

HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS**” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 838208/1/1.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 838295/443/1.11.2022 al Serviciului Tehnic, reparații imobile, al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS**”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) și (6) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS**”, aprobați prin Hotărârea nr. 1001/2018, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ "FLOARE DE IRIS" (LUCRĂRI DE DESFIINȚARE CORP C1 ȘI
DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C2, LUCRĂRI DE CONSTRUIRE, EXTINDERE ȘI
MODERNIZARE CORP C2, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA
UTILITĂȚI)

a) Indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	8.226.294,71	1.562.995,99	9.789.290,70
	DIN CARE: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.515.861,52	1.044.584,95	6.542.400,48

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente, fizice, capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	1,636,00 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	1,636,00 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN EXTRAVILAN	0,00 mp
NUMĂR TOPOGRAFIVC/CADASTRAL	331051
NUMĂR CARTE FUNCİARĂ	331051

DENUMIRE	SUPRAFEȚE EXISTENTE			SUPRAFEȚE PROPUSE		
CONSTRUITĂ TOTAL	481.00	mp		663.00	mp	
CONSTRUITĂ OBIECTIV	172.00	mp		633.00	mp	
DESFĂȘURATĂ TOTAL	1,040.00	mp		2,430.00	mp	
DESFĂȘURATĂ OBIECTIV	172.00	mp		2,400.00	mp	
P.O.T		29,40 %			40,53 %	
C.U.T		0.64			1.49	
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	1,636.00	mp		1,636.00	mp	
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	597.00	mp	36.49 %	0.00	mp	0.00 %
CIRCULAȚII AUTO	280.00	mp	17.11 %	75.00	mp	4.58 %
CIRCULAȚII PIETONALE	278.00	mp	16.99 %	478.00	mp	29.22 %
PARCĂRI	0.00	mp	0.00 %	0.00	mp	0.00 %
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	0.00 %	420.00	mp	25.67 %
CONSTRUCȚII	418.00	mp	29.40 %	663.00	mp	40.53 %
TOTAL	1,636,00	mp	100.00%	1,636,00	mp	100.00%



Principalele intervenții sunt:

- Corpul C1 se va demola
- Corpul C2 se va demola parțial, se va extinde pe orizontală și verticală
- Redistribuirea unor funcțiuni în corpul C2, respectiv introducerea de funcțiuni adiționale prin intermediul cărora se va aduce grădinița la standardele curente, aflate în vigoare:
 - Zona primire copii și însoțitori
 - Zona unităților funcționale de bază
 - Zona funcțiunilor de deservire indirectă
 - Zona funcțiunilor de deservire directă
 - Zona funcțiunilor de asigurare energetică
- Lucrări de rezistență: săpături fundații, infrastructura, suprastructura, suprastructura acoperiș;
- Lucrări de arhitectură: Izolarea termică a părții opace a fațadelor, a spaleșilor golurilor de ferestre și uși, a soclului; termoizolare planșeu peste ultimul nivel
- Modernizarea zonelor de acces în clădire și construirea unei rampe pentru persoane cu dizabilități locomotorii
- Înlocuirea finisajelor la corpul de clădire existent, după cum urmează: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie ce are proprietăți termoizolante, refacerea finisajelor interioare (în funcție de destinația fiecărei încăperi), amenajarea grupurilor sanitare în conformitate cu STAS 1478-90;
- Instalații electrice, termice, sanitare, climatizare, etc.
- Echiparea clădirii cu facilități pentru persoane cu dizabilități;
- Achiziția de echipamente și dotări pentru asigurarea funcționalității grădiniței, în conformitate cu compartimentarea și capacitatea proiectată;
- Amenajări exterioare: trotuare și alei, pavaje cauciucate, imprejmuire, plantare arbori și gazonare suprafete, loc de joacă pentru copii, etc.

a) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și țința fiecărui obiectiv de investiții

- Beneficiari (preșcolari) de infrastructură de învățământ reabilitată/ modernizată/ extinsă/ dotată (număr persoane): cca. 225 copii preșcolari
- Număr de clădiri - grădiniță fără componentă rezidențială a căror infrastructură a fost reabilitată/ modernizată/ extinsă/dotată: 1
- Număr săli grupă - 9.

a) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- durata de execuție a obiectivului de investiții - 12 luni (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor)

- durata de implementare a proiectului conform POR 2014 - 2020 - 24 luni (perioada exprimată în luni cuprinsă între data semnării contractului de finanțare a investiției și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului activităților proiectului propriu)

Intocmit:
ing. Cosmin Achim



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ „FLOARE DE IRIS” ÎN CARTIER IRIS MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Mun. Cluj-Napoca, str. Razboieni, nr. 67, jud. Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	122.814,42	23.334,74	146.149,16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
1.5.	Actualizare sume conform OUG15 cap 1	37.403,27	7.106,62	44.509,89
	TOTAL CAPITOL 1	160.217,69	30.441,36	190.659,05
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	71.129,73	13.514,65	84.644,38
2.2.	Actualizare sume conform OUG15 cap 2	18.045,99	3.428,74	21.474,73
	TOTAL CAPITOL 2	89.175,72	13.514,65	84.644,38
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	235.017,65	44.653,35	279.671,00
	3.5.1. Temă de proiectare	23.800,00	4.522,00	28.322,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68.000,00	12.920,00	80.920,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.117,65	1.732,35	10.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132.100,00	25.099,00	157.199,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	45.436,10	8.632,86	54.068,96
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.252,10	5.747,90	36.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	5.824,00	1.106,56	6.930,56
	3.7.3 Servicii SSM	9.360,00	1.778,40	11.138,40
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	TOTAL CAPITOL 3	330.453,75	62.786,21	393.239,96

CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	5.279.011,19	1.003.012,13	6.282.023,32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.470,60	1.799,41	11.270,01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	532.855,76	101.242,59	634.098,35
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	775.008,50	147.251,62	922.260,12
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.7.	Actualizare sume conform OG15 cap 4	990.591,11	188.212,31	1.178.803,42
	TOTAL CAPITOL 4	7.586.937,16	1.253.305,75	7.849.651,81

CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli

5.1	Organizarea de șantier	15.389,59	2.924,02	18.313,61
	5.1.1. lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.389,59	2.924,02	18.313,61
	5.1.2. cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, costul creditului	39.170,80	7.442,45	46.613,25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.642,33	6.202,04	38.844,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.528,47	1.240,41	7.768,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.950,00	940,50	5.890,50
	TOTAL CAPITOL 5	59.510,39	11.306,97	70.817,36

CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

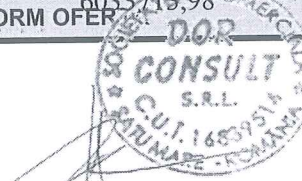
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	8.226.294,71	1.562.995,99	9.789.290,70
	DIN CARE: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.1.1) CONFORM OFER	5.515.861,52	1.044.584,95	6.542.400,48

Data: 26.10.2022

DOR CONSULT SRL

Intocmit,

ing. Cosmin Achim



Anexa la Hotararea nr. 854/2022 cuprinde un numar de 4 pagini



SEF SERVICIU
ADRIANA MACAREAN