

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32, corp C2**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32, corp C2 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 874196/1/18.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 874480/45/30/18.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32, corp C2;

Potrivit prevederilor art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. kk), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 498/2012 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată (însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca), Anexa 4 pozițiile 170 și 175 și ale Hotărârii nr. 425/2010 privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32, aflat în administrarea Consiliului local, în vederea desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, precum și ale Hotărârii nr. 72/2015 privind retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului în care își desfășoară activitatea „Centrul de servicii socio-medicale”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32, corp C2, compus din teren în suprafață de 1.230 mp., cu nr. cadastral 263814 și construcția cu nr. cadastral 263814-C2, imobil înscris în CF nr. 263814 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 769.926,52 lei pentru teren și 784.390,78 lei pentru construcție.

(2) Imobilul va fi dat în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a

neasigurării pazei;

e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

h) reevaluarea bunului, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 425/2010 privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32, aflat în administrarea Consiliului local, în vederea desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 72/2015 privind retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Ir. Aurora Roșca