

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Lunii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lunii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 824166 din 25.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 824339 din 25.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lunii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1455;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lunii, cu suprafața măsurată de 12542 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 22232, CF nr. 299782 Cluj-Napoca, nr. topo. 12846/1, CF nr. 309739 Cluj-Napoca, nr. topo. 24283, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Lunii, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și

privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. 822 /2022

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere Str. Lunii, UAT Cluj Napoca“

August 2022



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj la bunurile anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

D	N	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale		2.240	Municipal Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Măgior		3.830	Municipal Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Mincu		3.282	Municipal Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Neelice		1.060	Municipal Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Veltești		4.955	Municipal Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Violi		686	Municipal Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Viteazul		663	Municipal Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan		4.875	Municipal Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Iris		3.025	Municipal Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Isaac Newton		1.750	Municipal Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Corădanu		600	Municipal Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Hailegariu		1.440	Municipal Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Marin		4.050	Municipal Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Marica		3.100	Municipal Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan		1.180	Municipal Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izel		6.000	Municipal Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Istazul		1.287	Municipal Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izvorul		2.680	Municipal Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Jean Hus		1.478	Municipal Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	János Bolyai		1.088	Municipal Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau		3.424	Municipal Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jures		5.500	Municipal Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jilul		4.615	Municipal Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johannes Gutenberg		5.700	Municipal Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Josaf Attila		2.083	Municipal Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Judea Israel		778	Municipal Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jupiter		8.000	Municipal Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Kos Kerey		1.730	Municipal Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dazso		2.800	Municipal Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovari Laszlo		2.800	Municipal Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Lăchăușul		1.084	Municipal Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lăzărețborselor		3.062	Municipal Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Lacu Reșu		1.516	Municipal Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Lacul		2.884	Municipal Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lăbășor		630	Municipal Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Lăcăușul		1.000	Municipal Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Lăterală		4.840	Municipal Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lămăuș		1.600	Municipal Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Libăușul		7.500	Municipal Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Ligăuș		3.450	Municipal Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Livăzeni		22.500	Municipal Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Livăzi		1.813	Municipal Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Liviu Babreanu		5.980	Municipal Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Liviu Rusu		754	Municipal Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Locomotivă		4.120	Municipal Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Lombul		6.846	Municipal Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Lotruș		4.880	Municipal Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Luceafărul		811	Municipal Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Lucasfântul		1.324	Municipal Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Lucerna		5.680	Municipal Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Ludwig van Beethoven		950	Municipal Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Luncă		11.758	Municipal Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Luneta		2.819	Municipal Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Luni			Municipal Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Lunșă			Municipal Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Măcărașul			Municipal Cluj - Napoca
1458	1.3.7.	Mădăraș			Municipal Cluj - Napoca
1459	1.3.7.	Mădăraș			Municipal Cluj - Napoca
1460	1.3.7.	Mădăraș Ime			Municipal Cluj - Napoca
1461	1.3.7.	Magăraș			Municipal Cluj - Napoca

CLUJ

No. 1473

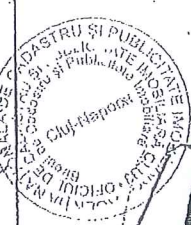
A

No. serial	No. topografic		Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1117	22025	Drum La Intarsatura III	-	72	291 912
1118	22026	Drum La Intarsatura III	2	272	301857
1119	22030	Drum La Intarsatura III	-	140	303704
1120	22039	Drum La Intarsatura III	-	121	315606
1121	22099	Drum La Intarsatura III	-	110	29138
1122	22101	Drum La Intarsatura III	-	281	308766
1123	22118	Drum La Intarsatura III	-	825	325563
1124	22128	Drum La Intarsatura III	-	1389	304430
1125	22165	Drum La Ciurgău	-	342	318176
1126	22167	Drum La Ciurgău	-	892	
1127	22185	Drum La Ciurgău	1	911	
1128	22195	Drum Intr-o Tabla	-	333	307523
1129	22223	Drum Intr-o Tabla	-	1472	294065
1130	22232	Drum Intr-o Tabla	-	1476	
1131	22243	Drum Intr-o Tabla	-	407	328346
1132	22244	Drum Intr-o Tabla	-	406	327172
1133	22245	Drum La Stăni	-	125	327177
1134	22267	Drum La Fundătura	-	1416	30161
1135	22518	Drum La Rudari	-	1199	305779
1136	22545	Drum La Rudari	1	728	30853
1137	22579	Drum La Rudari	2	230	269413
1138	22600	Drum La Preponis	-	757	
1139	22653	Drum La Turnitea	1	961	289381
1140	22674	Drum La Turnitea	-		
1141	22685	Drum La Turnitea	-		

No. 1473

CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	Întriat la 8 Martie 1938. N^o 3640. În locul imobilelor vechi din c. f. N^o. 3016, 3481, 6081, 10840 din Cluj și din c. f. N^o 1671, 2072, 2707, din Cluj - Mănăstur în- lacuite, se înscriu imobilele distribuite prin comasare și parcurse la transfor- mare cu N^o tap. de sub N^o serial A + 1 - 1167. În favoarea 1. Municipiului Cluj Totodată aceste imobile se abnotea- ză din această c. f. ne formând obiect de circulație publică.	A+66 Urg. B 1277-1280 1001 B 1323 B 1408 1001 B 1408 1001 B 1408 B 1458 B 1458 B 1458
	Întriat la 31. Martie 1938, N^o 5010. În baza contractului de în- zare cumpărare din 17 Februarie 1938, precum și a planului de împărțire, aprobat de Primăria Municipiului Cluj cu N^o 34624/1937, se întărește dreptul de proprietate asupra imobilului de sub N^o ser. A+168, transnotat din c. f. 5955, cu titlu de drept exproprie- tate în favoarea: 3. Municipiului Cluj Totodată, acest imobil fiind în stradă, nu formează obiect de ci. de culație publică și ca atare se ad- tează din această c. f.	

CARTE FUNCİARĂ NR. 299782
COPIE

Carte Funciară Nr. 299782 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12846/1	1.802	Drum la Hajongard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243 / 20/01/1949		
Act nr. 0 (Adresa nr. 48/1949, emis de Inspectoratul Cadastral Cluj, decizia nr. 244/1946 a Comisiunii de Reformă Agrară a Municipiului Cluj și Legea de Reformă Agrară nr. 185/1945 - încheiere nr. 243/7/ 20.01.1949);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept împrumut, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNEI URBAŢE CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobile neformând obiect de circulație, se abnotează din această carte funciară . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12846/1	1.802	Drum la Hajongard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.802	-	-	12846/1	

CARTE FUNCİARĂ NR. 309739
COPIE
Carte Funciară Nr. 309739 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 103772

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Lunii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24283	7.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 11/02/1988		
Decret nr. de expropriere 168/1983 și 89/1984 emis de Consiliul de Stat (cerere, planuri de împărțire, planuri de comasare și reîmpărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) GIGCLJ CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	A1
14099 / 07/09/2001		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 9935/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantilor Iosif Gavril, Wagner Sanda Maria și Wagner Doru c/a Statul Român prin Consiliul local al Mun. Cluj-Napoca și Prefectura Cluj asupra imobilului cu nr. top. vechi 12845/2/1/2/2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	/ B.5 A1
17011 / 10/11/2002		
Act nr. 0;		
B3	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 12450/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantului Rus Calin c/a Statul Român prin Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, Iosif Gavril și Wagner Tamara, pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top. vechi 12845/2/1/2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	/ B.6 A1
2059 / 11/02/2002		
Act nr. 0;		
B4	Se notează notificarea în baza L 10/2001 a Executorului judecătoresc Stănean Marius, înregistrată cu nr. 1933/26.09.2001, înaintată de Moldovan Ioan și Angela împotriva Consiliului Local Cluj pentru restituire în natură asupra imobilului cu nr. top. 12846/24/2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	/ B.6 A1
279877 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 3365, din 26/09/2003 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA JUDECATORESCA NR 978/2002, DOSAR 9935/2001, din 05/02/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. DISPOZITIE DE RESPINGERE A NOTIFICARII NR 3365, din 26/09/2003 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 978/2002, din 05/02/2002 emis de JUDECATORIA		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
CLUJ NAPOCA;		
B5	Se radiaza notarea de sub B 2 privind acțiunea înregistrată sub nr. 9935/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantilor Iosif Gavril, Wagner Sanda Maria și Wagner Doru	A1
B6	Se noteaza respingerea capatului de cerere privind radierea notarilor de sub B3 și B 4	A1
81085 / 11/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 113/2003, din 09/02/2004 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 1163/A/2004, din 17/05/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA 9008/2005, din 08/11/2005 emis de ICCJ BUCURESTI; Act Administrativ nr. 3365, din 26/09/2003 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B7	se radiază notările de sub B 3 și B 4	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
528 / 11/02/1988		
Act nr. 0;		
C1	LIPSĂ FOAIA C	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24283	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.400	-	-	24283	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscriu **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repoziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. LUNII						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila**SC BLACK LIGHT SRL****Seria RO-B-J****Nr. 2000/2021**

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.08.22
 12:09:35 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

12

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Str. Lunii, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **12542 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021

BEZNOSZKA LOREDANA
(persoana autorizată)
Date: 2022.04.14 14:11:52
+03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere Str.Lunii, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

August 2022



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca –Str. Lunii.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Str. Lunii, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Str. Lunii. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 248 bis/20.03.2006, la poziția 1455. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 12542 mp – teren pentru Str. Lunii, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
299782	12846/1	1802	1802
309739	24283	7400	7400
1473	22232	5292	3340
TOTAL		14494	12542

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 12542 mp – teren pentru Str. Lunii, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.09.14
14:09:23 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str. Lunii, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584613.167	391425.120
2	584617.017	391417.387
3	584616.450	391424.783
4	584623.219	391437.109
5	584633.599	391461.141
6	584631.926	391459.020
7	584629.091	391456.273
8	584623.492	391451.601
9	584617.270	391449.321
10	584611.193	391448.020
11	584608.684	391448.911
12	584606.876	391450.866
13	584601.244	391467.515
14	584571.938	391478.425
15	584569.139	391471.928
16	584567.343	391470.246
17	584565.405	391469.877
18	584563.658	391470.810
19	584559.727	391474.825
20	584551.815	391483.224
21	584547.661	391488.219
22	584545.787	391490.548
23	584543.714	391493.796
24	584541.425	391500.033
25	584534.797	391512.928
26	584533.048	391516.384
27	584526.443	391532.450
28	584524.802	391535.998
29	584501.115	391585.022
30	584486.528	391614.537
31	584482.665	391623.467
32	584479.651	391631.264
33	584475.594	391643.912
34	584474.736	391650.565
35	584474.477	391655.680
36	584474.584	391658.102
37	584476.054	391664.311
38	584483.259	391690.638
39	584494.204	391724.192
40	584513.385	391781.302
41	584528.939	391829.070
42	584540.304	391854.775
43	584541.187	391857.486
44	584542.251	391859.829
45	584540.957	391860.620
46	584543.749	391864.737
47	584550.623	391871.866
48	584552.988	391873.860
49	584569.717	391886.403
50	584583.719	391895.708
51	584595.564	391904.230
52	584596.840	391905.214
53	584604.036	391910.305
54	584604.945	391910.886

55	584612.516	391916.321
56	584613.092	391916.734
57	584613.032	391916.973
58	584617.684	391920.031
59	584633.587	391931.450
60	584633.782	391931.547
61	584640.951	391936.551
62	584647.782	391941.235
63	584661.490	391950.742
64	584664.742	391953.185
65	584675.925	391961.228
66	584687.745	391969.861
67	584700.662	391978.971
68	584705.898	391982.758
69	584708.230	391984.246
70	584711.419	391985.648
71	584713.807	391986.453
72	584718.831	391987.197
73	584722.418	391987.369
74	584726.002	391987.130
75	584731.199	391986.120
76	584732.367	391985.922
77	584738.123	391984.448
78	584766.423	391974.695
79	584778.735	391970.450
80	584778.783	391970.591
81	584789.501	391966.913
82	584789.460	391966.751
83	584811.399	391959.186
84	584819.784	391956.087
85	584822.944	391971.253
86	584821.524	391970.571
87	584819.766	391970.887
88	584809.604	391973.934
89	584803.333	391976.417
90	584742.975	391997.019
91	584739.638	391999.414
92	584718.488	392009.003
93	584701.874	391997.561
94	584695.556	391993.209
95	584632.791	391948.558
96	584613.258	391934.719
97	584565.427	391900.389
98	584547.993	391886.096
99	584538.714	391879.464
100	584533.959	391874.605
101	584529.987	391869.135
102	584526.521	391863.217
103	584523.189	391855.719
104	584517.713	391840.881
105	584508.793	391814.352
106	584502.210	391792.585
107	584482.544	391733.936
108	584472.367	391703.654
109	584467.795	391691.980

110	584466.743	391690.221
111	584465.203	391688.137
112	584466.571	391684.628
113	584457.203	391658.293
114	584461.408	391639.160
115	584465.846	391624.131
116	584473.711	391607.596
117	584492.828	391568.083
118	584510.418	391532.325
119	584512.539	391528.064
120	584513.765	391527.932
121	584514.946	391527.576
122	584516.040	391527.007
123	584517.010	391526.246
124	584525.776	391508.166
125	584526.364	391507.055
126	584537.427	391486.852
127	584546.464	391470.338
128	584556.175	391461.773
129	584558.080	391457.080
130	584562.877	391453.954
131	584563.920	391453.460
132	584591.428	391442.484
133	584605.043	391436.073
134	584609.081	391431.434

S=12542mp

DATA:

Septembrie 2022



ÎNTOCMIT:

SC BLACK LIGHT SRL

ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.09.14
14:28:47 +03'00'

BEZNOSZKA
LOREDANA



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata m ²	Adresa imobilului Str. Lini, Cluj-Napoca
1	12542	
Calitatea terenului		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafata (mp)
1	DA	12542
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Denumirea	Suprafata terenului (mp)
-	-	-
Total		Suprafata terenului = 12542 mp

Insusitor
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loreana BEZNOSZKA
Confirmarea autenticitatii si corectitudinii datelor si
concordanta acestora cu realitatea din teren

Confirmarea autenticitatii si corectitudinii datelor si
concordanta acestora cu realitatea din teren
Data: Septembrie 2022

BEZNOSZKA LOREDANA
DATE: 2022.09.14
14:25:42 +03:00



Anexa la Hotărârea
nr. 822/2022
cuprinde 21 pagini