

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Louis Pasteur nr. 12, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Louis Pasteur nr. 12, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Radu Florin Rațiu;

Reținând Referatul de aprobare nr. 341006 din 25.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Radu Florin Rațiu, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341213 din 25.02.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Louis Pasteur nr. 12, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), (2), (3) lit. a), b) și c), (4), (5) și (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Procesul-verbal de constatare nr. 501/2020 al Direcției Generale Poliția locală, precum și de Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 106;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Louis Pasteur nr. 12, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 1447 mp., precum și înscrierea construcțiilor, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Dp+P, edificată în anul 1949, cu suprafața construită la sol de 219 mp., C2 - garaj, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 18 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Strada Louis Pasteur nr. 12, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face

parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, Strada Louis Pasteur nr. 12, jud. Cluj,
Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- DECEMBRIE 2021 -



HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA (A.1)
(Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005
Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situția juridică actuală
			3	4	
0	1	2			6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Sir. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sir. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	Județul
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becăș	Colonia Becăș nr. 24	Martie 1994	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117,513,014.85
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	Sir. Moșilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medicale de familie	Sir. Crinului nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual - medic de familie	Sir. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet Medical Individual	Sir. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sir. Puieților nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Ploilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sir. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sir. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sir. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Sir. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet de familie	Giordano Bruno nr. 26-28		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Medici de familie	P-la Unirii nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Sir. Moșilor nr. 2	1995	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	Sir. Pasteur nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sir. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urtică	str. Dăboviței nr. 20	1995	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlinica sportivă	str. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Cenina MRF	str. Joliet Comie nr. 5	1960	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	serv. de Ambulanță al Jd. Cluj	str. Horea nr. 55		Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic	str. Republicii nr. 34-36	1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18059 mp		1980/1997	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Sedea hematologie	str. 21 Decembrie nr. 73	1962/1997	adm. serv. de ambulanță
30	1.6.2.	Institutul inimii	str. Meșilor nr. 11	1949	Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Gasa municipală de cultură		1992	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	P-la Unirii nr. 24		Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Dămbul Rohund	str. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Maramureșului nr. 50	1966	Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2.	Turnul Pompierilor	str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	str. Mănăștur nr. 16	1968	o parte prop. Par. Calolice
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Tipografilor nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
38	1.6.2.	Teren - 3410 mp			2,956.10
39	1.6.2.	Școala nr. 25 "O. Goga"			452,595.40
40	1.6.2.	Teren - 13500 mp			
41	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"			
42	1.6.2.	Teren - 400 mp			
43	1.6.2.	Școala nr. 20			
44	1.6.2.	Teren - 8421 mp			
45	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu			
46	1.6.2.	Teren - 23044 mp			
47	1.6.2.	Școala "David Prodan"			
48	1.6.2.	Teren - 2015 mp			
49	1.6.2.	Școala I. Agăbiceanu			
50	1.6.2.	Teren - 3500 mp			
51	1.6.2.	Școala "Al. Vaida Volevod"			
52	1.6.2.	Colegiul G. Coșbuc			
53	1.6.2.	Teren - 8138 mp			
54	1.6.2.	Școala "Simion Barnutiu"			
55	1.6.2.	Teren - 1203 mp			
56	1.6.2.	Școala nr. 22			
57	1.6.2.	Școala nr. 25			
58	1.6.2.	Școala nr. 27			
59	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism			

3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE

30	1.6.2.	Gasa municipală de cultură	P-la Unirii nr. 24		Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dămbul Rohund	str. Maramureșului nr. 50	1966	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16	1968	o parte prop. Par. Calolice
35	1.6.2.	Turnul Pompierilor	str. Tipografilor nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie			2,956.10
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"			452,595.40
38	1.6.2.	Teren - 3410 mp			
39	1.6.2.	Școala nr. 25 "O. Goga"			
40	1.6.2.	Teren - 13500 mp			
41	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"			
42	1.6.2.	Teren - 400 mp			
43	1.6.2.	Școala nr. 20			
44	1.6.2.	Teren - 8421 mp			
45	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu			
46	1.6.2.	Teren - 23044 mp			
47	1.6.2.	Școala "David Prodan"			
48	1.6.2.	Teren - 2015 mp			
49	1.6.2.	Școala I. Agăbiceanu			
50	1.6.2.	Teren - 3500 mp			
51	1.6.2.	Școala "Al. Vaida Volevod"			
52	1.6.2.	Colegiul G. Coșbuc			
53	1.6.2.	Teren - 8138 mp			
54	1.6.2.	Școala "Simion Barnutiu"			
55	1.6.2.	Teren - 1203 mp			
56	1.6.2.	Școala nr. 22			
57	1.6.2.	Școala nr. 25			
58	1.6.2.	Școala nr. 27			
59	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism			

5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE

37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
38	1.6.2.	Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10		1,041,630.84
40	1.6.2.	Școala nr. 12	Vala Fănaletelor		540.04
41	1.6.2.	Teren - 3410 mp	P-la Unirii nr. 15	1948	Municipiul Cluj - Napoca
42	1.6.2.	Școala nr. 25 "O. Goga"	str. Traian Vuia nr. 76	1912, 1955, 1959, 1980	0.04
43	1.6.2.	Teren - 13500 mp	Aleea Peana nr. 19	1974	933,057.96
44	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"	str. Mănăștur nr. 22-24	1904	1,893,465.14
45	1.6.2.	Teren - 400 mp	str. Mănăștur nr. 9	1981	182.10
46	1.6.2.	Școala nr. 20	aleea-Herculane nr. 7	1965, 1973	2,605,095.00
47	1.6.2.	Teren - 8421 mp	str. Meserilor nr. 20	1910, 1932	2,849,474.12
48	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	str. Grădinarilor nr. 1	1960, 1967	3,833,850.12
49	1.6.2.	Teren - 3500 mp	str. Oitului nr. 83	1941, 1973	608.42
50	1.6.2.	Școala "Al. Vaida Volevod"	str. Avram Iancu nr. 70-72	2001	13,618,062.03
51	1.6.2.	Colegiul G. Coșbuc	str. Dorobanților nr. 72	1960	4,031,787.40
52	1.6.2.	Teren - 8138 mp	str. S. Albini nr. 91	1906	1,595,082.08
53	1.6.2.	Școala "Simion Barnutiu"	Colonia Borhanci	1944	2,010,077.56
54	1.6.2.	Teren - 1203 mp	str. Valea Chintăului nr. 1	1964	130,514.61
55	1.6.2.	Școala nr. 22	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	1,126,295.27
56	1.6.2.	Școala nr. 25	str. O. Goga nr. 23	1930	
57	1.6.2.	Școala nr. 27			
58	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism			

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Avram Vărlăscu"	B-dul Muncii nr. 199-201.			
89	1.6.2.	Ateliere	str. D. Bărcănu nr. 8	1934	1,496,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Tiradia"	str. Decebal nr. 41		824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar "Transporturi"	str. Bistriței nr. 21	1968	1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teran - 59244 mp.			13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Rebecca Ripan"	str. Bistriței nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Teran - 10814 mp				
95	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Energetic"	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Colegiul Economic "Dr. Iulian Pop"				
98	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Teran - 7995 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
105	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 4			
106	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Memorandumului nr. 22			
107	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Emil Isac nr. 19			
108	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Deva nr. 15-17			
109	1.6.2.	Teran - 7995 mp	21 Decembrie nr. 128-130			
110	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 12-14			
111	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
112	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 4			
113	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Memorandumului nr. 22			
114	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Emil Isac nr. 19			
115	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Deva nr. 15-17			
116	1.6.2.	Teran - 7995 mp	21 Decembrie nr. 128-130			
117	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 12-14			
118	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
119	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 4			
120	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Memorandumului nr. 22			
121	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Emil Isac nr. 19			
122	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Deva nr. 15-17			
123	1.6.2.	Teran - 7995 mp	21 Decembrie nr. 128-130			
124	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 12-14			
125	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
126	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 4			
127	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Memorandumului nr. 22			
128	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Emil Isac nr. 19			
129	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Deva nr. 15-17			
130	1.6.2.	Teran - 7995 mp	21 Decembrie nr. 128-130			
131	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 12-14			
132	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
133	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 4			
134	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Memorandumului nr. 22			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 289855 Cluj-Napoca

Nr. cerere	15842
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 11377

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pasteur, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 949	1.727	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
643 / 29/01/1968		
Decret nr. 218/1960 (712/1966);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11377)	A1
27240 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 230516, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 230510, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 230515, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228686, din 12/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 230512, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 230511, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 76387, din 12/02/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 230493, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. 230514, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B2	se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 289855 Cluj-Napoca de la 1727 mp la 601 mp, diferența de 1126 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 334066 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 289855 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 949	1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.727	-	-	949	Loc de casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2020, 15:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338224 Cluj-Napoca

Nr. cerere	15844
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare



100078574805

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13083

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pasteur, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 948	644	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2039 / 10/06/1949		
Lege nr. 826, 998, 228, din 19/10/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URBANA CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 338224 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 948	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	Loc de casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.138868/27-01-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-01-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 12, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: - **Primă înscriere: teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 12, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	1447	Teren imprejmuit cu gard de plasa cu fundatie de beton pe latura 1-18, delimitat de zidurile constructiei vecine pe latura 1-2, imprejmuit cu gard de lemn cu fundatie de beton pe latura 4-9 si cu gard de plasa pe laturile 9-12, 12-18.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	219	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Dp+P, edificata in anul 1949 ;
C2	CA	18	GARAJ cu regim de inaltime P, edificat in anul 1969 ;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
Metode și aparatura folosite în măsurători:
 - Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematische in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
 - Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
 - Sistem de coordonate STEREO-1970;
 - Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
 - S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 1447 mp.

Data întocmirii:
Decembrie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut
RADUC
BOGDAN-
IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2021.12.17
12:26:41 +02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Louis Pasteur, Nr. 12, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585597.04	392052.19	9.772
2	585588.85	392046.86	14.139
3	585576.67	392039.68	0.556
4	585576.39	392040.16	13.234
5	585565.14	392033.19	0.757
6	585564.72	392032.56	12.881
7	585553.94	392025.51	1.889
8	585552.35	392024.49	12.014
9	585542.24	392018.00	11.938
10	585553.02	392012.87	15.766
11	585567.21	392006.00	1.231
12	585568.05	392005.10	8.250
13	585575.26	392009.11	2.346
14	585577.08	392010.59	1.568
15	585578.41	392011.42	13.820
16	585590.17	392018.68	12.928
17	585601.19	392025.44	12.495
18	585611.75	392032.12	1.844
19	585610.80	392033.70	8.312
20	585605.84	392040.37	10.466
21	585599.57	392048.75	4.270
S(1)=1447.06sq.m P=170.476m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	585569.77	392026.18	13.522
24	585581.29	392033.26	3.451
25	585583.08	392030.31	2.017
26	585584.79	392031.38	6.427
27	585588.03	392025.83	0.272
28	585588.06	392025.56	0.283
29	585588.02	392025.28	0.238
30	585587.93	392025.06	0.244
31	585587.79	392024.86	1.257
32	585586.76	392024.14	4.370
33	585589.07	392020.43	8.530
34	585581.78	392016.00	1.247
35	585582.42	392014.93	2.398
36	585580.38	392013.67	1.221
37	585579.74	392014.71	2.595
38	585577.53	392013.35	14.994
S(2)=219.41sq.m P=63.065m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	585593.14	392048.29	4.757
41	585589.01	392045.93	3.654
42	585590.66	392042.67	4.896
43	585594.91	392045.10	3.648
S(3)=17.61sq.m P=16.954m			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Decembrie 2021

Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. RADUC Bogdan-Ionut
RADUC
BOGDAN-
IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2021.12.02
14:39:12 +02'00'

M

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/...../...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, tel./fax 0264430420, e-mail: registratura@primariaclujnapoca.ro, biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C.TOPONATYCAD SRL, conform contractului de servicii nr. 410674/13.07.2021 subsecvent acordului cadru nr. 421149/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI :

☒ - prima înscriere;

☒ - actualizare informații cadastrale:

☐ - înscriere/radiere construcții;

☐ - modificarea limitei de proprietate;

☐ - modificarea suprafeței imobilului;

☐ - actualizare categorii de folosință/destinații;

☐ - re poziționare;

☒ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;

☐ - documentație de atribuire număr cadastral;

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;

☐ - documentație de prima înregistrare UI;

☐ - documentație pentru apartamentare;

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;

☐ - documentație pentru re apartamentare;

☐ - documentație pentru mansardare;

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :

☒ - intabularea * **IMOBILULUI SI A DREPTULUI DE PROPRIETATE**

☐ - înscrierea provizorie **-

☐ - notarea *** -

☐ - radierea **** -

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Louis Pasteur	12	-	-	-	-	C.F. 338224 C.F. 289855

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: H.G. 969/2002, H.C.L. nr.
Adresa confirmare identitate nr., Certificat de atestare fiscala nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ fax nr

☒ electronic RGI (online)

Semnătura proprietarului

P, Primar,

EMIL BOC

Semnătura și ștampila

S.C.TOPONATYCAD SRL

Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviviu
		0 LEI	211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdc_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

În conformitate cu art. 28¹ alin. (6) din **Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare**, Originalul documentelor anexate cererii se păstrează permanent de către solicitant, respectiv Primaria Municipiului Cluj-Napoca. Biroul Evidența Străzi

12

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, având CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 12, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1447 mp, comunicata de persoana autorizata
- ☒ am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu ~~/se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar,, instanța, obiect
- ☒ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societății TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: H.G. 969/2002, H.C.L. nr., Adresa confirmare identitate nr., Certificat de atestare fiscala nr., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar,
P, Primar,
EMIL BOC

Semnătura și ștampila
S.C. TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Louis Pasteur, nr. 12, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
338224 (Nr. CF. Vechi 13083)	A+1	948	Loc de casa	644	COMUNA URBANA CLUJ	Nu sunt
289855 (Nr. CF. Vechi 11377)	A+1	949	Loc de casa	601	STATUL ROMAN, in administrarea MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				1245		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	948, 949	Nou	Teren cu, constructii; C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Dp+P, EDIFICATA IN ANUL 1949; C2 - GARAJ CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICAT IN ANUL 1969;	1447	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1447mp						

Data: Ianuarie 2022

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

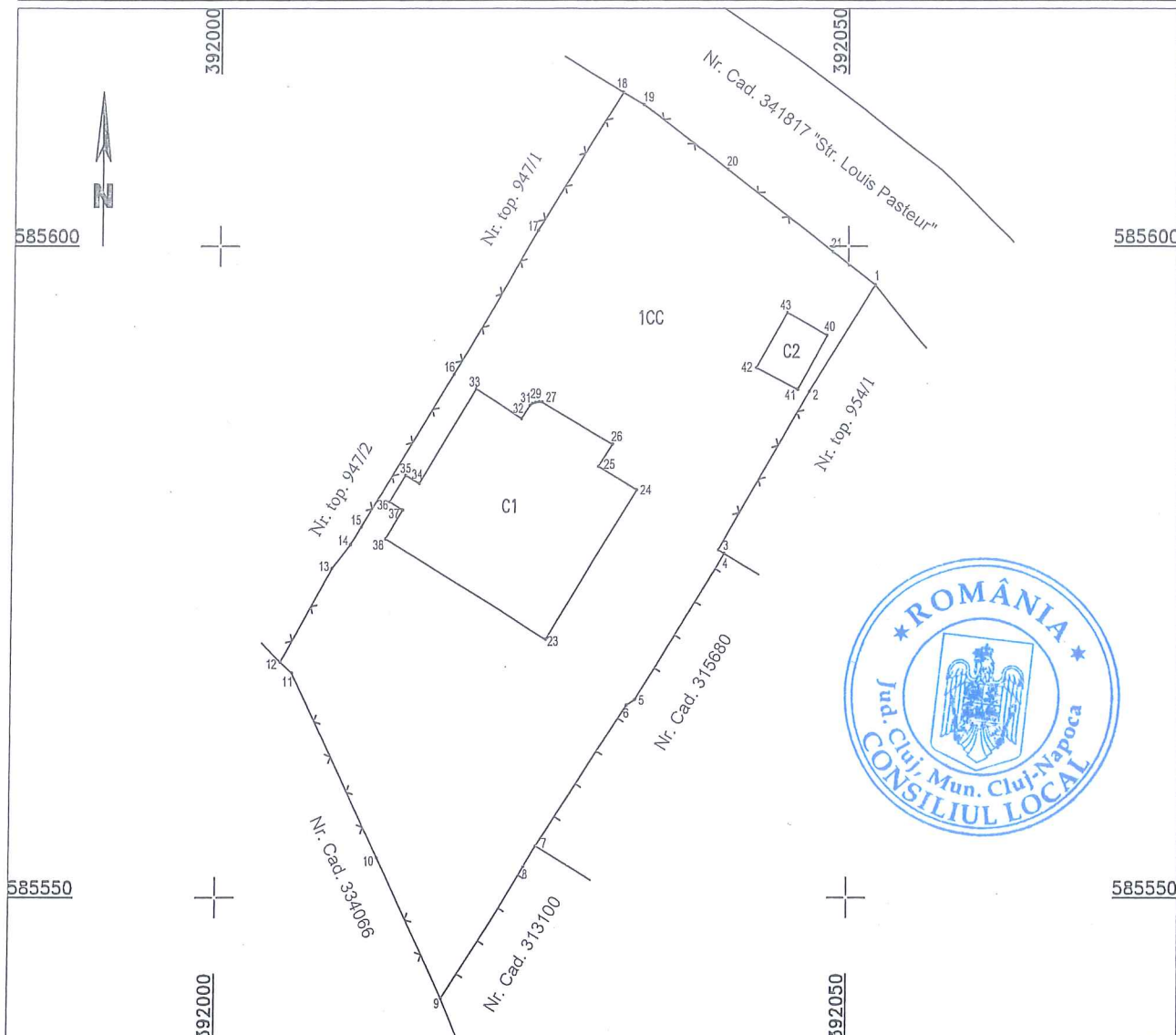
Ing. Raduc Bogdan-Ionut, autorizatie seria RO-MB-F nr. 0599

RADUC
Digitally signed
by RADUC
BOGDAN-
IONUT
Date: 2022.01.21
08:52:55 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1447	Mun. Cluj-Napoca , Str. Louis Pasteur, Nr. 12, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ-NAPOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1447	Teren împrejmuit cu gard de plasa cu fundatie de beton pe latura 1-18, delimitat de zidurile constructiei vecine pe latura 1-2, imprejmuit cu gard de lemn cu fundatie de beton pe latura 4-9 si cu gard de plasa pe laturile 9-12, 12-18.
Total		1447	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	219	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime Dp+P, edificata in anul 1949.
C2	CA	18	GARAJ, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1969.
Total		237	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1447 mp
Suprafata din act = 1447 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
Ing. Raduc Bogdan-Ionut autorizatie RO-MB-F nr. 0599

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila RADUC
BOGDAN-
IONUT

Data: Decembrie 2021

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2021.12.17
12:23:16 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

ANEXA LA HOTARAREA 83/2022 cuprinde 15 pagini