

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Florin Valentin Gliga, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 888813 din 25.11.2022 și nr. 880249 din 22.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului Florin Valentin Gliga, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 888838 din 25.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1764;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2063 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 327933 Cluj-Napoca, nr. topo. 16046, CF nr. 338010 Cluj-Napoca, nr. topo. 15860/2/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 2150 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 327933 Cluj-Napoca, nr. topo. 16046, CF nr. 338010 Cluj-Napoca, nr. topo. 15860/2/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Tribunalul Vlăduțiu (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Tribunalul Vlăduțiu (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexa 1 la Hotărârea nr. 888 /2022



BLACK LIGHT
— trusted since 1992 —



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 1), UAT Cluj Napoca”

Octombrie 2022



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871; office@blacklight.ro
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982; www.blacklight.ro
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583; BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvaniei			2.715	Municipal Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascău			2.255	Municipal Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Trăiești			9.591	Municipal Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribunul Văduța			3.414	Municipal Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreia			2.372	Municipal Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trifoiu			11.209	Municipal Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Trifan Tzara				Municipal Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Trăiești			5.377	Municipal Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arhaz				Municipal Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu			5.220	Municipal Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tule			220	Municipal Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea			2.459	Municipal Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Turghiu			2.985	Municipal Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turmu Roșu			3.950	Municipal Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turmu Severin			559	Municipal Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turturești			1.840	Municipal Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tyutocii Antal			730	Municipal Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Udrică			9.940	Municipal Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Unirii			5.775	Municipal Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universității			5.500	Municipal Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Urechești			1.000	Municipal Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Uzbești			8.766	Municipal Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Valea Căldă				Municipal Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Chintăului			28.000	Municipal Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Valea Gârbiului			15.000	Municipal Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valea Seacă			945	Municipal Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Văleni				Municipal Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Valea Bologiei			1.260	Municipal Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valea Brăzei			2.100	Municipal Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Văntur			2.981	Municipal Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Văntur			1.465	Municipal Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Văntur			810	Municipal Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Văntur			1.838	Municipal Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Văntur			850	Municipal Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Văntur			3.370	Municipal Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Văntur			11.000	Municipal Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Văntur			1.920	Municipal Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Văntur				Municipal Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Văntur			2.000	Municipal Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Văntur			1.800	Municipal Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Văntur				Municipal Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Văntur			700	Municipal Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Văntur			5.438	Municipal Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Văntur				Municipal Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Văntur			1.734	Municipal Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Văntur				Municipal Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Văntur			2.880	Municipal Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Văntur			1.681	Municipal Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Văntur			2.168	Municipal Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Văntur			2.283	Municipal Cluj - Napoca
1811	1.3.7.	Văntur			2.068	Municipal Cluj - Napoca
1812	1.3.7.	Văntur			2.108	Municipal Cluj - Napoca
1813	1.3.7.	Văntur			1.597	Municipal Cluj - Napoca
1814	1.3.7.	Văntur			1.820	Municipal Cluj - Napoca
1815	1.3.7.	Văntur			1.391	Municipal Cluj - Napoca
1816	1.3.7.	Văntur			1.750	Municipal Cluj - Napoca
1817	1.3.7.	Văntur			4.355	Municipal Cluj - Napoca
1818	1.3.7.	Văntur				Municipal Cluj - Napoca
1819	1.3.7.	Văntur			110.288,00	Municipal Cluj - Napoca
1820	1.3.7.	Văntur			1.950	Municipal Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 327933
COPIE

Carte Funciară Nr. 327933 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473 CLUJ NAPOCA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16046	1.188	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6025 / 20/04/1938		
Incheiere Cf nr. 6025, din 20/04/1938 emis de :		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	imobilul de sub A.1 nu face obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16046	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.188	-	-	16046	

CARTE FUNCİARĂ NR. 338010
COPIE

Carte Funciară Nr. 338010 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 14373 DE EVIDENȚA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15860/2/1	14.310	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
230275 / 25/11/2019			
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 230275, din 23/12/2019 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;			
B1	se înființează prezenta CF de evidență, urmare reconstituirii CF hartie nr. 14373 CLUJ NAPOCA pentru număr topografic 15860/2		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ		/ B.3, B.4 A1
230293 / 25/11/2019			
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B3	se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967 și 230275 din 25.11.2019, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		A1
183024 / 20/08/2021			
Act Administrativ nr. 97, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 476235, din 18/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 19/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;			
B5	se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 15860/2 - la 15860/2/1 și i se diminuează suprafața de la 34530 mp. - la 29173 mp., iar diferența de 5357 mp. se transcrie în CFE nou- formată nr. 344519-Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca		A1
71705 / 30/03/2022			
Act Administrativ nr. 42, din 08/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 333496/45/455, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 318253, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL;			
B6	Se diminueaza suprafata imobilului cu nr topo : 15860/2/1 de la suprafata de 29173 mp, la suprafata de 23879 mp . Diferenta de 5294 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 346586 UAT Cluj Napoca		A1
155990 / 19/07/2022			
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 481, din 07/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD - ANEXA 1.35, din 19/07/2022 emis de SC BLACK			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 633070 /45/455, din 14/07/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA PATRIMONIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPȚIE SI INSCRIERE, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR COORDONATE, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 632663, din 14/07/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B7	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 23879 mp. la suprafața de 14310 mp. , diferența de 9569 mp se transcrie în CF nou format 350386 UAT Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15860/2/1	14.310	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	14.310	-	-	-	LA COLONIA MEISTE.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - repoziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reaptamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. Tribunalul Vladutiu (T1)						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicitant comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila

SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.19
15:45:38 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Tribunalul Vladutiu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2063 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

Semnătura și stampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.10.19
 15:45:59 +03'00'
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 1), UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Octombrie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 1).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 1), UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Tribunalul Vladuțiu – tronson 1, între str. Teleorman și str. Dâmboviței . La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/202 – Anexa nr. 1¹, la poziția 1764. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având nr.cad.23625 (CF 274378).

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2063 mp – teren pentru strada Tribunalul Vladuțiu (tronson 1), prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
327933	16046	1188	582
338010	15860/2/1	14310	1481
TOTAL		15498	2063

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2063 mp – teren pentru strada Tribunalul Vladuțiu (tronson 1), care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.19
15:46:36 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Tribunalul Vladutiu (tronson 1), Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587856.191	395231.927
2	587856.275	395232.275
3	587855.983	395232.355
4	587851.198	395233.710
5	587846.783	395236.827
6	587846.809	395237.951
7	587837.756	395240.334
8	587822.865	395243.902
9	587822.849	395243.829
10	587817.898	395224.587
11	587824.173	395223.192
12	587824.071	395222.411
13	587833.419	395220.362
14	587841.694	395218.155
15	587842.671	395222.820
16	587842.819	395222.914
17	587861.271	395216.543
18	587866.875	395214.697
19	587871.489	395213.007
20	587871.819	395210.277
21	587872.080	395207.549
22	587872.428	395204.831
23	587872.759	395202.727
24	587873.142	395200.632
25	587872.624	395196.901
26	587879.549	395194.575
27	587880.445	395197.396
28	587898.658	395191.164
29	587896.912	395185.785
30	587907.596	395182.387
31	587907.451	395182.867
32	587909.504	395188.976
33	587910.175	395191.111
34	587911.879	395196.748
35	587911.886	395199.575
36	587916.177	395212.870
37	587912.555	395214.055
38	587904.329	395216.404
39	587904.060	395216.929
40	587891.904	395220.402
41	587884.018	395223.217
42	587871.175	395227.243
S=2063mp		

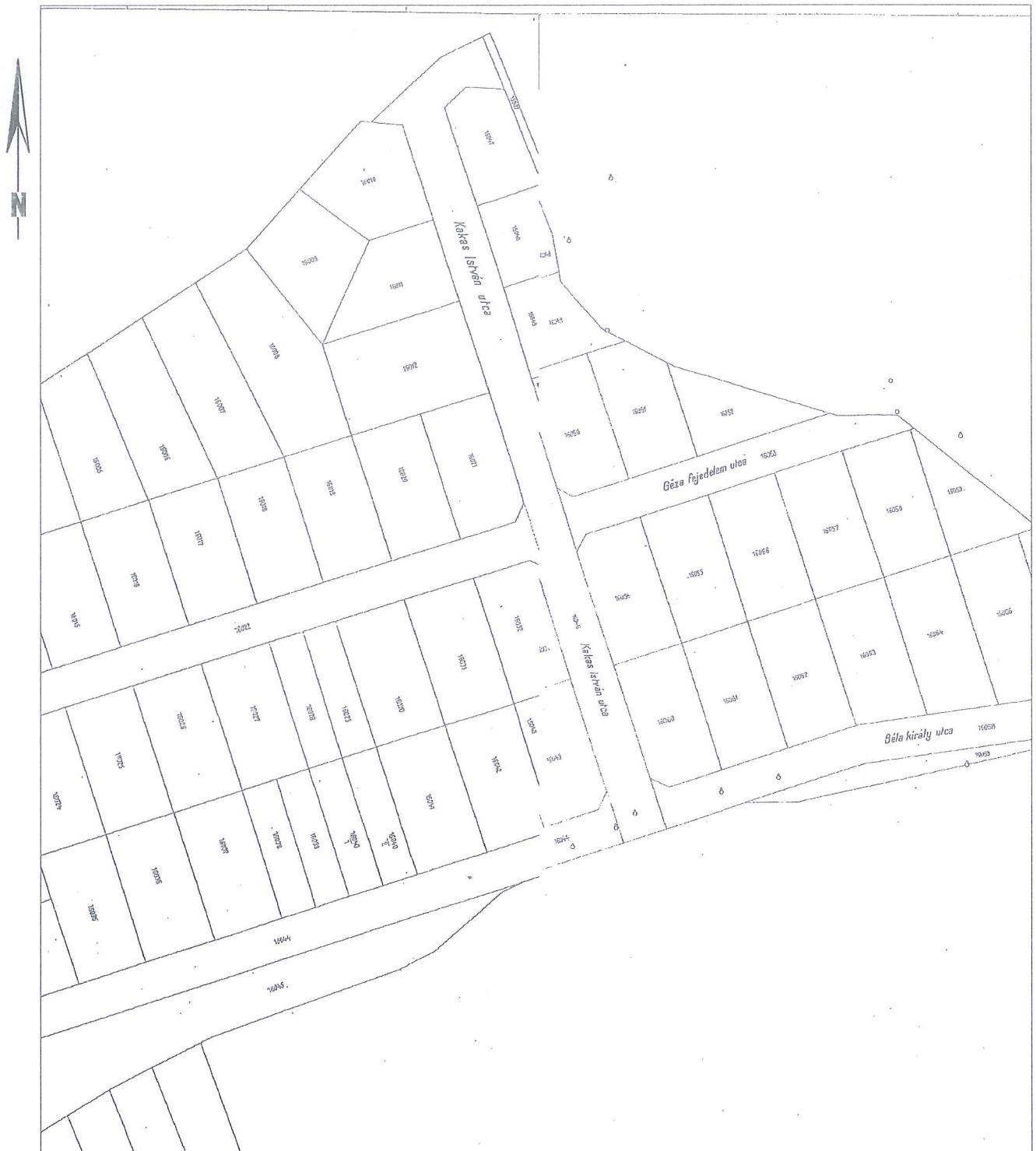


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.19
15:46:14 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.19
15:46:52 +03'00'



Anexa 2 la Hotărârea nr. 888/2022



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 2), UAT Cluj Napoca”

Februarie 2022



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;

Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;

București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro

www.blacklight.ro

BL-S.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar. nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este
și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvaniei			2.715	Municipal Cui - Napoca
1762	1.3.7.	Trascău			2.235	Municipal Cui - Napoca
1763	1.3.7.	Triglavul			8.591	Municipal Cui - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Vișeu			3.414	Municipal Cui - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreia			2.372	Municipal Cui - Napoca
1766	1.3.7.	Trifoiul			11.209	Municipal Cui - Napoca
1767	1.3.7.	Trifan Tzara			8.377	Municipal Cui - Napoca
1768	1.3.7.	Tronșu			5.220	Municipal Cui - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi			2.450	Municipal Cui - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu			2.695	Municipal Cui - Napoca
1771	1.3.7.	Tufu			3.950	Municipal Cui - Napoca
1772	1.3.7.	Tucea			559	Municipal Cui - Napoca
1773	1.3.7.	Tupheșul			1.840	Municipal Cui - Napoca
1774	1.3.7.	Tutu Roșu			759	Municipal Cui - Napoca
1775	1.3.7.	Tutu Severin			9.840	Municipal Cui - Napoca
1776	1.3.7.	Turturești			5.775	Municipal Cui - Napoca
1777	1.3.7.	Turkud Antal			5.500	Municipal Cui - Napoca
1778	1.3.7.	Uftul			1.000	Municipal Cui - Napoca
1779	1.3.7.	Unari			8.768	Municipal Cui - Napoca
1780	1.3.7.	Unăvilești			28.000	Municipal Cui - Napoca
1781	1.3.7.	Urșuțu			15.000	Municipal Cui - Napoca
1782	1.3.7.	Uzhei Electrica			945	Municipal Cui - Napoca
1783	1.3.7.	Valca Caldă			1.205	Municipal Cui - Napoca
1784	1.3.7.	Valca Chirleșu			2.100	Municipal Cui - Napoca
1785	1.3.7.	Valca Gârboșu			2.691	Municipal Cui - Napoca
1786	1.3.7.	Valca Seacă			1.485	Municipal Cui - Napoca
1787	1.3.7.	Văleni			810	Municipal Cui - Napoca
1788	1.3.7.	Valea Băgă			1.639	Municipal Cui - Napoca
1789	1.3.7.	Valea Brănești			450	Municipal Cui - Napoca
1790	1.3.7.	Vălnic			3.370	Municipal Cui - Napoca
1791	1.3.7.	Vălnic			11.000	Municipal Cui - Napoca
1792	1.3.7.	Vălnic			1.920	Municipal Cui - Napoca
1793	1.3.7.	Vălnic			2.000	Municipal Cui - Napoca
1794	1.3.7.	Vălnic			1.800	Municipal Cui - Napoca
1795	1.3.7.	Vălnic			700	Municipal Cui - Napoca
1796	1.3.7.	Vălnic			5.558	Municipal Cui - Napoca
1797	1.3.7.	Vălnic			1.734	Municipal Cui - Napoca
1798	1.3.7.	Vălnic			2.880	Municipal Cui - Napoca
1799	1.3.7.	Vălnic			1.691	Municipal Cui - Napoca
1800	1.3.7.	Vălnic			2.168	Municipal Cui - Napoca
1801	1.3.7.	Vălnic			2.283	Municipal Cui - Napoca
1802	1.3.7.	Vălnic			2.668	Municipal Cui - Napoca
1803	1.3.7.	Vălnic			2.168	Municipal Cui - Napoca
1804	1.3.7.	Vălnic			1.587	Municipal Cui - Napoca
1805	1.3.7.	Vălnic			1.620	Municipal Cui - Napoca
1806	1.3.7.	Vălnic			1.391	Municipal Cui - Napoca
1807	1.3.7.	Vălnic			1.750	Municipal Cui - Napoca
1808	1.3.7.	Vălnic			4.355	Municipal Cui - Napoca
1809	1.3.7.	Vălnic			1.650	Municipal Cui - Napoca
1810	1.3.7.	Vălnic				
1811	1.3.7.	Vălnic				
1812	1.3.7.	Vălnic				
1813	1.3.7.	Vălnic				
1814	1.3.7.	Vălnic				
1815	1.3.7.	Vălnic				
1816	1.3.7.	Vălnic				
1817	1.3.7.	Vălnic				
1818	1.3.7.	Vălnic				
1819	1.3.7.	Vălnic				
1820	1.3.7.	Vălnic				

CARTE FUNCİARĂ NR. 327933
COPIE

Carte Funciară Nr. 327933 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473 CLUJ NAPOCA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16046	1.188	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6025 / 20/04/1938		
Incheiere Cf nr. 6025, din 20/04/1938 emis de .:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	imobilul de sub A.1 nu face obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16046	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.188	-	-	16046	

CARTE FUNCİARĂ NR. 338010
COPIE

Carte Funciară Nr. 338010 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 14373 DE EVIDENTA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15860/2/1	14.310	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
230275 / 25/11/2019			
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 230275, din 23/12/2019 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;			
B1	se înființează prezenta CF de evidență, urmare reconstituirii CF hartie nr. 14373 CLUJ NAPOCA pentru număr topografic 15860/2		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967, dobândit prin Lege; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ		/ B.3, B.4 A1
230293 / 25/11/2019			
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B3	se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967 și 230275 din 25.11.2019, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF: 4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		A1
183024 / 20/08/2021			
Act Administrativ nr. 97, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 476235, din 18/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 19/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;			
B5	se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 15860/2 - la 15860/2/1 și i se diminuează suprafața de la 34530 mp. - la 29173 mp., iar diferența de 5357 mp. se transcrie în CFE nou- formată nr. 344519 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca		A1
71705 / 30/03/2022			
Act Administrativ nr. 42, din 08/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 333496/45/455, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 318253, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL;			
B6	Se diminuează suprafața imobilului cu nr topo : 15860/2/1 de la suprafața de 29173 mp, la suprafața de 23879 mp . Diferența de 5294 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 346586 UAT Cluj Napoca		A1
155990 / 19/07/2022			
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 481, din 07/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD - ANEXA 1.35, din 19/07/2022 emis de SC BLACK			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 633070 /45/455, din 14/07/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA PATRIMONIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPȚIE SI INSCRIERE, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR COORDONATE, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 632663, din 14/07/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B7	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 23879 mp. la suprafața de 14310 mp. , diferența de 9569 mp se transcrie în CF nou format 350386 UAT Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15860/2/1	14.310	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	14.310	-	-	-	LA COLONIA MEISTE.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrașmintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. Tribunalul Vladutiu (T2)						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicitant comunicarea răspunsului: prin poștă, la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și stampila

SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.19 15:47:58
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Tribunalul Vladutiu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2150 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA
 LOREDANA

(persoană autorizată)

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.10.19 15:48:18
 +03'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
— trusted since 1992 —



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 2), UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
— trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Tribunalu Vladuțiu (tronson 2).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Tribunalu Vladuțiu (tronson 2), UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Tribunalu Vladuțiu – tronson 2, între str. Teleorman și str. Fabricii de Zahăr . La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/202 – Anexa nr. 1¹, la poziția 1764. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având nr.cad. 11091/1 (CF281554) și nr.cad.22402 (CF 254375).

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2150 mp – teren pentru strada Tribunalu Vladuțiu (tronson 2), prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
327933	16046	1188	606
338010	15860/2/1	14310	1544
TOTAL		15498	2150

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2150 mp – teren pentru strada Tribunalu Vladuțiu (tronson 2), care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.19 15:48:54
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Tribunalul Vladutiu (tronson 2), Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587939.571	395205.866
2	587971.685	395196.202
3	587979.625	395193.402
4	587989.681	395189.635
5	587997.347	395186.742
6	588005.228	395183.796
7	588008.689	395182.525
8	588011.657	395181.485
9	588019.428	395178.810
10	588033.012	395174.103
11	588042.689	395170.509
12	588045.741	395169.404
13	588052.301	395167.002
14	588065.480	395162.616
15	588068.467	395161.598
16	588071.561	395160.974
17	588074.009	395160.777
18	588076.285	395160.795
19	588077.666	395161.187
20	588058.325	395148.946
21	588057.788	395149.346
22	588055.651	395150.965
23	588052.901	395152.080
24	588049.524	395153.270
25	588044.583	395154.978
26	588027.057	395160.745
27	587986.947	395174.712
28	587981.309	395176.510
29	587978.226	395177.540
30	587972.038	395179.433
31	587969.005	395180.286
32	587947.116	395187.420
33	587939.779	395190.430
34	587928.395	395194.151
35	587934.776	395211.959
36	587936.434	395208.949
37	587938.248	395206.591
S=2150mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.10.19
15:48:34 +03'00'

12

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



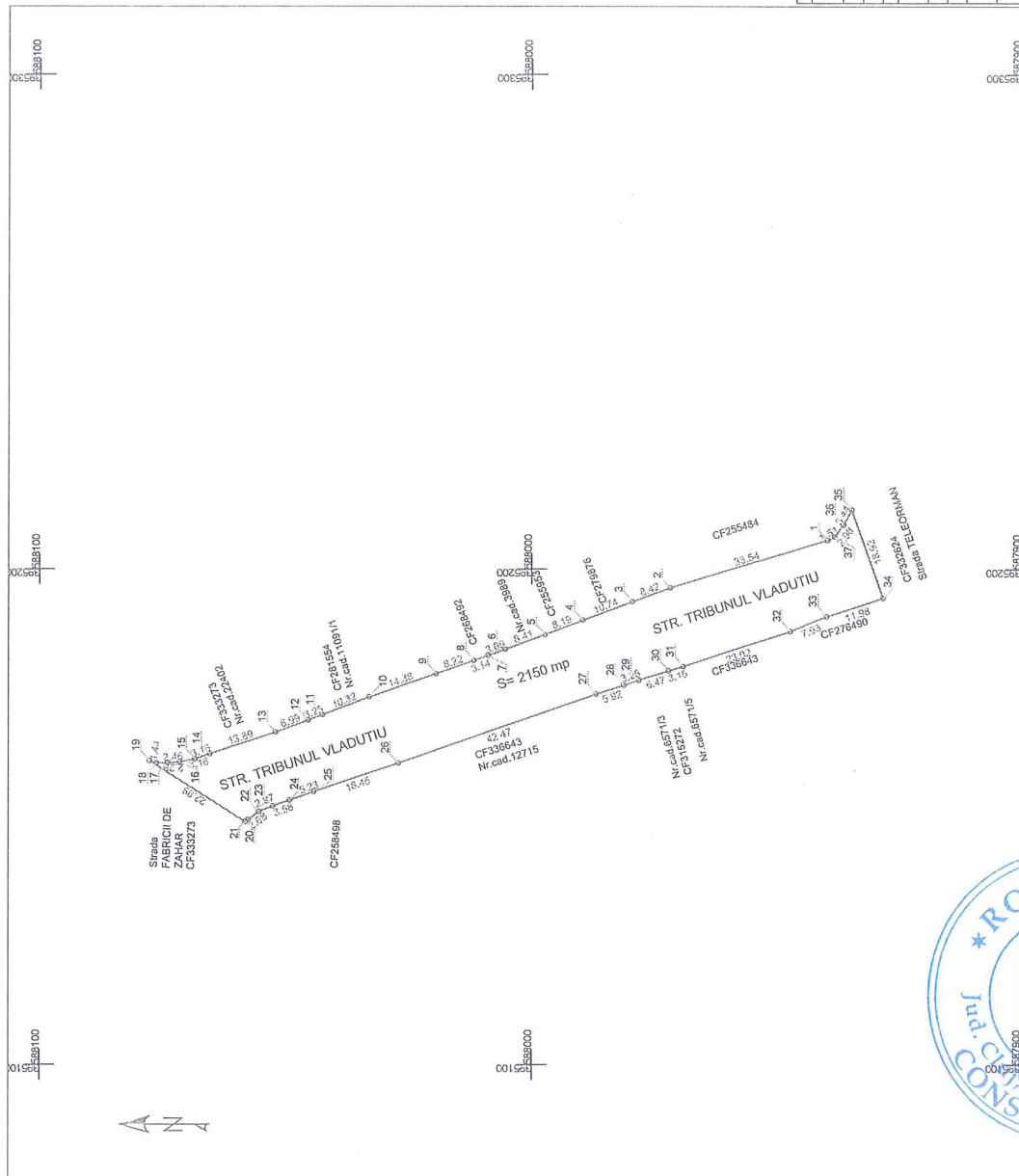
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.19
15:49:11 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2150	strada Tribunalul Vladutiu, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	2150
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2150 mp		
Suprafata din act = 2150 mp		

Executanti:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
corectitudinea înocmrii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

[Signature]

Data: Februaie 2022



BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.19 15:49:26
+03'00'



Anexa 2 la Hotărârea nr. 888/2022
cuprinde 19 pagini