37,943.80
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		39,721.37	7,547.06	47,268.43
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15,912.54	3,023.38	18,935.92
	3.1.1 Studii de teren	800.00	152.00	952.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	15,112.54	2,871.38	17,983.92
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	209.00	1,309.00
3.3.	Expertiza tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	87,462.86	16,617.94	104,080.80
	3.5.1. Tema de proiectare/concept	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,175.08	3,833.27	24,008.35
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	19,225.08	3,652.77	22,877.85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic, detalii de execuție, caiete de sarcini, liste de cantități și ajustarea PT)	48,062.70	9,131.91	57,194.61
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	68,744.60	13,061.47	81,806.07
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuția a lucrărilor	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	67,544.60	12,833.47	80,378.07
TOTAL CAPITOL 3		174,720.00	33,196.80	207,916.80
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10,424,271.28	1,999,611.54	12,423,882.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70,655.61	13,424.57	84,080.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	351,846.86	72,419.00	424,265.86

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	4,950.92	940.67	5,891.59
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,851,724.67	2,086,395.79	12,938,120.46
CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	139,044.48	26,418.45	165,462.93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	134,634.03	25,580.47	160,214.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,410.45	837.99	5,248.44
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,099.97	123.50	63,223.47
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.50%)	62,299.97	0.00	62,299.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.10%)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.50%)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desfiintare	800.00	123.50	923.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,376,488.83	261,532.88	1,638,021.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,578,633.28	288,074.83	1,866,708.11
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,644,799.32	2,415,214.47	15,060,013.79
din care C+M		10,669,282.29	2,046,163.64	12,715,445.93

Data: NOIEMBRIE 2022

PROIECTANT

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L., arh. Iulia Kulcsar



Anexa la HCL nr. 912/2022 cuprinde un număr de 3 pagini

