

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 11 Măraști, situată în municipiul
Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 11 Măraști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 874088/1/18.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 874911/45/30/18.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 11 Măraști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (6) din Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 4148;

Reținând faptul că Hotărârea nr. 963/2018 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n., nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n., teren intravilan în suprafață de 338 mp. și

construcția Centrală termică PT 11 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988, cu suprafața construită desfășurată de 310 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 338 mp., cu construcția Centrală termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n., întocmită de S.C. TOPOGEN SERV S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1679/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 963/2018 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIERE TEREN ȘI CONSTRUCȚIE
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

TOPOGEN SERV SRL

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III

Telefon: 0741/152064



CLUJ – NAPOCA
AUGUST 2022



Scara: 1:200

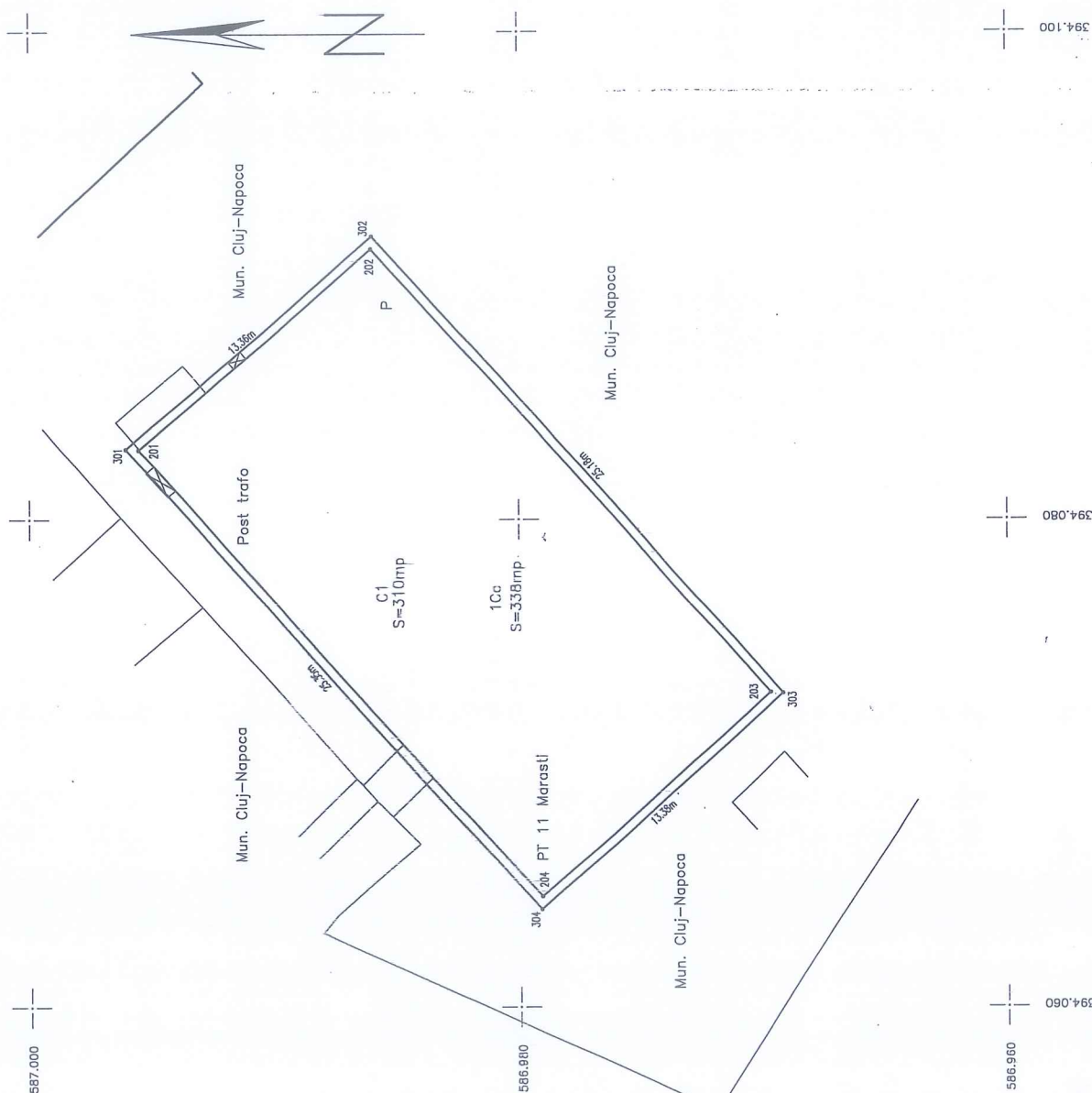
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	338mp	Mun. Cluj-Napoca, f.n.
Cartea Funciara nr.		UAT
		CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Curti—constructii	338	Neîmprejmuit.
Total		338	

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	OIE	310	Centrala termica PT 11 Marasti, cu regim de imobilizare P ₁ , edificata in anul 1988, avand Sc= 310 mp si Sol= 310 mp.
Total		310	totala masurata a imobilului =338 mp Suorata din act =338 mp

[illegible]Inspector
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuire numerului cadastral

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

a. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

b. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru înscriere teren și construcție în Cartea Funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale.

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj între vecinii la:

- Nord – Mun. Cluj-Napoca

- Est – Mun. Cluj-Napoca

- Sud – Mun. Cluj-Napoca

- Vest – Mun. Cluj-Napoca

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren este edificata o construcție, cu regim de înălțime P. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții, fiind neimprejmuit.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS;

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentatia cadastrală.

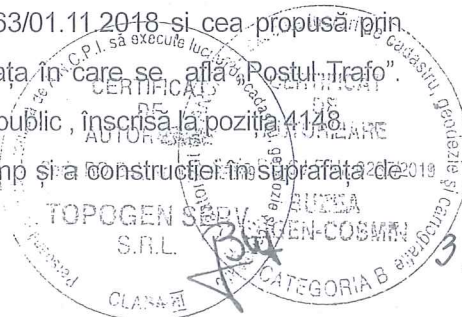
c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

5. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

Prin Hotărârea nr. 963/01.11.2018, s-a arprobat înscrierea în Cartea Funciară a imobilului teren în suprafața de 312 mp si constructie în suprafața de 280 mp. Conform prezentei documentații și a Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca, se propune înscrierea terenului în suprafața de 338 mp si a construcției în suprafața de 310 mp. Imobilul este înscris în Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 248 bis/20.III.2006, terenul se găsește la poziția 4148.

Diferența suprafeței construite dintre cea aprobată prin Hotărârea nr. 963/01.11.2018 și cea propusă prin prezenta documentație, reiese din faptul că acum a fost inclusă și suprafața în care se află „Postul Trafo”. Totodată s-a respectat suprafața de teren înscrisă în inventarul domeniului public, înscrisă la poziția 4148.

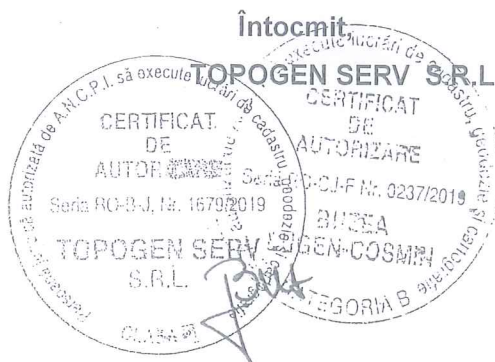
În concluzie, se propune înscrierea terenului în suprafața de 338 mp și a construcției în suprafața de 310 mp.



Conform Art. 98, Al. (2) al Ordinului 700/2014, în cazul construcțiilor realizate înainte de intrarea în vigoare a Legii 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se face în baza autorizației de construire sau în lipsa acesteia, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorităților administrației publice locale în a cărei rază este situată construcția.

August 2022

Cluj – Napoca



Anexa la Hotărârea nr. 88h /2022, cuprinde un număr de 4 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron