

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tășnad (tronsonul 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tășnad (tronsonul 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Marius Sorel Jurja, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 888849 din 25.11.2022 și nr. 878128 din 21.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului Marius Sorel Jurja, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 888913 din 25.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tășnad (tronsonul 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1739 și ținând cont de Adresa nr. 30317/2022 a U.S.A.M.V. Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tășnad (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 3079 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 293897 Cluj-Napoca, nr. topo. 23928, CF nr. 313872 Cluj-Napoca, nr. topo. 21550/1/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tășnad (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 1896 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 284567 Cluj-Napoca, nr. topo. 23931/1/1, CF nr. 332116 Cluj-Napoca, nr. topo. 21549/3, CF nr. 344006 Cluj-Napoca, nr. topo. 21548/2, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Tășnad (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Tășnad (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Anexa 1 la Hotărârea nr. 887/2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tășnad– tronson 2, UAT Cluj Napoca”

August 2022



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

L



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este
și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Silnic	3.200		189.760,00	Municipal Cuij - Napoca
1702	1.3.7.	Silnic	2.400		122.400,00	Municipal Cuij - Napoca
1703	1.3.7.	Silnic	1.220		72.346,00	Municipal Cuij - Napoca
1704	1.3.7.	Silnic	1.500		88.850,00	Municipal Cuij - Napoca
1705	1.3.7.	Silnic	1.500		1.444.777,70	Municipal Cuij - Napoca
1706	1.3.7.	Silnic	1.500		2.266,00	Municipal Cuij - Napoca
1707	1.3.7.	Silnic	1.500		1.800,00	Municipal Cuij - Napoca
1708	1.3.7.	Silnic	1.500		175.528,00	Municipal Cuij - Napoca
1709	1.3.7.	Silnic	2.980		1.132,60	Municipal Cuij - Napoca
1710	1.3.7.	Silnic	944		8.800,80	Municipal Cuij - Napoca
1711	1.3.7.	Silnic	2.405		2.886,00	Municipal Cuij - Napoca
1712	1.3.7.	Silnic	1.500		5.400,00	Municipal Cuij - Napoca
1713	1.3.7.	Silnic	2.030		120.379,00	Municipal Cuij - Napoca
1714	1.3.7.	Silnic	7.280		431.704,00	Municipal Cuij - Napoca
1715	1.3.7.	Silnic	1.142		67.720,60	Municipal Cuij - Napoca
1716	1.3.7.	Silnic	800		47.440,00	Municipal Cuij - Napoca
1717	1.3.7.	Silnic	1.800		106.740,00	Municipal Cuij - Napoca
1718	1.3.7.	Silnic	2.060		4.944,00	Municipal Cuij - Napoca
1719	1.3.7.	Silnic	1.400		83.020,00	Municipal Cuij - Napoca
1720	1.3.7.	Silnic	1.782		90.882,00	Municipal Cuij - Napoca
1721	1.3.7.	Silnic	480		28.464,00	Municipal Cuij - Napoca
1722	1.3.7.	Silnic	400		5.760,00	Municipal Cuij - Napoca
1723	1.3.7.	Silnic	1.600		1.920,00	Municipal Cuij - Napoca
1724	1.3.7.	Silnic	1.254		1.504,80	Municipal Cuij - Napoca
1725	1.3.7.	Silnic	2.012		2.414,40	Municipal Cuij - Napoca
1726	1.3.7.	Silnic	1.338		1.603,20	Municipal Cuij - Napoca
1727	1.3.7.	Silnic	3.630		185.130,00	Municipal Cuij - Napoca
1728	1.3.7.	Silnic	2.375		140.837,50	Municipal Cuij - Napoca
1729	1.3.7.	Silnic	6.941		8.329,20	Municipal Cuij - Napoca
1730	1.3.7.	Silnic	244		292,80	Municipal Cuij - Napoca
1731	1.3.7.	Silnic	2.441		2.929,20	Municipal Cuij - Napoca
1732	1.3.7.	Silnic	4.100		243.130,00	Municipal Cuij - Napoca
1733	1.3.7.	Silnic	12.438		737.573,40	Municipal Cuij - Napoca
1734	1.3.7.	Silnic	9.500		1.608.656,20	Municipal Cuij - Napoca
1735	1.3.7.	Silnic	4.050		206.550,00	Municipal Cuij - Napoca
1736	1.3.7.	Silnic	2.205		130.756,50	Municipal Cuij - Napoca
1737	1.3.7.	Silnic	2.009		102.459,00	Municipal Cuij - Napoca
1738	1.3.7.	Silnic	690		33.150,00	Municipal Cuij - Napoca
1739	1.3.7.	Silnic	1.260		74.718,00	Municipal Cuij - Napoca
1740	1.3.7.	Silnic	2.033		174.223,40	Municipal Cuij - Napoca
1741	1.3.7.	Silnic	2.580		175.528,00	Municipal Cuij - Napoca
1742	1.3.7.	Silnic	4.404		5.284,80	Municipal Cuij - Napoca
1743	1.3.7.	Silnic	10.455		533.205,00	Municipal Cuij - Napoca
1744	1.3.7.	Silnic	14.800		885.780,00	Municipal Cuij - Napoca
1745	1.3.7.	Silnic	1.253			Municipal Cuij - Napoca
1746	1.3.7.	Silnic	1.009		1.503,60	Municipal Cuij - Napoca
1747	1.3.7.	Silnic	1.380		59.833,70	Municipal Cuij - Napoca
1748	1.3.7.	Silnic	4.500		80.848,00	Municipal Cuij - Napoca
1749	1.3.7.	Silnic	3.278		5.400,00	Municipal Cuij - Napoca
1750	1.3.7.	Silnic	1.960		194.444,70	Municipal Cuij - Napoca
1751	1.3.7.	Silnic	1.960		88.438,00	Municipal Cuij - Napoca
1752	1.3.7.	Silnic	1.960		6.577,20	Municipal Cuij - Napoca
1753	1.3.7.	Silnic	1.960		1.078.280,00	Municipal Cuij - Napoca
1754	1.3.7.	Silnic	1.960		85.591,60	Municipal Cuij - Napoca
1755	1.3.7.	Silnic	1.960		278.393,50	Municipal Cuij - Napoca
1756	1.3.7.	Silnic	1.960		211.701,00	Municipal Cuij - Napoca
1757	1.3.7.	Silnic	1.960		97.845,00	Municipal Cuij - Napoca
1758	1.3.7.	Silnic	1.960			Municipal Cuij - Napoca
1759	1.3.7.	Silnic	1.960			Municipal Cuij - Napoca
1760	1.3.7.	Silnic	1.960			Municipal Cuij - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 293897
COPIE

Carte Funciară Nr. 293897 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 51537

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23928	3.010	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4137 / 06/08/1981		
Ordin nr. 10, din 18/01/1980 emis de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51537)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23928	3.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	3.010	-	-	23928	Strada Tășnad

CARTE FUNCİARĂ NR. 313872
COPIE

Carte Funciară Nr. 313872 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21550/1/1	2.273	Teren agricol în Calea Florești

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1823 / 17/12/1945		
Decret nr. 260/1945;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20254)	A1
202790 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 578, din 02/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR COORDONATE, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. 517534, din 10/09/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 511115/45/455, din 07/09/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF SI FISIER MASURATORI, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. BORDEROU, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 6373 mp. la suprafața de 5273 mp. diferența de 1100 mp se transcrie în CF nou format 344904 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.	A1
213622 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 530, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1914/A/2001, din 29/11/2001 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 9783, din 12/12/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 7960, din 19/05/2021 emis de UNIVERSITATEA DE ȘTIINTE AGRIGOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 10/05/2002 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 505144/45/455, din 03/09/2021 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 29/09/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		
B3	Se diminueaza suprafața terenului din CF nr. 313872 UAT Cluj-Napoca cu o suprafața de 3000 mp careia i se atribuie numărul cadastral 344919 si pentru care se deschide CF nr. 344919 - UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21550/1/1	2.273	Teren agricol în Calea Florești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	5.273	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru re apartamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	TĂȘNAD T2						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:

- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila

SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.14 11:04:25
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Tășnad T2, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3079 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA
LOREDANA.....
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.14 11:04:47
+03'00'
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tășnad– tronson 2, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

August 2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Tășnad– tronson 2.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Tășnad– tronson 2, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Tășnad – tronson 2 (între Calea Florești și str.Taberei). La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de sistematizare întocmită în cadrul lucrărilor de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1739. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobile din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3079 mp – teren pentru strada Tășnad – tronson 2, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
293897	23928	3010	3010
313872	21550/1/1	2273	69
TOTAL		84705	3079

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3079 mp – teren pentru strada Tășnad – tronson 2, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA
LOREDANA**

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.14 11:05:06
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Tasnad T2, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	38	585352.856	389070.929
1	585461.835	389054.728	39	585357.167	389071.791
2	585460.765	389056.167	40	585362.997	389071.546
3	585460.211	389057.849	41	585365.867	389070.902
4	585460.082	389059.536	42	585372.920	389069.397
5	585470.121	389099.406	43	585375.121	389068.400
6	585473.671	389113.340	44	585389.459	389064.519
7	585477.663	389129.402	45	585392.555	389063.912
8	585481.448	389143.348	46	585394.600	389063.434
9	585482.198	389145.571	47	585401.989	389061.365
10	585482.780	389147.632	48	585411.689	389058.669
11	585471.221	389150.882	49	585413.823	389058.075
12	585471.838	389148.295	50	585417.326	389057.061
13	585471.644	389145.482	51	585436.905	389051.622
14	585470.718	389142.712	52	585438.844	389051.107
15	585467.335	389128.911	53	585455.970	389046.266
16	585465.981	389123.703	54	585458.441	389045.672
17	585458.536	389100.992	55	585481.859	389039.395
18	585455.012	389088.787	56	585484.186	389038.829
19	585451.248	389073.998	57	585507.167	389032.845
20	585447.656	389060.851	58	585509.699	389032.133
21	585446.179	389060.093	59	585524.747	389028.259
22	585444.564	389059.706	60	585526.280	389027.742
23	585442.709	389059.741	61	585530.461	389026.741
24	585440.930	389060.263	62	585537.440	389024.818
25	585433.161	389062.490	63	585539.135	389030.749
26	585418.019	389069.131	64	585539.453	389032.678
27	585415.962	389069.499	65	585539.908	389034.505
28	585407.230	389071.882	66	585525.704	389038.041
29	585405.519	389072.407	67	585521.193	389038.847
30	585390.464	389076.556	68	585520.888	389038.732
31	585388.842	389076.982	69	585514.482	389040.620
32	585373.813	389081.222	70	585510.573	389041.614
33	585372.212	389081.692	71	585507.866	389042.405
34	585366.114	389083.356	72	585483.779	389048.707
35	585362.543	389084.537	73	585481.431	389049.195
36	585359.769	389086.452	S=3079mp		



BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.10.14
11:05:25 +03'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000

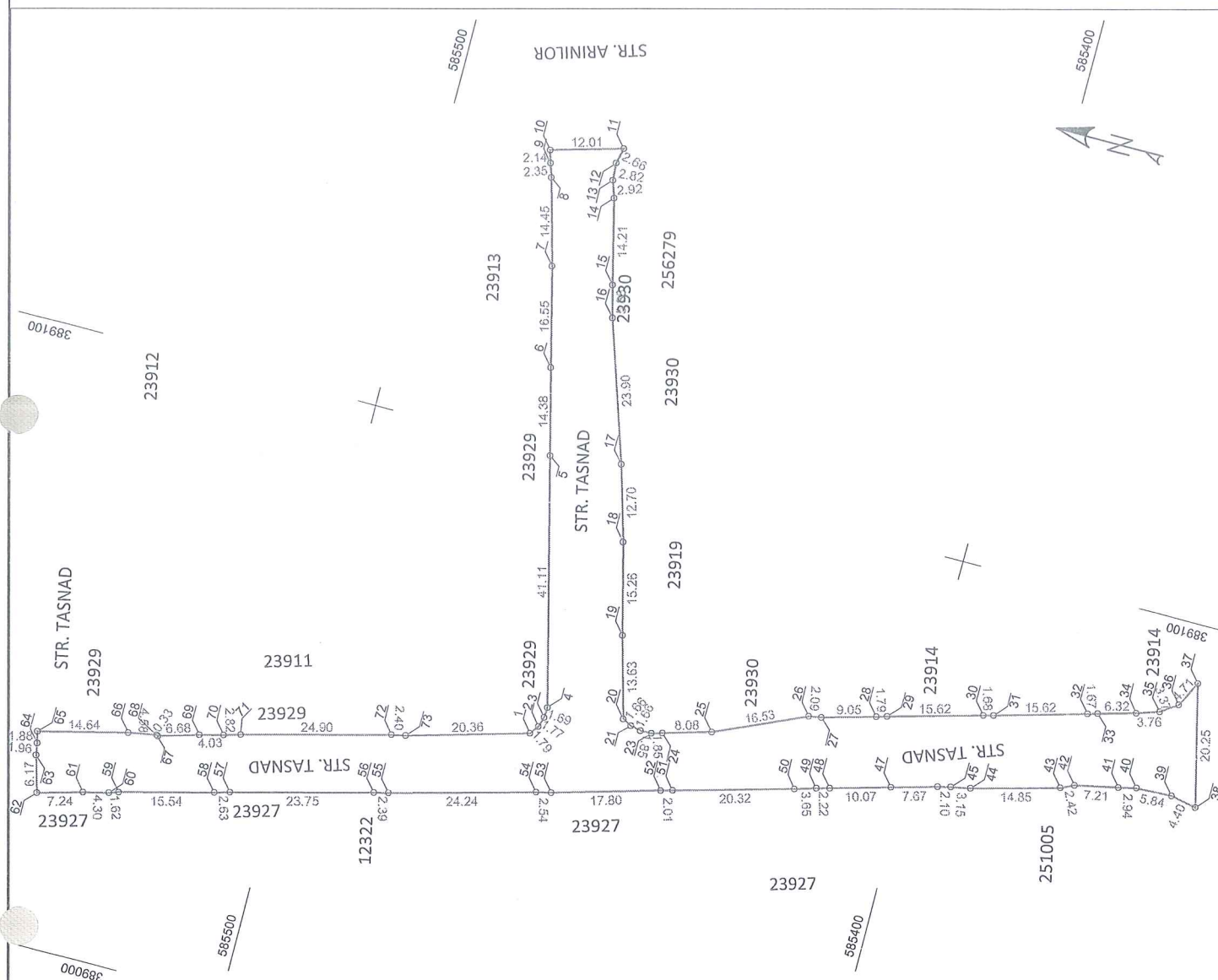


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.21
13:47:23 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	3079	strada Tasnad, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3079	
		3079	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3079 mp
Suprafata din act = 3079 mp

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.21
13:46:37 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Anexa 1 la Actul de
nr. 887 / 2022
cuprinde 18 pagini

Data: august 2022





BLACK LIGHT
trusted since 1992

Anexa 2 la Proiect nr. 887 / 2022



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tășnad– tronson 3, UAT Cluj Napoca“

August 2022



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871; office@blacklight.ro
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982; www.blacklight.ro
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583; BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Slănte	3.200		189.760,00	Municipalul Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Slăina	2.400		122.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Slăpova	1.220		72.346,00	Municipalul Cluj - Napoca
1704	1.3.7.	Solaciu	1.500		88.950,00	Municipalul Cluj - Napoca
1705	1.3.7.	Sobariu	5.780		1.444.777,70	Municipalul Cluj - Napoca
1706	1.3.7.	Solaciu	1.805		2.286,00	Municipalul Cluj - Napoca
1707	1.3.7.	Solaciu	1.500		1.800,00	Municipalul Cluj - Napoca
1708	1.3.7.	Solaciu	2.980		175.528,00	Municipalul Cluj - Napoca
1709	1.3.7.	Solaciu	944		1.132,80	Municipalul Cluj - Napoca
1710	1.3.7.	Solaciu	2.405		8.800,80	Municipalul Cluj - Napoca
1711	1.3.7.	Solaciu	1.500		2.686,00	Municipalul Cluj - Napoca
1712	1.3.7.	Solaciu	2.030		5.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1713	1.3.7.	Solaciu	7.280		120.378,00	Municipalul Cluj - Napoca
1714	1.3.7.	Solaciu	1.142		431.704,00	Municipalul Cluj - Napoca
1715	1.3.7.	Solaciu	900		67.720,80	Municipalul Cluj - Napoca
1716	1.3.7.	Solaciu	1.800		47.440,00	Municipalul Cluj - Napoca
1717	1.3.7.	Solaciu	1.800		106.740,00	Municipalul Cluj - Napoca
1718	1.3.7.	Solaciu	2.060		4.944,00	Municipalul Cluj - Napoca
1719	1.3.7.	Solaciu	1.400		83.020,00	Municipalul Cluj - Napoca
1720	1.3.7.	Solaciu	1.782		50.882,00	Municipalul Cluj - Napoca
1721	1.3.7.	Solaciu	480		28.464,00	Municipalul Cluj - Napoca
1722	1.3.7.	Solaciu	900		5.760,00	Municipalul Cluj - Napoca
1723	1.3.7.	Solaciu	1.800		1.920,00	Municipalul Cluj - Napoca
1724	1.3.7.	Solaciu	1.254		1.504,80	Municipalul Cluj - Napoca
1725	1.3.7.	Solaciu	2.012		2.414,40	Municipalul Cluj - Napoca
1726	1.3.7.	Solaciu	1.338		1.603,20	Municipalul Cluj - Napoca
1727	1.3.7.	Solaciu	3.630		185.130,00	Municipalul Cluj - Napoca
1728	1.3.7.	Solaciu	2.375		140.837,50	Municipalul Cluj - Napoca
1729	1.3.7.	Solaciu	5.941		8.329,20	Municipalul Cluj - Napoca
1730	1.3.7.	Solaciu	244		292,80	Municipalul Cluj - Napoca
1731	1.3.7.	Solaciu	2.441		2.929,20	Municipalul Cluj - Napoca
1732	1.3.7.	Solaciu	4.100		243.130,00	Municipalul Cluj - Napoca
1733	1.3.7.	Solaciu	12.438		737.573,40	Municipalul Cluj - Napoca
1734	1.3.7.	Solaciu	9.500		1.608.658,20	Municipalul Cluj - Napoca
1735	1.3.7.	Solaciu	2.205		206.550,00	Municipalul Cluj - Napoca
1736	1.3.7.	Solaciu	2.089		130.756,50	Municipalul Cluj - Napoca
1737	1.3.7.	Solaciu	1.850		102.459,00	Municipalul Cluj - Napoca
1738	1.3.7.	Solaciu	1.260		33.150,00	Municipalul Cluj - Napoca
1739	1.3.7.	Solaciu	2.038		74.718,00	Municipalul Cluj - Napoca
1740	1.3.7.	Solaciu	2.880		174.223,40	Municipalul Cluj - Napoca
1741	1.3.7.	Solaciu	4.404		175.528,00	Municipalul Cluj - Napoca
1742	1.3.7.	Solaciu	10.455		5.284,80	Municipalul Cluj - Napoca
1743	1.3.7.	Solaciu	14.000		533.205,00	Municipalul Cluj - Napoca
1744	1.3.7.	Solaciu	1.253		885.780,00	Municipalul Cluj - Napoca
1745	1.3.7.	Solaciu	1.009		Municipalul Cluj - Napoca	
1746	1.3.7.	Solaciu	1.360		1.503,60	Municipalul Cluj - Napoca
1747	1.3.7.	Solaciu	1.360		59.833,70	Municipalul Cluj - Napoca
1748	1.3.7.	Solaciu	1.360		60.846,00	Municipalul Cluj - Napoca
1749	1.3.7.	Solaciu	4.500		5.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1750	1.3.7.	Solaciu	3.278		194.444,70	Municipalul Cluj - Napoca
1751	1.3.7.	Solaciu	1.850		88.438,00	Municipalul Cluj - Napoca
1752	1.3.7.	Solaciu	1.850		6.572,00	Municipalul Cluj - Napoca
1753	1.3.7.	Solaciu	1.850		1.078.260,00	Municipalul Cluj - Napoca
1754	1.3.7.	Solaciu	1.850		85.591,60	Municipalul Cluj - Napoca
1755	1.3.7.	Solaciu	1.850		2.780.993,50	Municipalul Cluj - Napoca
1756	1.3.7.	Solaciu	1.850		211.701,00	Municipalul Cluj - Napoca
1757	1.3.7.	Solaciu	1.850		97.44.500	Municipalul Cluj - Napoca
1758	1.3.7.	Solaciu	1.850			
1759	1.3.7.	Solaciu	1.850			
1760	1.3.7.	Solaciu	1.850			

CARTE FUNCİARĂ NR. 284567
COPIE

Carte Funciară Nr. 284567 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 51537

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23931/1/1	14.644	Alei și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4137 / 06/08/1981		
Ordin nr. 10 din, din 18/01/1980 emis de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR , al municipiului Cluj-Napoca <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51537)</i>	/ B.2, B.3 A1
68468 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 203, din 08/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (înscris sub semnatura privata nr. 292/19-06-2012 emis de CRETU DIMA; act administrativ nr. 59176/05-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 65276/02-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 65894/423/06-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 17326/423/11-03-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 17318/42/11-03-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2/24-10-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 148217/451/14-05-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI; act administrativ nr. 349/08-10-1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 346/11-10-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 542/20-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 195164/25-06-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);		
B2	Se notează dezmembrarea imobilului de sub A1, astfel: - nr.top nou 23931/ 1/1 teren în suprafață de 17644 mp se reînscrie sub A1, în favoarea proprietarului de carte funciară . Nr. top nou 23931/1/2 teren intravilan în suprafață de 206 mp, se transcrie în c.f.e. 290414 în favoarea Statului Român în adm op. a Consiliului Popular al municipiului Cluj Napoca	A1
221022 / 03/12/2018		
Act Normativ nr. LEGE NR 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL; Act Normativ nr. LEGE NR 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENT; Act Normativ nr. HOTARARE NR 548, din 08/07/1999 emis de GUVERNUL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DOMENIUL PUBLIC , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
213622 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 530, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1914/A/2001, din 29/11/2001 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 10/05/2002 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 29/09/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 7960, din 19/05/2021 emis de UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRIGOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 29/09/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Hotarare Judecatoreasca nr. 9783, din 12/12/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Se diminueaza suprafata terenului din CF nr. 284567 UAT Cluj-Napoca cu o suprafata de 3000 mp careia i se atribuie numarul cadastral 344919 si pentru care se deschide CF nr. 344919 - UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23931/1/1	14.644	Alei și spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	17.644	-	-	23931/1/1	Alei și spații verzi

CARTE FUNCİARĂ NR. 332116
COPIE

Carte Funciară Nr. 332116 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21549/3	7.431	teren drum la tabără

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1823 / 17/12/1945		
Cerere nr. 1823, din 17/12/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21549/3	7.431	teren drum la tabără

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	7.431	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 344006
COPIE

Carte Funciară Nr. 344006 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21548/2	20.245	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	344006-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj	
A1.2	344006-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj	remiză pentru masini din beton si scanduri, acoperita cu tabla
A1.3	344006-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj	grajd din caramida, acoperit cu tigla, cu 7 incaperi
A1.4	344006-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj	grajd din caramida, acoperit cu sindrila, cu 3 incaperi
A1.5	344006-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj	remiza pentru care din caramida, acoperita cu sindrila
A1.6	344006-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj	casa din caramida, acoperita cu tabla, cu 14 camere
A1.7	344006-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj	casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 25 incaperi
A1.8	344006-C8	Loc. Cluj-Napoca, Calea Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj	grajd pentru porci din caramida, acoperit cu sindrila , cu 6 incaperi
A1.9	344006-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj	casa din caramida acoperita cu tigla, cu 25 camere si diferite instalatiuni economice
A1.10	344006-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj	laboratoarele campului de experienta, construite din caramida, acoperite cu tigla, compuse la parter din 12 camere, iar la etaj 12 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1823 / 17/12/1945		
Act nr. DECRET LEGE 260, din 04/04/1945 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) STATUL ROMAN , ACADEMIA DE INALTE STUDII AGRONOMICЕ CLUJ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21548/2	20.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	344006-C1	construcții anexa	-	Cu acte	
A1.2	344006-C2	construcții anexa	-	Cu acte	remiză pentru mașini din beton și scânduri, acoperită cu tablă
A1.3	344006-C3	construcții anexa	-	Cu acte	grajd din cărămidă, acoperit cu țiglă, cu 7 încăperi
A1.4	344006-C4	construcții anexa	-	Cu acte	grajd din cărămidă, acoperit cu șindrila, cu 3 încăperi
A1.5	344006-C5	construcții anexa	-	Cu acte	remiză pentru care din cărămidă, acoperită cu șindrila
A1.6	344006-C6	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din cărămidă, acoperită cu tablă, cu 14 camere
A1.7	344006-C7	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 25 încăperi
A1.8	344006-C8	construcții anexa	-	Cu acte	grajd pentru porci din cărămidă, acoperit cu șindrila, cu 6 încăperi
A1.9	344006-C9	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu 25 camere și diferite instalații economice
A1.10	344006-C10	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	laboratoarele câmpului de experiență, construite din cărămidă, acoperite cu țiglă, compuse la parter din 12 camere, iar la etaj 12 camere

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscriu **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - reparații
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapaartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrașmintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	TĂȘNAD T3						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.14 11:12:17
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Tășnad 3, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1896** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA
 LOREDANA
 (persoană autorizată)

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.10.14 11:12:34
 +03'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tășnad– tronson 3, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

August 2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Tășnad– tronson 3.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Tășnad– tronson 3, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Tășnad – tronson 3. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN 1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1739. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobile din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1896 mp – teren pentru strada Tășnad – tronson 3, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
332116	21549/3	7431	350
344006	21548/2	20245	1400
284567	23931/1/1	14644	146
TOTAL		42320	1896

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1896 mp – teren pentru strada Tășnad – tronson 3, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.14
11:12:53 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Tasnad T3, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

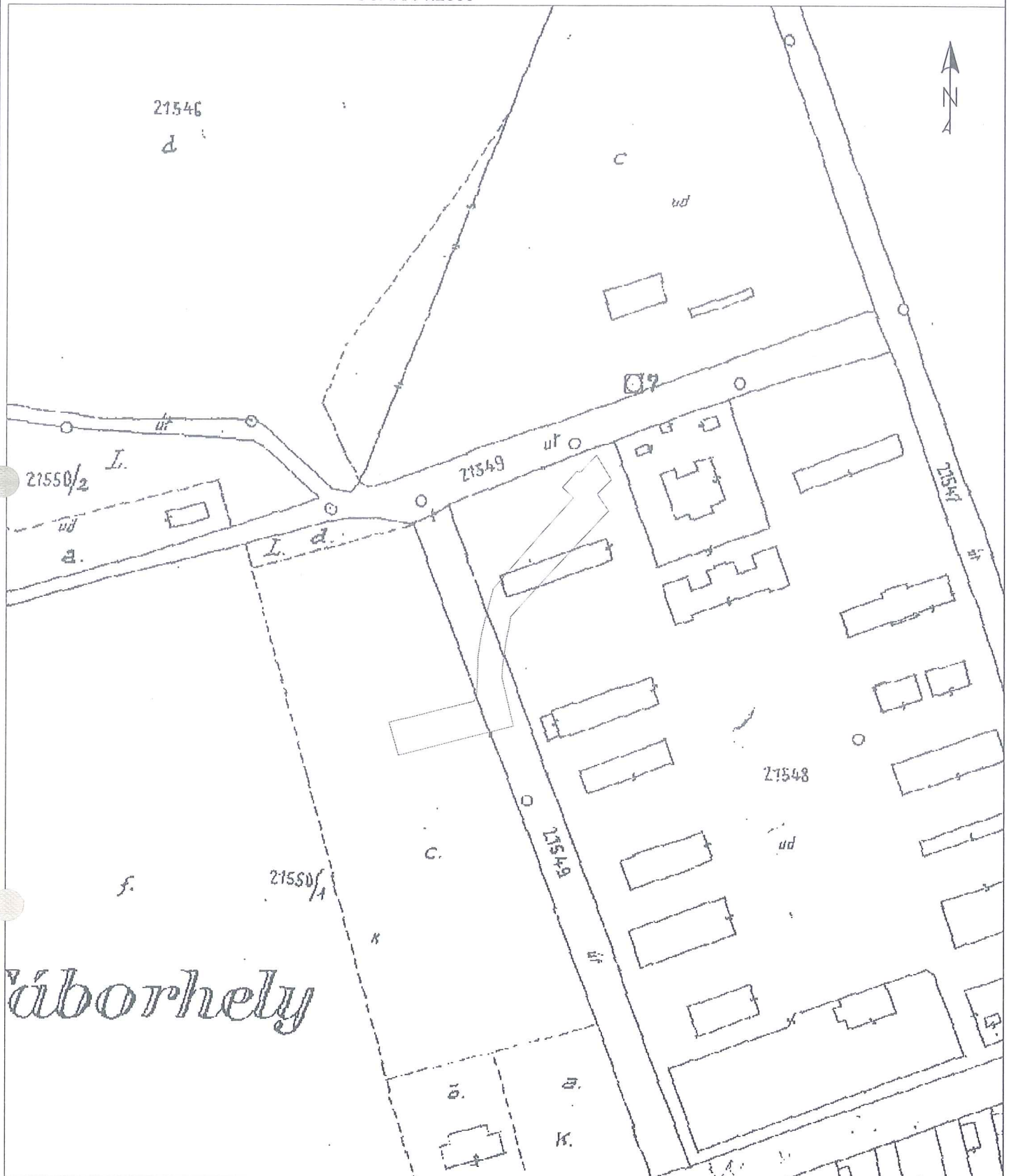
Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	585495.187	389190.118
2	585496.284	389194.872
3	585497.082	389198.273
4	585500.387	389211.223
5	585501.186	389214.652
6	585503.484	389223.812
7	585503.848	389224.186
8	585506.082	389225.064
9	585513.207	389225.446
10	585520.232	389225.487
11	585526.125	389226.264
12	585530.271	389227.013
13	585541.675	389229.734
14	585546.962	389231.169
15	585547.811	389231.384
16	585555.940	389238.369
17	585583.209	389262.973
18	585583.380	389263.151
19	585583.605	389263.246
20	585583.850	389263.246
21	585584.079	389263.158
22	585584.254	389262.987
23	585587.838	389259.038
24	585594.205	389264.739
25	585593.820	389265.513
26	585594.131	389266.320
27	585596.773	389268.721
28	585600.579	389272.307
29	585590.913	389278.116
30	585585.357	389272.690
31	585584.781	389272.880
32	585578.582	389277.055
33	585536.817	389238.271
34	585533.347	389237.772
35	585527.444	389236.455
36	585517.022	389235.047
37	585513.054	389234.856
38	585493.800	389239.566
39	585482.190	389193.947
S=1896mp		



BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.14
11:11:57 +03'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

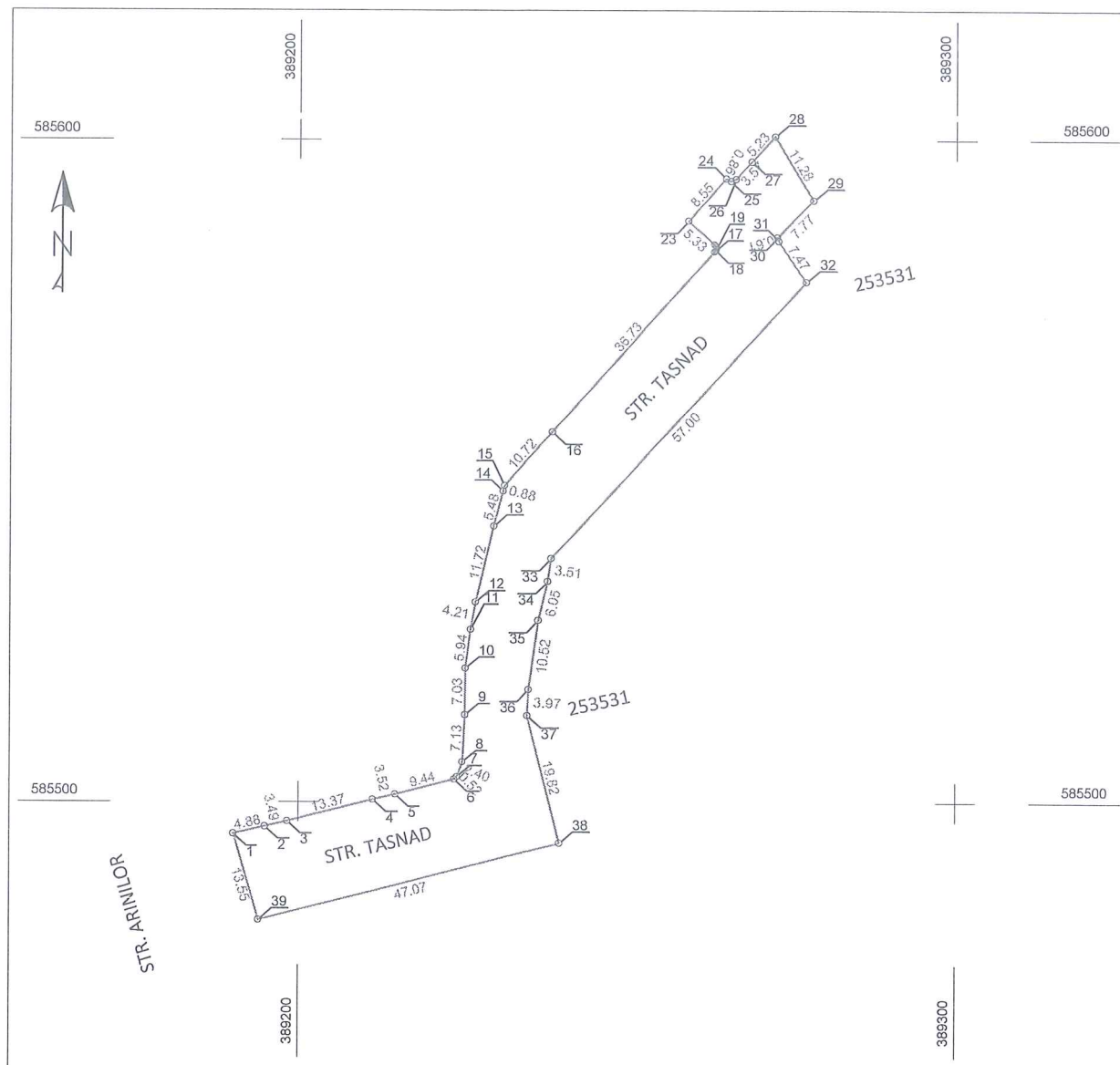


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.21 13:50:23
+03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1896	strada Tasnad, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1896	
		1896	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1896 mp
Suprafata din act = 1896 mp

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOSZKA

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu datele cadastrale
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.21
13:49:45 +03'00'

Anexa 2 la Hotărârea nr. 887/2022
cuprinde 21 pagini

Data: august 2022

2)