

## HOTĂRÂRE

privind repartizarea locuinței de serviciu, situată în  
municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 35, ap. 9, în favoarea  
doamnei Moldovan Mihaela

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței de serviciu, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 35, ap. 9, în favoarea doamnei Moldovan Mihaela – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 829373/1/27.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 828510/451/27.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune repartizarea locuinței de serviciu, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 35, ap. 9, în favoarea doamnei Moldovan Mihaela;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29 alin. (1) și (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, actualizată, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, ale art. 1 alin. (1) din H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, actualizată, ale art. 26 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, ale Hotărârii nr. 51/2022 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere a locuințelor de serviciu, ale pct. 3, Cap. IX din Anexa I la Hotărârea nr. 138/2014 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate) pentru soluționarea cererilor de locuințe de serviciu și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințele de serviciu, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, ale Hotărârii nr. 580/2013 privind aprobarea fondului locuințelor de serviciu

al Municipiului Cluj-Napoca, modificată și completată prin Hotărârile nr. 15/2015 și nr. 211/2015 și ținând cont de Procesul-verbal nr. 820044 din 24.10.2022 al Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1).** Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 35, ap. 9, având suprafața de 36,06 mp, identificată în CF nr. 252583-C1-U16, nr. top. 9061/2/IX, în favoarea doamnei Moldovan Mihaela.

(2). Termenul locațiunii este până la încetarea raportului de serviciu.

(3). Valoarea de inventar a locuinței, prevăzută la alin. 1, este de 171.059,71 lei.

(4). Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.), practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică și Biroul Mass-media.

Președinte de sedință,  
Ec. Dan Ștefan Târcea

  
Contrasemnează  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca