

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Petuniei nr. 11,  
aferent Grădiniței cu Program Prelungit Mica Sirenă și Creșei Clopoțica din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Petuniei nr. 11, aferent Grădiniței cu Program Prelungit Mica Sirenă și Creșei Clopoțica din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și al consilierului local Ovidiu Vaida;

Reținând Referatul de aprobare nr. 340625/1 din 25.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Ovidiu Vaida, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 340698 din 25.02.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Petuniei nr. 11, aferent Grădiniței cu Program Prelungit Mica Sirenă și Creșei Clopoțica din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 145;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 10854/2, 10855, 10857/1, 10859, 10860, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 10854/2/1, 10855/1, 10857/1/1, 10859/1, 10860/1, teren în suprafață de 1008 mp;

- imobil cu nr. top. nou 10854/2/2, 10855/2, 10857/1/2, 10859/2, 10860/2, teren în suprafață de 2880 mp;

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Petuniei nr. 11, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2880 mp., provenind din C.F. nr. 323992 Cluj-Napoca, nr. top. 10854/2/2, 10855/2, 10857/1/2, 10859/2, 10860/2, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, teren aferent Grădiniței cu Program Prelungit Mica Sirenă și Creșei Clopoțica.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Petuniei nr. 11, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

Loc. Cluj-Napoca, Str. Petuniei, nr. 11, jud. Cluj,  
teren aferent Grădiniței cu Program Prelungit Mica Sirenă și Creșei Clopoțica

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742



CLUJ-NAPOCA  
- DECEMBRIE 2021 -



# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, ora și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1, se introduce o nouă: nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ)

(Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru întocmirea

inventarului bunurilor care aparțin

domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

Înscușit de Consiliul Local,

prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005

modificat prin Hotărârea nr. 882 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca

EMIL BOC

## INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

| SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE                                     |                      |                                              |                             |                                           |                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Denumirea bunului                                               |                      | Elemente de identificare                     |                             | Situatia juridică actuală                 |                                |
| Nr. crt.                                                        | Codul de clasificare |                                              |                             | Anul dobândirii sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei (RON) |
| 0                                                               | 1                    | 2                                            |                             | 4                                         | 5                              |
| 3                                                               |                      |                                              |                             |                                           |                                |
| 1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA                                |                      |                                              |                             |                                           |                                |
| 1                                                               | 1.6.4.               | Clădire Primărie                             | Sic-Moșilor nr. 1-3         | ianuarie 1975                             | 109,473,215.56                 |
| 2                                                               | 1.6.4.               | Clădire Primărie                             | P-la Unirii nr. 1           | Decembrie 1993                            | 6,594,730.57                   |
| 3                                                               | 801195               | Teren aferent construcției                   | Sic-Moșilor nr. 1-3         | Decembrie 1993                            | 374,806.91                     |
| 4                                                               | 801196               | Teren aferent construcției                   | P-la Unirii nr. 1           | Decembrie 1993                            | 539,899.26                     |
| 5                                                               | 1.2.1.               | Gospodărie anexă grădină Becaș               | Colonia Becaș nr.24         | Martie 1984                               | 530,362.55                     |
|                                                                 |                      |                                              | C.F. 8458; Topo 13754       |                                           | 117,513,014.85                 |
|                                                                 |                      |                                              | TOTAL                       |                                           |                                |
| 2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE |                      |                                              |                             |                                           |                                |
| 6                                                               | 1.6.2.               | Dispensar de Med. urbană și pediatrie        | Sic-Moșilor nr. 67          |                                           | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 7                                                               | 1.6.2.               | Cabinete medici de familie                   | Sic-Crimul nr. 9/25-26      |                                           | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 8                                                               | 1.6.2.               | Cabinet Medical Individual- medic de familie | Sic-Dunări nr. 52/29        |                                           | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 9                                                               | 1.6.2.               | Cabinet medical individual                   | Sic-Aurel Vlaicu nr. 38     |                                           | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 10                                                              | 1.6.2.               | Cabinet medical individual                   | Sic-Dunări nr. 52/28        |                                           | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 11                                                              | 1.6.2.               | Medicină generală și pediatrie               | Sic-Puleșilor nr. 4         |                                           | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 12                                                              | 1.6.2.               | Cabinet medical individual                   | Sic-Plopiilor nr. 60        |                                           | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 13                                                              | 1.6.2.               | Medicină generală și pediatrie               | Sic-Horea nr. 29            |                                           | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 14                                                              | 1.6.2.               | Cabinet Individual- medic de familie         | Sic-21 Decembrie nr. 30     |                                           | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 15                                                              | 1.6.2.               | Cabinet medical grupat                       | Sic-Pasteur nr. 60          |                                           | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 16                                                              | 1.6.2.               | Medici de familie                            | Sic-Pasteur nr. 60          |                                           | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 17                                                              | 1.6.2.               | Medici de familie                            | Gordano Bruno nr. 26-28     |                                           | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 18                                                              | 1.6.2.               | Cabinet stomatologic + farmacie              | P-la Unirii nr. 25          | 1950                                      | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 19                                                              | 1.6.2.               | Laborator dentar                             | Sic-Moșilor nr. 2           | 1995                                      | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 20                                                              | 1.6.2.               | Farmacie                                     | Sic-Pasteur nr. 58          | 1980                                      | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 21                                                              | 1.6.2.               | Dispensar de adulți                          | Sic-Izvoilor nr. 18         | 1999                                      | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 22                                                              | 1.6.2.               | Cabinete medicale                            | Sic-Izvoilor nr. 18         | 1999                                      | Municipiul Cluj - Napoca       |
| 23                                                              | 1.6.2.               | Dispensar de adulți                          | P-la Mihail Viteazul nr. 9A | 1999                                      | Municipiul Cluj - Napoca       |

Anexa este reproducă în facsimil.

| U                                                            | 1      | 2                              | 3                            | 4              | 6                           |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 22                                                           | 1.6.2. | Pivniță pentru spital          | str. Victor Babeș nr. 9      | 1995           | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 23                                                           | 1.6.2. | Dispensar urină                | str. Dăboviței nr. 20        |                | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 24                                                           | 1.6.2. | Poliniclinică sportivă         | str. Avram Iancu nr. 72      |                | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 25                                                           | 1.6.2. | Centrul MRF                    | str. Julea Curile nr. 5      |                | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 26                                                           | 1.6.2. | Serv. de Ambulanță al Jd. Cluj | str. Horea nr. 55            | 1957/1970      | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 27                                                           | 1.6.2. | Institutul Oncologic           | str. Republicii nr. 34-36    | 1980/1997      | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 28                                                           | 1.6.2. | Teren - 18058 mp               | str. 21 Decembrie nr. 73     | 1962/1997      | adm. serv. De ambulanță     |
| 29                                                           | 1.6.2. | Secția hematologie             | str. Moșilor nr. 11          | 1949           | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 29                                                           | 1.6.2. | Institutul Inimii              |                              | 1992           | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | TOTAL                          |                              |                | adm. Institutul Inimii      |
|                                                              |        |                                |                              |                | 18.838.208.43               |
| 3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELÉ CULTURALE ARONDATE |        |                                |                              |                |                             |
| 30                                                           | 1.6.2. | Casa municipală de cultură     | P-la Unirii nr. 24           | 1957           | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 31                                                           | 1.6.2. | Cămin Cultural Someșeni        | str. Traian Vuia nr. 41      | 1968           | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 32                                                           | 1.6.2. | Cămin Cultural Dămbul Rotund   | str. Maramureșului nr. 58    | 1968           | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 33                                                           | 1.6.2. | Cămin Cultural Iris            | str. Maramureșului nr. 187   | 1968           | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 34                                                           | 1.6.2. | Cămin Cultural Mănăștur        | str. Mănăștur nr. 16         | 1968           | o parte prop. Par. Calolice |
| 35                                                           | 1.6.2. | Turnul Pompierilor             | str. Tipografilor nr. 19     | 1993           | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | TOTAL                          |                              |                | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        |                                |                              |                | 2.956.10                    |
|                                                              |        |                                |                              |                | 452.595.40                  |
| 4. MUZEE                                                     |        |                                |                              |                |                             |
| 36                                                           | 1.6.2. | Muzeul de Speologie            | P-la Unirii nr. 25           |                | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | TOTAL                          |                              |                | 296.455.03                  |
|                                                              |        |                                |                              |                | 296.455.03                  |
| 5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE                                          |        |                                |                              |                |                             |
| 37                                                           | 1.6.2. | Școala "Ioan Bob"              | str. Episcop Ioan Bob nr. 10 | 1936           | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | Teren - Școala "Ioan Bob"      | str. Episcop Ioan Bob nr. 10 | 1907           | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | Școala "Ioan Bob"              | Valea Fânelelor              |                | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 38                                                           | 1.6.2. | Școala nr. 12                  | P-la Unirii nr. 15           | 1948           | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | Teren - 3410 mp                | str. Traian Vuia nr. 76      |                | 0.04                        |
| 39                                                           | 1.6.2. | Școala nr. 23 "O. Goga"        |                              | 1912/1955/1959 | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | Teren - 13500 mp               | Alaea Peana nr. 19           | 1980           | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 40                                                           | 1.6.2. | Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"      | str. Mănăștur nr. 22-24      | 1974           | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | Teren - 400 mp                 |                              |                | 1.893.485.14                |
| 41                                                           | 1.6.2. | Școala nr. 20                  | Str. Anților nr. 9           | 1904           | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | Teren - 8421 mp                | aleea-Herculeane nr. 7       | 1981           | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 42                                                           | 1.6.2. | Școala Nicolae Titulescu       |                              | 1965/1973      | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | Teren - 23044 mp               | str. Meserilor nr. 20        |                | 2.805.095.00                |
| 43                                                           | 1.6.2. | Școala "David Prodan"          | str. Grădinarilor nr. 1      | 1910/1932      | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | Teren - 2015 mp                | str. Oltului nr. 83          | 1960/1967      | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 44                                                           | 1.6.2. | Școala I. Apărăceanu           | str. Oltului nr. 83          | 1941/1973      | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | Teren - 3500 mp                | str. Avram Iancu nr. 70-72   | 1953/1980      | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 45                                                           | 1.6.2. | Școala "Al. Vaida Volevod"     |                              | 2001           | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 46                                                           | 1.6.2. | Colegiul G. Coșbuc             | str. Dorobanților nr. 72     | 1960           | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | Teren - 8138 mp                |                              |                | 4.031.787.40                |
| 47                                                           | 1.6.2. | Școala "Simion Barnutiu"       |                              | 1906           | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        | Teren - 1203 mp                | str. S. Albini nr. 91        |                | 1.599.882.08                |
| 48                                                           | 1.6.2. | Școala nr. 22                  | Coloniei Borhanci            | 1944           | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 49                                                           | 1.6.2. | Școala nr. 25                  | str. Valea Chiniului nr. 1   | 1964           | Municipiul Cluj - Napoca    |
| 50                                                           | 1.6.2. | Școala nr. 27                  | str. 11 Octombrie nr. 3      |                | 2.010.077.56                |
| 51                                                           | 1.6.2. | Grup Școlar de Alimentație     | str. O. Goga nr. 23          | 1970           | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        |                                |                              | 1990           | Municipiul Cluj - Napoca    |
|                                                              |        |                                |                              |                | 1.126.295.27                |
|                                                              |        |                                |                              |                | Municipiul Cluj - Napoca    |

| 0.  | 1.       | 2.               | 3.                           | 4.        | 5.             | 6.                       |
|-----|----------|------------------|------------------------------|-----------|----------------|--------------------------|
| 135 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 53 | sir. Tămavilor nr. 4         | 1967 -    | 429.278,38     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 136 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 67 | sir. Alvena nr. 64           | 1940      | 502,67         | Municipiul Cluj - Napoca |
| 137 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 4  | sir. Atinilor nr. 2-4        |           |                | Municipiul Cluj - Napoca |
| 138 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 3  | sir. Moilor nr. 117          | 1905      | 155,16         | Municipiul Cluj - Napoca |
| 139 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 12 | sir. Donath nr. 150          | 1977      |                | Municipiul Cluj - Napoca |
| 140 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 16 | sir. Moilor nr. 135          | 1981      |                | Municipiul Cluj - Napoca |
| 141 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 36 | sir. Izlazului nr. 12        | 1975      | 532,59         | Municipiul Cluj - Napoca |
| 142 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 55 | sir. Gr. Alexandrescu nr. 21 |           |                | Municipiul Cluj - Napoca |
| 143 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 61 | Parcul Feroviarilor nr. 1A   | 1975-1993 | 1.465,91       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 144 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 63 | sir. Gr. Alexandrescu nr. 27 | 1973      | 1.504,16       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 145 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 64 | sir. Al. Vlahuță nr. 89      | 1975      | 1.963,28       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 146 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 66 | sir. Gr. Alexandrescu nr. 47 | 1976-1978 | 397,81         | Municipiul Cluj - Napoca |
| 147 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 68 | sir. Fântânele nr. 46        | 1976      | 0,26           | Municipiul Cluj - Napoca |
| 148 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 70 | sir. Mehedinți nr. 19        | 1977      | 959,02         | Municipiul Cluj - Napoca |
| 149 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 71 | sir. Moldoveanu nr. 5-7      | 1975-1977 | 1.435,47       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 150 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 72 | sir. Tazlău nr. 11           | 1980      | 575,17         | Municipiul Cluj - Napoca |
| 151 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 73 | sir. Ciopea f.n.             |           | 262.919.282,16 |                          |
|     |          |                  | TOTAL                        |           |                |                          |

6. CĂMINE DE BĂTRÂNI, CASE DE COPII

|     |          |                                |                          |  |            |                          |
|-----|----------|--------------------------------|--------------------------|--|------------|--------------------------|
| 152 | 1.6.2.1. | Centrul de zi pentru vârstnici | sir. S. O. Iosif nr. 1-3 |  |            | Municipiul Cluj - Napoca |
| 153 | 1.6.2.1. | Centrul de zi pentru vârstnici | sir. Odebal nr. 21       |  | 247.461,20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 154 | 1.6.2.1. | Centrul de zi Tera Minunilor   | sir. Infrățit nr. 15     |  | 247.461,20 | Municipiul Cluj - Napoca |
|     |          |                                | TOTAL                    |  |            |                          |

7. BLOCURI LOCUINTE CONSTRUITE DE ANI, CU TERENURILE APERENTE

|     |        |                             |              |      |           |                          |
|-----|--------|-----------------------------|--------------|------|-----------|--------------------------|
| 155 | 156941 | Apartament nr. 1 - bloc M1  | Mehedinți 41 | 2003 | 51.057,75 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 156 | 156942 | Apartament nr. 2 - bloc M1  | Mehedinți 41 | 2003 | 51.057,75 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 157 | 156943 | Apartament nr. 3 - bloc M1  | Mehedinți 41 | 2003 | 81.542,45 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 158 | 156944 | Apartament nr. 4 - bloc M1  | Mehedinți 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 159 | 156945 | Apartament nr. 5 - bloc M1  | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 160 | 156946 | Apartament nr. 6 - bloc M1  | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 161 | 156947 | Apartament nr. 7 - bloc M1  | Mehedinți 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 162 | 156948 | Apartament nr. 8 - bloc M1  | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 163 | 156949 | Apartament nr. 9 - bloc M1  | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 164 | 156950 | Apartament nr. 10 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 165 | 156951 | Apartament nr. 11 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 166 | 156952 | Apartament nr. 12 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 167 | 156953 | Apartament nr. 13 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 168 | 156954 | Apartament nr. 14 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 169 | 156955 | Apartament nr. 15 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 170 | 156956 | Apartament nr. 16 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 171 | 156957 | Apartament nr. 17 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 81.542,45 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 172 | 156958 | Apartament nr. 18 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 51.057,75 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 173 | 156959 | Apartament nr. 19 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 51.057,75 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 174 | 156960 | Apartament nr. 20 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 175 | 156961 | Apartament nr. 21 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 176 | 156962 | Apartament nr. 22 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 177 | 156963 | Apartament nr. 23 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 178 | 156964 | Apartament nr. 24 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 179 | 156965 | Apartament nr. 25 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 180 | 156966 | Apartament nr. 26 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 181 | 156967 | Apartament nr. 27 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 182 | 156968 | Apartament nr. 28 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 183 | 156969 | Apartament nr. 29 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 184 | 156971 | Apartament nr. 30 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 185 | 156972 | Apartament nr. 31 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 186 | 156973 | Apartament nr. 32 - bloc M1 | Mehedinți 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323992 Cluj-Napoca

|                |              |
|----------------|--------------|
| Nr. cerere     | 187488       |
| Ziua           | 26           |
| Luna           | 08           |
| Anul           | 2021         |
| Cod verificare | 100107201320 |



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31329 de evidență

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic                  | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 10854/2,<br>10855, 10857/1,<br>10859, 10860 | 3.888           |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>194224 / 07/12/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| H.G. nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (de însușire a domeniului public al Municipiului Cluj Napoca, unde la art.145, figurează Grădinița nr.64 din str.Al.Vlahuță nr.59 și extras din inventarul domeniului public unde imobilele sunt identificate în regim de carte funciară, cererea d-nei Kovacs Ildiko de a efectua demersurile ce se impun pentru reconstituirea cărții funciare, hotărârile instanțelor de judecată și raportul de expertiză tehnică judiciară ce au stat la baza emiterii Dispoziției Primarului nr.2975 din 14.09.2012, respectiv dispoziția, declarația fiscală a lui Kovacs Ildiko, privind terenul de 369mp, situat în str. Lacului, nr.20, copie cf.31329 Cluj-Napoca); |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se reconstituie numărul topografic 10854/2,10855,10857/1, 10859,10860,10861 în suprafață de 4623 mp - "curtea grădiniței", din cartea funciară pe hârtie 31329 de evidență Cluj Napoca,                                                                                        | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE câștigat în rang serial cu nr. 5051/1974, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                | A1        |
| 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A<br>2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN.CLUIJ NAPOCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| <b>194224 / 17/11/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 85/2012, din 02/02/2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 114/11/2011, din 23/09/2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ (RAPORT DE EXPERTIZA); Act Administrativ nr. 372039/45, din 01/11/2016 emis de PRIMARIA MUN.CLUIJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 500658/453, din 05/12/2016 emis de SERV. EVIDENTA PATRIMONIUL SI CADASTRU CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 1796/R/2012, din 25/04/2012 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 28545, din 03/03/2014 emis de BCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 471367, din 09/11/2016 emis de PRIMARIA MUN.CLUIJ-NAPOCA (ADRESA);                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se reconstituie nr.topografic 10854/2,10855,10857/1, 10859,10860,10861 în suprafață de 4623mp -"curtea grădiniței" din cartea funciară pe hârtie 31329 de evidență Cluj Napoca, în favoarea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului Local al Mun. Cluj Napoca | A1        |
| <b>15993 / 03/02/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 41497, din 31/01/2017 emis de Directia impozite si taxe locale Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2975, din 14/09/2012 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 194224, din 17/11/2016 emis de BCPI Cluj-Napoca;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, de la 4623 mp la 4254 mp, diferență de 339 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 324355 Cluj-Napoca                                                                                                                           | A1        |
| <b>130469 / 11/06/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. HOTĂRÂRE NR.205, din 26/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUIJ-NAPOCA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se notează diminuarea suprafeței imobilului de la 4254 mp la 3888 mp, diferența de 366 mp a fost înscrisă în cf 339973 UAT Cluj Napoca.                                                                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

**Teren**

| Nr cadastral                                     | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 10854/2,<br>10855, 10857/1,<br>10859, 10860 | 3.888           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

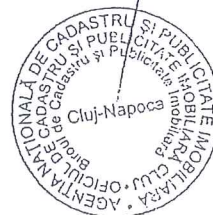
| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                       | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 3.888          | -     | -       | 10854/2,<br>10855,<br>10857/1,<br>10859, 10860 | Curtea grădiniței      |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
26/08/2021, 11:13

Magdalena DOBRĂ,  
Consilier





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 313492 Cluj-Napoca

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. Cerere | 158704 |
| Ziua       | 19     |
| Luna       | 07     |
| Anul       | 2021   |

Cod verificare  
100106118124



CONFORM CU  
EXEMPLARUL AȚĂLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 31329 de evidență  
Nr. topografic: 10858

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Petuniei, Nr. 11, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 313492                          | 1.177           | Teren neîmprejmuit;    |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                                               | Observații / Referințe                            |
|------|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| A1.1 | 313492-C1           | Loc. Cluj-Napoca, Str Petuniei, Nr. 11,<br>Jud. Cluj | S. construita la sol: 1065 mp; Grădinița și creșă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>81336 / 26/05/2015</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act nr. 0 (Decret de expropriere nr. 196/1963 și 22/1964, planuri de împărțire și comasare); |                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 5051/1974, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMÂN, în administrarea directă a<br>2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31329 de evidență) | A1, A1.1  |

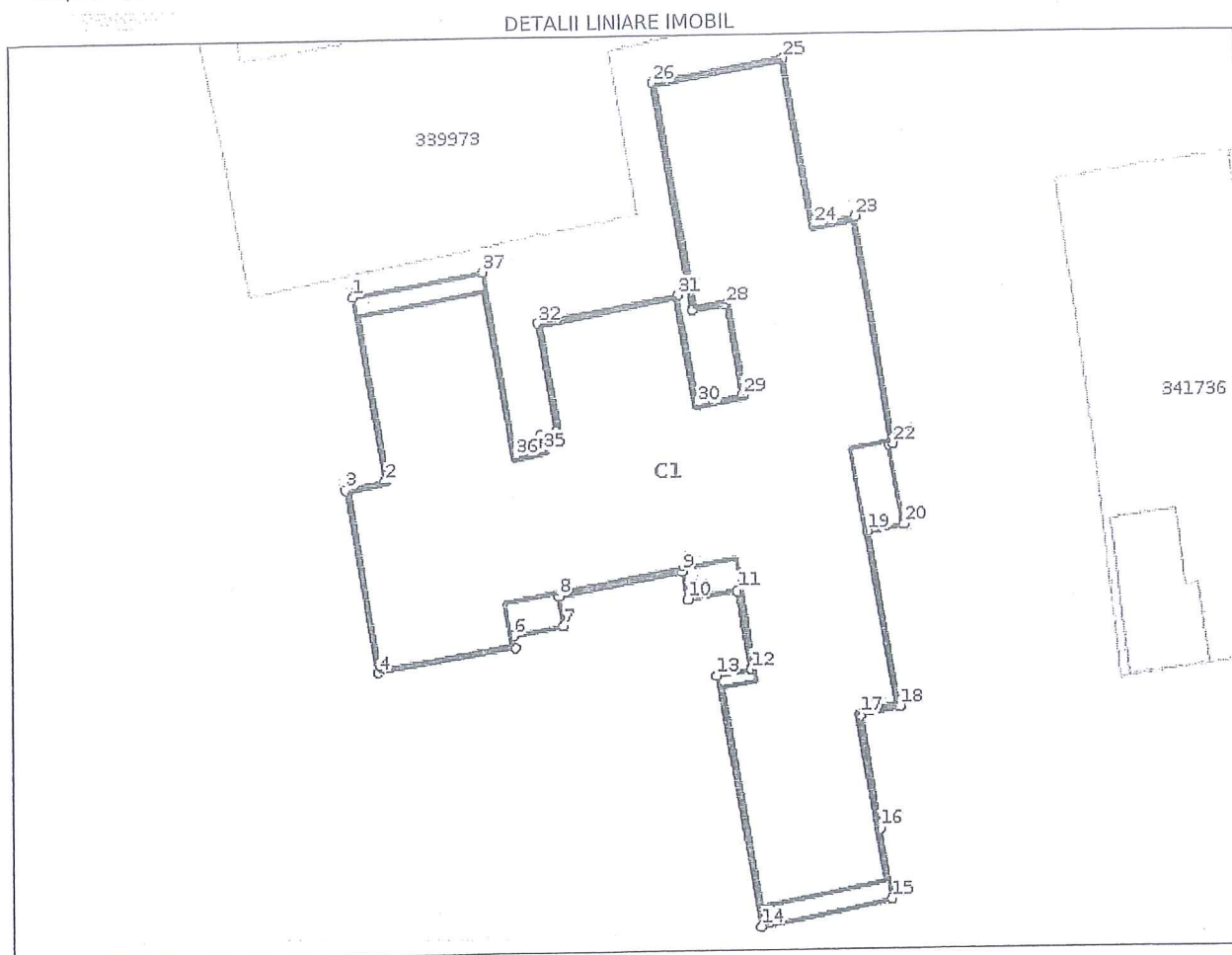
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 313492       | 1.177           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.177          | -     | -       | 10858    |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                            |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| A1.1 | 313492-C1 | construcții administrative și social culturale | 1.065        | Cu acte           | S. construită la sol: 1065 mp; Grădinița și creșă |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 13.178                   | 2             | 3             | 2.931                    |
| 3             | 4             | 13.087                   | 4             | 5             | 10.073                   |
| 5             | 6             | 0.883                    | 6             | 7             | 3.671                    |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 8                | 2.121                       |
| 9                | 10               | 1.98                        |
| 11               | 12               | 5.642                       |
| 13               | 14               | 17.901                      |
| 15               | 16               | 5.007                       |
| 17               | 18               | 3.004                       |
| 19               | 20               | 2.699                       |
| 21               | 22               | 0.36                        |
| 23               | 24               | 3.074                       |
| 25               | 26               | 9.541                       |
| 27               | 28               | 2.445                       |
| 29               | 30               | 3.236                       |
| 31               | 32               | 10.511                      |
| 33               | 34               | 1.076                       |
| 35               | 36               | 2.101                       |
| 37               | 1                | 9.53                        |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 8                | 9                | 9.347                       |
| 10               | 11               | 3.617                       |
| 12               | 13               | 2.472                       |
| 14               | 15               | 9.618                       |
| 16               | 17               | 8.111                       |
| 18               | 19               | 12.527                      |
| 20               | 21               | 5.693                       |
| 22               | 23               | 16.205                      |
| 24               | 25               | 11.908                      |
| 26               | 27               | 16.22                       |
| 28               | 29               | 6.529                       |
| 30               | 31               | 7.772                       |
| 32               | 33               | 7.737                       |
| 34               | 35               | 1.14                        |
| 36               | 37               | 13.184                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

09-08-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

Doina

Moldovan

Digitally signed by

Doina Moldovan

Date: 2021.08.09  
14:49:23 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca , str. Petuniei , nr. 11 , jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul a fost identificat ca fiind localizat in Intravilan Mun. Cluj-Napoca , str. Petuniei, nr. 11 , jud. Cluj.  
Nota !  
Se inscrie dreptul de proprietate al mun. Cluj-Napoca, domeniu public .

| TEREN |                        |                |                                                                                                                       |
|-------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numar | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Observatii                                                                                                            |
| 1     | CC                     | 2880           | Teren aferent gradinitei si cresei, imprejmuit cu gard de metal pe latura 49-50 si gard de plasa pe restul laturilor. |

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:  
Metode si aparatura folosite in masuratori:
  - Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK. Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematische in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
  - Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
  - Sistem de coordonate STEREO-1970;
  - Distanțele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
  - S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 2880 mp.

Data întocmirii  
Noiembrie 2021

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)  
**SC TOPONATYCAD SRL**  
**Ing. RADUC Bogdan-Ionut**  
RADUC  
BOGDAN-  
IONUT  
Digitally signed by  
RADUC BOGDAN-  
IONUT  
Date: 2021.11.22  
13:19:17 +02'00'

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

Judet CLUJ UAT CLUJ-NAPOCA

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Parcela (1)

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 586503.177               | 389924.875 | 8.597                         |
| 2           | 586496.149               | 389919.923 | 1.868                         |
| 3           | 586494.284               | 389920.032 | 1.016                         |
| 4           | 586494.343               | 389921.046 | 3.727                         |
| 5           | 586490.651               | 389921.554 | 3.022                         |
| 6           | 586490.239               | 389918.560 | 3.548                         |
| 7           | 586493.732               | 389917.939 | 8.111                         |
| 8           | 586501.723               | 389916.549 | 3.004                         |
| 9           | 586502.303               | 389919.496 | 12.527                        |
| 10          | 586514.626               | 389917.243 | 2.699                         |
| 11          | 586515.111               | 389919.898 | 5.693                         |
| 12          | 586520.704               | 389918.834 | 0.360                         |
| 13          | 586520.771               | 389919.188 | 16.206                        |
| 14          | 586536.756               | 389916.523 | 3.074                         |
| 15          | 586536.158               | 389913.508 | 11.909                        |
| 17          | 586547.895               | 389911.494 | 9.541                         |
| 18          | 586546.279               | 389902.091 | 16.220                        |
| 19          | 586530.302               | 389904.889 | 2.445                         |
| 20          | 586530.704               | 389907.301 | 6.530                         |
| 21          | 586524.263               | 389908.374 | 3.235                         |
| 22          | 586523.717               | 389905.185 | 7.772                         |
| 23          | 586531.365               | 389903.800 | 10.511                        |
| 24          | 586529.557               | 389893.446 | 7.737                         |
| 25          | 586521.921               | 389894.690 | 1.084                         |
| 26          | 586521.740               | 389893.621 | 1.143                         |
| 27          | 586520.616               | 389893.829 | 2.101                         |
| 28          | 586520.239               | 389891.762 | 13.184                        |
| 29          | 586533.221               | 389889.463 | 9.531                         |
| 30          | 586531.625               | 389880.067 | 13.178                        |
| 31          | 586518.637               | 389882.297 | 2.930                         |
| 32          | 586518.098               | 389879.417 | 13.087                        |
| 33          | 586505.215               | 389881.719 | 10.072                        |
| 34          | 586506.816               | 389891.663 | 0.884                         |
| 35          | 586507.686               | 389891.506 | 3.671                         |
| 36          | 586508.338               | 389895.119 | 2.121                         |
| 37          | 586510.430               | 389894.771 | 9.348                         |
| 38          | 586511.987               | 389903.988 | 1.981                         |
| 39          | 586510.034               | 389904.317 | 3.617                         |
| 40          | 586510.613               | 389907.887 | 5.641                         |

|    |            |            |        |
|----|------------|------------|--------|
| 41 | 586505.044 | 389908.786 | 2.471  |
| 42 | 586504.644 | 389906.348 | 17.902 |
| 43 | 586486.999 | 389909.368 | 9.618  |
| 44 | 586488.802 | 389918.815 | 4.619  |
| 45 | 586484.236 | 389919.514 | 2.226  |
| 46 | 586483.307 | 389917.491 | 32.884 |
| 47 | 586476.913 | 389885.235 | 7.569  |
| 48 | 586484.245 | 389883.354 | 25.231 |
| 49 | 586474.312 | 389860.161 | 10.667 |
| 50 | 586483.648 | 389855.002 | 27.157 |
| 51 | 586497.202 | 389878.535 | 35.062 |
| 52 | 586531.752 | 389872.563 | 28.826 |
| 53 | 586537.117 | 389900.885 | 11.670 |
| 54 | 586548.608 | 389898.849 | 9.641  |
| 55 | 586550.304 | 389908.340 | 2.503  |
| 56 | 586552.790 | 389908.047 | 42.339 |
| 58 | 586558.030 | 389950.060 | 1.679  |
| 59 | 586556.375 | 389950.343 | 5.241  |
| 60 | 586557.003 | 389955.546 | 14.699 |
| 61 | 586542.402 | 389957.237 | 0.145  |
| 62 | 586542.396 | 389957.092 | 6.815  |
| 63 | 586541.703 | 389950.312 | 6.612  |
| 64 | 586540.975 | 389943.740 | 2.112  |
| 65 | 586540.715 | 389941.644 | 4.716  |
| 66 | 586540.030 | 389936.978 | 5.725  |
| 67 | 586539.190 | 389931.315 | 18.377 |
| 68 | 586520.968 | 389933.700 | 16.933 |
| 69 | 586504.142 | 389935.597 | 10.765 |

S(1)=2879.57mp P=607.126m

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. RADUC Bogdan-Ionut  
 RADUC  
 BOGDAN-  
 IONUT

Digitally signed by  
 RADUC BOGDAN-  
 IONUT  
 Date: 2021.11.08  
 10:16:43 +02'00'

Data:  
 Noiembrie 2021

# TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

## (FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Petunii, nr. 11, Județul Cluj.

### A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

| Nr. CF                                         | Număr |                                            | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari                                                                                 | Sarcini |
|------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                | Ser.  | Topo.                                      |                       |                |                                                                                             |         |
| 323992<br>(Nr. CF. Vechi 31329 de<br>evidență) | A+1   | 10854/2,<br>10855,10857/1,<br>10859, 10860 | Curti constructii     | 3888           | STATUL ROMAN, in administrarea operativa a<br>Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca | Nu sunt |
| Total suprafață                                |       |                                            |                       | 3888           |                                                                                             |         |

### B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

| Nr. CF                                         | Număr Topo.                                          | Descrierea imobilului    | Suprafața (mp) | Proprietari                                                                                         | Sarcini        |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 323992<br>(Nr. CF. Vechi 31329 de<br>evidență) | 10854/2/1,<br>10855/1,10857/1/1, 10859/1,<br>10860/1 | Curti constructii        | 1008           | STATUL ROMAN, in administrarea operativa a<br>Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca         | Nu sunt        |
| <i>Novu</i>                                    | 10854/2/2,<br>10855/2,10857/1/2, 10859/2,<br>10860/2 | <i>Curti constructii</i> | 2880           | <i>STATUL ROMAN, in administrarea operativa a<br/>Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca</i> | <i>Nu sunt</i> |

### C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

| Nr. CF                            | Număr                                                |      | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari            | Sarcini |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|------|-----------------------|----------------|------------------------|---------|
|                                   | Topo.                                                | Cad. |                       |                |                        |         |
| Nou                               | 10854/2/2,<br>10855/2,10857/1/2,<br>10859/2, 10860/2 | Nou  | Curti constructii     | 2880           | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA | Nu sunt |
| Total suprafață măsurată = 2880mp |                                                      |      |                       |                |                        |         |

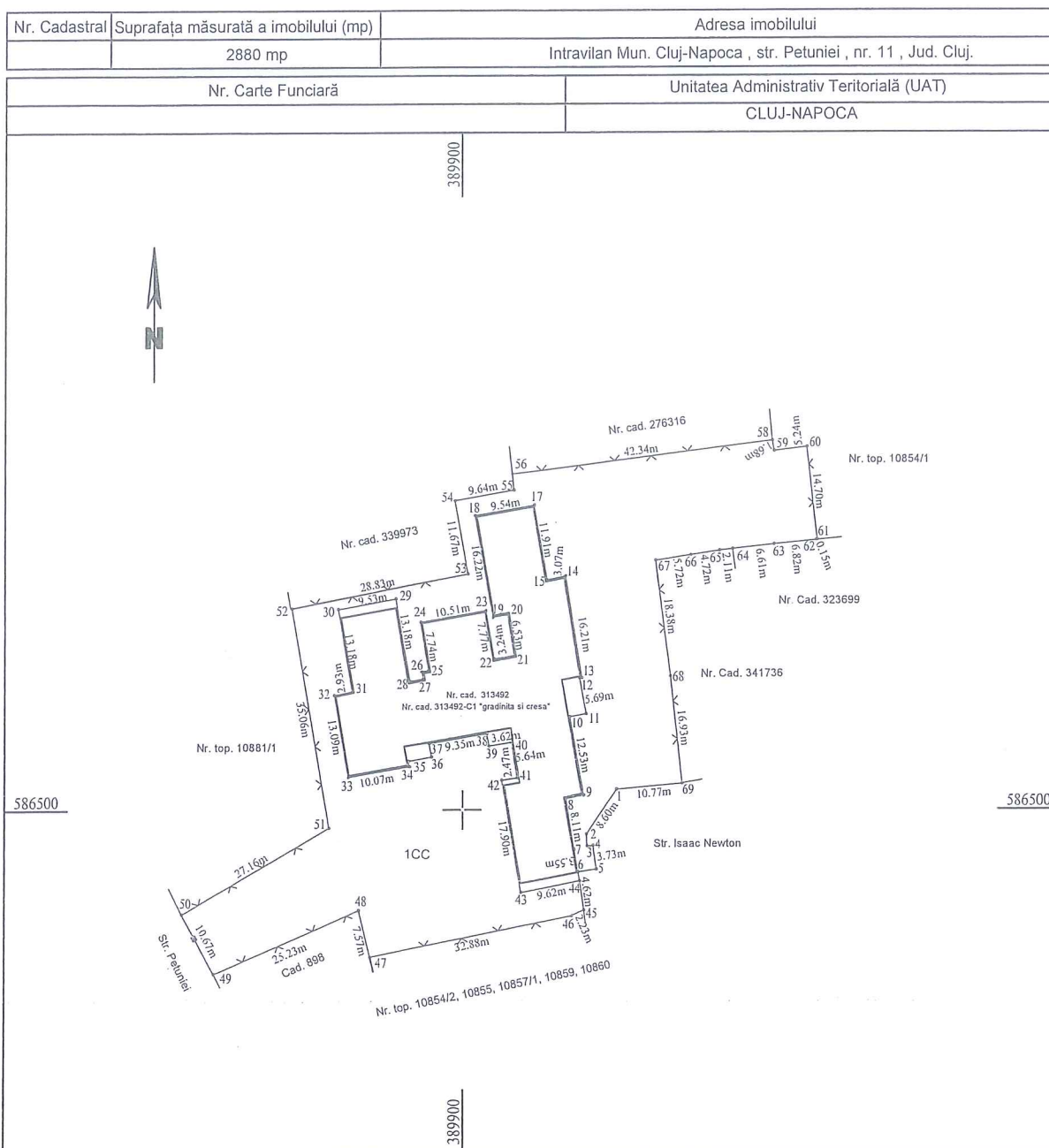
Data: Noiembrie 2021

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Raduc Bogdan-Ionuț, autorizatie seria RO-MB-F nr. 0599

Digitally signed by  
RADUC  
BOGDAN-IONUT  
Date: 2021.11.22  
13:13:36 +0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                         |                        |                |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Parcelă                                                                                                                                          | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                                                                                 |
| I                                                                                                                                                    | CC                     | 2880           | Teren aferent gradinitei si cresei, imprejmuit cu gard de metal pe latura 49-50 si cu gard de plasa pe restul laturilor. |
| Total                                                                                                                                                |                        | 2880           |                                                                                                                          |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                   |                        |                |                                                                                                                          |
| Cod                                                                                                                                                  | Destinația             | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                                                                                 |
| -                                                                                                                                                    | -                      | -              | -                                                                                                                        |
| Total                                                                                                                                                |                        | -              | -                                                                                                                        |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 2880 mp                                                                                                     |                        |                |                                                                                                                          |
| Suprafața din act = 2880 mp                                                                                                                          |                        |                |                                                                                                                          |
| <b>Executant:</b> S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742<br>Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0599        |                        |                | <b>Inspector:</b>                                                                                                        |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren      |                        |                | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral                              |
| Semnătura și ștampila                                                                                                                                |                        |                | Semnătura și parafa                                                                                                      |
| <div><div>RADUC<br/>BOGDAN-<br/>IONUT</div><div>Digitally signed<br/>by RADUC<br/>BOGDAN-IONUT<br/>Date: 2021.11.22<br/>13:12:16 +02'00'</div></div> |                        |                | Data:                                                                                                                    |
| Data: Noiembrie 2021                                                                                                                                 |                        |                | Ștampila BCPI                                                                                                            |

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../...../...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având  
CUI 4305857, tel./fax 0264430420, e-mail: [registratura@primariaclujnapoca.ro](mailto:registratura@primariaclujnapoca.ro),  
[biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro](mailto:biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro), împuternicesc persoana fizică/juridică S.C.TOPONATYCAD SRL,  
conform contractului de servicii nr. 410674/13.07.2021 subsecvent acordului cadru nr. 421149/02.09.2020, pentru  
înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI :**

**X - prima înscriere:**

✚ - actualizare informații cadastrale:

- ✚ - înscriere/radiere construcții;
- ✚ - modificarea limitei de proprietate;
- ✚ - modificarea suprafeței imobilului;
- ✚ - actualizare categorii de folosință/destinații;
- ✚ - re poziționare;
- ✚ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ✚ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ✚ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ✚ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ✚ - documentație de prima înregistrare UI;
- ✚ - documentație pentru apartamentare;
- ✚ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ✚ - documentație pentru re apartamentare;
- ✚ - documentație pentru mansardare;
- ✚ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- ✚ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :**

**X- intabularea \* IMOBILULUI SI A DREPTULUI DE PROPRIETATE**

- ✚ - înscrierea provizorie \*\* -
- ✚ - notarea \*\*\* -
- ✚ - radierea \*\*\*\* -

**Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

| Adresă imobil    |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad<br>(IE) |
|------------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------|
| Localitate       | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scară | Etaj | Ap. |                            |
| Mun. Cluj-Napoca | Petuniei          | 11                 | -    | -     | -    | -   | C.F. 323992                |

**ACTELE JURIDICE** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: H.G. 969/2002, Certificat de nomenclatura stradala si numar administrativ nr. 254634/431/2021, H.C.L. nr. .... Adresa confirmare identitate nr. ...., Certificat de atestare fiscala nr. ....

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr

☒ electronic RGI (online)

Semnătura proprietarului

P, Primar,  
EMIL BOC

Semnătura și ștampila  
S.C.TOPONATYCAD SRL  
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma  | Cod serviviu |
|----------------------------------|------|-------|--------------|
|                                  |      | 0 lei | 211          |

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

\*\*\* Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

În conformitate cu art. 28^1 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Originalul documentelor anexate cererii se păstrează permanent de către solicitant, respectiv Primaria Municipiului Cluj-Napoca, Biroul Evidența Străzi

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, având CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Petuniei, nr. 11, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2880 mp, comunicata de persoana autorizată
- ☒ am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....
- ☒ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societății TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: H.G. 969/2002, Certificat de nomenclatura stradala si numar administrativ nr. 254634/431/2021, C.F. nr. 323992 Cluj-Napoca, H.C.L. nr. ...., Adresa confirmare identitate nr. ...., Certificat de atestare fiscala nr. .... în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar,**  
P, Primar,  
EMIL BOC



**Semnătura și ștampila**  
**S.C. TOPONATYCAD SRL**  
**Ing. RADUC Bogdan-Ionut**

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

ANEXA LA HOTARAREA NR. 82 / 2022  
 CU PRINDE 18 pagini