

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Parcul Feroviarilor nr. 14, ap. 1, în favoarea doamnei Fabian Ana

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 14, ap. 1, în favoarea doamnei Fabian Ana – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 879980/1/22.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 880306/45/22.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 14, ap. 1, în favoarea doamnei Fabian Ana;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b, ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 844746/451/3.11.2022 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către doamna Fabian Ana, având C.N.P. _____, a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 14, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 256033-C1-U2 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 125837), cu nr. cadastral 256033-C1-U2, în suprafață de 101,61 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul

Feroviarilor nr. 14, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 256033-C1-U2 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 125837), cu nr. cadastral 256033-C1-U2, este de 82.260 lei, valabil la data de 30.09.2022, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeponerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1372 din 30.09.2022

PROCES-VERBAL
încheiat azi 30.09.2022

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 14, ap. 1, înscris în C.F. nr. 256033-C1-U2 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 256033-C1-U2, cota indiviză 36,8%, teren atribuit 57 mp. conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere FABIAN ANA

Număr contract închiriere 123839/01.02.1985; 37553/12.07.1999

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decret 92/1950

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 30.09.2022	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚA	57.420	13.472,22	773.574.872		
PIVNIȚĂ	2.447	13.472,22	32.966.522		
ÎMPREJMUIRE	1.192	13.472,22	16.058.886		
TOTAL VALOARE	61.059	13.472,22	822.600.280 82.260 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
2. MEMBRI: Rațiu Radu Florin - consilier local
- Rácz Levente-Zsolt - consilier local
- Ciubăncan Anca Florinela - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Cristina Popovici

Steliana Turdean



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 873/2022 ARE 1 PAGINĂ