

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 830.913/1 din 27.10. 2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 830.929 din 27.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune acceptarea ofertei de donație a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere Oferta de donație autenticată sub nr. 3961/4.10.2022, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex”, prin notar public Stancu Tudor Dan, Oferta de donație autenticată sub nr. 1289 din 4.10.2022, de către Societatea Profesională Notarială „S.V. Budușan”, prin notar public Smaranda Valeria Budușan, Oferta de donație autenticată sub nr. 4001 din 7.10.2022, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex”, prin notar public Ciugudean George Maximilian și Oferta de donație autenticată sub nr. 3955 din 4.10.2022, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex”, prin notar public Stancu Tudor Dan;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de Autorizațiile de construire nr. 1395/2017, nr. 482/2017, nr. 658/2018 și nr. 921/2018, precum și de Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 321/2022 (651748/2022), nr. 313/2022 (641662/2022), nr. 711997/2022 și nr. 771357/2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 336/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzișului (Nord și Sud);

Ținând cont de Adresa nr. 787373/2022 a Biroului Strategii urbane, completată sub același număr de către Serviciul Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Reținând prevederile art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863 lit. c), 1011 și 1014 din Codul civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acceptă Oferta de donație, autenticată sub nr. 4001 din 7.10.2022, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Ciugudean George Maximilian, având ca obiect imobilul-teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 332710, înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, în suprafață de 27 mp., pe care au fost executate lucrări de construcții, autorizate conform A.C. nr. 1395/2017, recepționate prin Procesul-verbal nr. 321/22.07.2022 (651748/25.07.2022), aferente investiției „Sens giratoriu-strada Frunzișului”, conform prevederilor

art. 4 pct. 2 și 3 din Hotărârea nr. 336/2015 privind aprobarea P.U.Z. – str. Frunzișului (Nord și Sud).

(2) Se acceptă Oferta de donație, autenticată sub nr. 3955 din 4.10.2022, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex”, prin notar public Stancu Tudor Dan, având ca obiect imobilul-teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 350912, înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, în suprafață de 915 mp., pe care au fost executate lucrări de construcții autorizate prin A.C. nr. 921/2018 și A.C. nr. 658/2018, recepționate prin Procesele-verbale nr. 711997/30.08.2022 și 771357/29.09.2022, finalizare drum în vederea îndeplinirii condițiilor art. 4 pct. 1 din Hotărârea nr. 336/2015 privind aprobarea P.U.Z. - str. Frunzișului (Nord și Sud).

(3) Se acceptă Oferta de donație, autenticată sub nr. 1289 din 4.10.2022, de către Societatea Profesională Notarială „S.V. Budușan”, prin notar public Smaranda Valeria Budușan, având ca obiect imobilele-terenuri, identificate cu nr. cadastral 318308, înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, în suprafața din acte de 825 mp. și măsurată de 636 mp., nr. cad. 319271, înscris în C.F. nr. 319271, în suprafață de 3433 mp. și nr. cad. 319141, înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca, în suprafață de 2.980 mp., pe care au fost executate lucrări de construire autorizate prin A.C. nr. 1395/2017 și A.C. nr. 1482/2017, recepționate prin Procesele-verbale nr. 321/22.07.2022 (651748/25.07.2022) și nr. 313/19.07.2022 (641662/19.07.2022), aferente investiției „Sens giratoriu-strada Frunzișului”, conform prevederilor art. 4 pct. 2 și 3 din Hotărârea nr. 336/2015 privind aprobarea P.U.Z. – str. Frunzișului (Nord și Sud).

(4) Se acceptă Oferta de donație, autenticată sub nr. 3961 din 4.10.2022, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex”, prin notar public Stancu Tudor Dan, având ca obiect imobilul-teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 332652, înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, în suprafață de 748 mp., pe care au fost executate lucrări de construire, autorizate prin A.C. nr. 1395/2017, recepționate prin Procesul-verbal nr. 321/22.07.2022(651748/25.07.2022), aferente investiției „Sens giratoriu-strada Frunzișului”, conform prevederilor art. 4 pct. 2 și 3 din Hotărârea nr. 336/2015 privind aprobarea P.U.Z. – str. Frunzișului (Nord și Sud).

(5) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 2. Se aprobă preluarea, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 332710, înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912, înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308, înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271, înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141, înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652, înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca.

Art. 3. Imobilele identificate la art. 2 vor fi incluse în Anexa 4, „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca”, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 4. Se mandatează doamna Oláh Emese, viceprimar, să semneze actul de donație în formă autentică.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează persoana mandatată la art. 4, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de sedință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

