

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Extindere corp de clădire existent, Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”,  
str. Grigore Alexandrescu nr. 16 din municipiul Cluj-Napoca,  
aprobați prin Hotărârea nr.538/2019**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Extindere corp de clădire existent, Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”,** str. Grigore Alexandrescu nr. 16 din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 538/2019 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 891727/1/28.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 891851/445/28.11.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Extindere corp de clădire existent, Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”,** str. Grigore Alexandrescu nr. 16 din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 538/2019;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (14) din O.G. nr. 15/2021 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, ale art. 4 alin. (6) din O.U.G. nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Extindere corp de clădire existent, Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”,** str. Grigore Alexandrescu nr. 16 din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 538/2019, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„Extindere corp de clădire existent, Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”**

str. Grigore Alexandrescu nr. 16 din municipiul Cluj-Napoca

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 16

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

Valoarea totală a investiției:

| Nr.<br>crt. | Costuri                   | Valoare fără T.V.A.<br>(lei) | T.V.A.<br>(lei) | Valoare cu T.V.A.<br>(lei) |
|-------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 1           | Total costuri investitiei | 10.046.514,01                | 1.908.837,66    | 11.955.351,67              |
| 2           | Din care: C+M             | 7.592.347,77                 | 1.442.546,08    | 9.034.893,85               |

Se propune realizarea unui corp nou de clădire P+3E+ Casa scării, alipit de cel existent, ce înglobează următoarele funcțiuni:

- 15 săli de clasă, capacitatea maximă de 448 elevi, configurate astfel:
- 10 săli a câte 30 de elevi;
- două săli a câte 32 de elevi;
- trei săli a câte 28 de elevi;
- spații de birouri pentru cadre didactice, având o suprafață însumată de 82,17 mp.;
- un depozit, dotat cu rafturi și frigidere, corn și lapte, deservit de un acces direct din exterior, conform legislației în vigoare;
- o bibliotecă, dotată cu sală de lectură;
- o sală multifuncțională, dotată cu gradene retractabile și spații de depozitare mobilier;
- arhivă, dotată cu rafturi mobile;
- grupuri sanitare, pe sexe, pentru elevi;
- un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;

Sconstruită = 1264,96 mp. și Sc.d.= 5.122,75 mp.

Durata de realizare a investiției: 22 luni;

Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii.

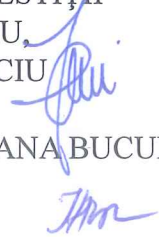
Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII  
ȘEF SERVICIU,  
CLAUDIU IELCIU

INSPECTOR, IOANA BUCUR



**OBIECTIV : ELABORARE PROIECT TEHNIC PTENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE  
CONSTRUIRE**

**EXTINDERE CORP DE CLADIRE EXISTENT SCOALA GIMNAZIALA IULIU HATIEGANU**

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**PROIECTANT: SC ARTEHNIS SRL -SC RHENINBRUCKE SRL**

**DEVIZUL GENERAL REACTUALIZAT**

al obiectivului de investitii

**ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE  
CONSTRUIRE EXTINDERE CORP CLADIRE EXISTENT SCOALA  
GIMNAZIALA IULIU HATIEGANU**

| nr. crt | denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                               | Valoarea (fara TVA) lei | TVA lei          | Valoare (cu TVA) lei |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------|
| 1       | 2                                                                                                                   | 3                       | 4                | 5                    |
|         | <b>Capitolul 1</b>                                                                                                  |                         |                  |                      |
| 1       | <b>Cheltuieli pentru obtinerea terenului</b>                                                                        |                         |                  |                      |
| 1.1     | Obtinerea terenului                                                                                                 | 0,00                    | 0,00             | 0,00                 |
| 1.2     | Amenajarea terenului                                                                                                | 52.797,05               | 10.031,44        | 62.828,49            |
| 1.3     | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                       | 2.907,51                | 552,43           | 3.459,94             |
| 1.4     | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                 |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                            | <b>55.704,56</b>        | <b>10.583,87</b> | <b>66.288,42</b>     |
|         | <b>Capitolul 2</b>                                                                                                  |                         |                  |                      |
|         | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>                                |                         |                  |                      |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                            | <b>108.226,24</b>       | <b>20.562,98</b> | <b>128.789,22</b>    |
|         | <b>Capitolul 3</b>                                                                                                  |                         |                  |                      |
|         | <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                                            |                         |                  |                      |
| 3.1     | Studii                                                                                                              | <b>3.000,00</b>         | <b>570,00</b>    | <b>3.570,00</b>      |
| 3.1.1   | Studii de teren                                                                                                     | 3.000,00                | 570,00           | 3.570,00             |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului                                                                             | 0,00                    | 0,00             | 0,00                 |
| 3.1.3   | Alte studii specifice                                                                                               | 0,00                    | 0,00             | 0,00                 |
| 3.2     | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                | <b>4.000,00</b>         | <b>760,00</b>    | <b>4.760,00</b>      |
| 3.3     | Expertiza tehnica                                                                                                   | <b>4.000,00</b>         | <b>760,00</b>    | <b>4.760,00</b>      |
| 3.4     | Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor                                           | <b>13.112,75</b>        | <b>2.491,42</b>  | <b>15.604,17</b>     |
| 3.5     | Proiectare                                                                                                          | <b>213.351,25</b>       | <b>40.536,74</b> | <b>253.887,99</b>    |
| 3.5.1   | Tema de proiectare                                                                                                  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                 |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate                                                                                              | 0,00                    | 0,00             | 0,00                 |
| 3.5.3   | Stdiu de fezabilitate/documente de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general                             | 77.895,75               | 14.800,19        | 92.695,94            |
| 3.5.4   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                            | 66.595,75               | 12.653,19        | 79.248,94            |
| 3.5.5   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                    |                         | 0,00             | 0,00                 |
| 3.5.6   | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                               | 68.859,75               | 13.083,35        | 81.943,10            |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                               | 0,00                    | 0,00             | 0,00                 |
| 3.7     | Consultanta                                                                                                         | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>          |
| 3.7.1   | Management de proiect pentru obiectivul de investitii                                                               | 0,00                    | 0,00             | 0,00                 |
| 3.7.2   | Auditul financiar                                                                                                   | 0                       | 0,00             | 0,00                 |
| 3.8     | Asistenta tehnica                                                                                                   | <b>28.868,25</b>        | <b>5.484,97</b>  | <b>34.353,22</b>     |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00                 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                | 0,00                    | 0,00             | 0,00                 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrarilor executate, avizate de ISC | 0,00                    | 0,00             | 0,00                 |

|         |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.2   | Diriginte santier                                                                                                                | 49.808,00            | 9.463,52            | 59.271,52            |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                         | <b>316.140,25</b>    | <b>60.066,65</b>    | <b>376.206,90</b>    |
|         | <b>Capitolul 4</b>                                                                                                               |                      |                     |                      |
|         | <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                      |                      |                     |                      |
| 4.1     | Constructii si instalatii                                                                                                        | 7.320.593,63         | 1.390.912,79        | 8.711.506,42         |
| 4.2     | Montaj, utilaje, echipamente tehnologice functionale                                                                             | 52.953,16            | 10.061,10           | 63.014,26            |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj                                                                            | 382.347,43           | 72.646,01           | 454.993,45           |
| 4.3.1.1 | ( 0083.1)Lista echipamente instalatii                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.3.1.2 | (0083.1)Lista echipamente arhitectura                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5     | Dotari                                                                                                                           | 471.649,93           | 89.613,49           | 561.263,42           |
| 4.5.1.1 | (0083.1) Dotari                                                                                                                  | 471.649,93           | 89.613,49           | 561.263,42           |
| 4.6     | Active necoroporale                                                                                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                         | <b>8.227.544,15</b>  | <b>1.563.233,39</b> | <b>9.790.777,54</b>  |
|         | <b>Capitolul 5</b>                                                                                                               |                      | 0,00                | 0,00                 |
|         | <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                           |                      | 0,00                | 0,00                 |
| 5.1     | Organizare santier                                                                                                               | 54.870,19            | 10.425,34           | 65.295,53            |
| 5.1.1   | Lucrarile de constructii si instalatii aferente organizare de santier                                                            | 54.870,19            | 10.425,34           | 65.295,53            |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2     | Comisioane,cote, taxe,costul creditului                                                                                          | 45.554,09            | 0,00                | 45.554,09            |
| 5.2.1   | Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare                                                                    | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 37.961,74            | 0,00                | 37.961,74            |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 7.592,35             | 0,00                | 7.592,35             |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Constructorilor CSC                                                                                          | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.5   | Taxa pentru acroduri,avize conforme si autorizatiei de construire/ desfiintare                                                   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3     | Cheltuieli diverse si neprevăzute                                                                                                | 1.238.474,54         | 235.310,16          | 1.473.784,70         |
| 5.4     | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       |                      | 0,00                | 0,00                 |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                         | <b>1.338.898,82</b>  | <b>245.735,50</b>   | <b>1.584.634,32</b>  |
|         | <b>Capitolul 6</b>                                                                                                               |                      |                     |                      |
|         | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                              |                      | 0,00                | 0,00                 |
| 6.1     | Pregatirea personalului in expolare                                                                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2     | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
|         | <b>TOTALGENERAL</b>                                                                                                              | <b>10.046.514,01</b> | <b>1.908.837,66</b> | <b>11.955.351,67</b> |
|         | <b>din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                                 | <b>7.592.347,77</b>  | <b>1.442.546,08</b> | <b>9.034.893,85</b>  |

DIRECTIA TEHNICA  
DIRECTOR TEHNIC  
VIRGIL PORUTIU

SERVICIUL  
SEF SERVICIU  
CLAUDIU IELCH

INSPECTOR  
IOANA BUCUR

SC RHEINBRUCH-ARTEHNIS  
Billic  
CUI 18287343



Anexa la HCLnr. .... cuprinde un numar de 3 pagini