

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia)
și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 826417 din 26.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 826562 din 26.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

Ținând cont de Adresa nr. 569759/2022 a Direcției Generale de Urbanism, precum și de Adresa nr. 780456/2022 a Serviciului Revendicări fond funciar și Registru agricol, privind drum De2889;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 499 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), cu suprafața măsurată de 499 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Topo Metric S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Iaroca



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rosca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Drum

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. TOPOMETRIK S.R.L.

Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 2412/23.06.2022

CLUJ-NAPOCA

- Septembrie 2022



ANEXA NR. 1.29 la regulament
Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT.....CLUJ-NAPOCA.....

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA							

- Proprietar:

Nume	Prenume	CIF									
MUN. CLUJ-NAPOCA		4	3	0	5	8	5	7			

- Persoană fizică/ juridică autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI									
VULEA	OVIDIU-DANIEL										
TOPO METRIK S.R.L		1	6	2	5	2	0	0	4		

- Număr pagini documentație:.....
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:.....269/2022.....
- Conținutul documentației:

- borderou
- dovada achitării tarifului
- cerere de recepție și înscriere
- declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat
- acte de identitate proprietar – copie
- Extras de Carte funciara- copie
- inventar de coordonate (în format digital)
- fișa de măsuratori (în format digital)
- calcul analitic al suprafeței
- memoriu tehnic
- copia planului de carte funciara
- plan de amplasament și delimitare a imobilului sc 1:500



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Ovidiu-Daniel Vulea

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea

Date: 2022.10.24 12:02:39 +03:00

Reason: ANCPI:RO-CJ-F,NR.0045

Location: TOPO METRIK SRL



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...CLUJ...

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ... CLUJ-NAPOCA ...

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul ... MUN. CLUJ-NAPOCA... sediul social în localitatea ...CLUJ-NAPOCA... str. „MOTILOR.. nr. ...1-3..., legitimat cu C.I.F...4305857... împuternicesc persoana fizică/juridică ...SC TOPO METRIK SRL prin VULEA OVIDIU DANIEL ..., conform contract/angajament nr....269... data ...01.09.2022..., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☐ - prima înscriere: imobil

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere extindere construcție
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorie de folosință/destinații: Intravilan
- ☐ - repoziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil:

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea: prima înscriere imobil

☐ - înscrierea provizorie **

☐ - notarea ***

☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT _____ CLUJ-NAPOCA _____

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA							

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : ... acte de identitate
proprietari – extras de Carte Funciara – copie, ...

ACTELE IN ORIGINAL SE AFLA ARHIVATE LA BENEFICIAR

- PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA -

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă ☐ la sediul biroului teritorial

SEMNATURA (proprietar/pers.interesata)

Ovidiu-
Daniel Vulea

Digitally signed by
Ovidiu-Daniel Vulea
Date: 2022.09.06
12:51:08 +03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) ., Mun. Cluj-Napoca, prin primar Emil Boc, având sediul în Loc. Cluj-Napoca, Str. Motilor Nr.1-3, Jud. Cluj, persoana juridică, având cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al/a imobilului situat în Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj... sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de . . 499 . . mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID nr. dosar instanța obiect

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TOPO METRIK SRL /autorizație categoria III . serie RO-CJ-F . nr. . 0045 . a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

.....Hotarare de Cosiliu Local.....

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

Ovidiu-Daniel Vulea

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea

Date: 2022.10.24 12:02:39 +03:00

Reason: ANCPI:RO-CJ-F,NR.0045

Location: TOPO METRIK SRL

Inventar de coordonate FISA DE MASURATORI

Transformarile de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRO 4.04

Parametrii de transformare Helmert intre sistemul de referinta si coordonate ETRS89 si sistemul national S-42 (RO)

No.	Parameter	Value
1	Translatie Tx	-2.3283 m
2	Translatie Ty	147.0416 m
3	Translatie Tz	92.0802 m
4	Sc. dm=(m-1)*1e+6	-5.6890771 ppm
5	Rotatie Rx	-0.3092498 "
6	Rotatie Ry	0.32482188 "
7	Rotatie Rz	0.49730012 "

Referinta: RTCM-Ref 0022 (Cluj -Napoca)

WGS 84	46° 45' 27.86539" N	23° 35' 11.52399" E	470.0402m
Stereo 1970	585205.416	392158.510	429.140

WGS84

Latitudine	Longitudine	Inaltime
1, 46°46'55.77256"N, 23°39'48.43260"E,	40.624	9, 46°46'56.89208"N, 23°39'50.90198"E, 40.622
2, 46°46'56.03218"N, 23°39'48.89527"E,	40.624	10, 46°46'56.80719"N, 23°39'50.74727"E, 40.622
3, 46°46'56.55763"N, 23°39'49.85277"E,	40.623	11, 46°46'56.22643"N, 23°39'49.68734"E, 40.623
4, 46°46'57.01334"N, 23°39'50.67995"E,	40.622	12, 46°46'56.20113"N, 23°39'49.64213"E, 40.623
5, 46°46'57.40981"N, 23°39'51.37075"E,	40.621	13, 46°46'56.08154"N, 23°39'49.42829"E, 40.624
6, 46°46'57.48535"N, 23°39'51.50480"E,	40.621	14, 46°46'55.64483"N, 23°39'48.64729"E, 40.624
7, 46°46'57.35239"N, 23°39'51.74065"E,	40.621	15, 46°46'55.77170"N, 23°39'48.43404"E, 40.624
8, 46°46'57.25077"N, 23°39'51.55565"E,	40.621	

Stereo 1970

Puncte radiate:

X Y Z

1 587817.145 398079.167 0.000
2 587824.994 398089.114 0.000
3 587840.872 398109.693 0.000
4 587854.644 398127.472 0.000
5 587866.636 398142.328 0.000
6 587868.920 398145.210 0.000
7 587864.731 398150.142 0.000
8 587861.660 398146.166 0.000

9 587850.821 398132.117 0.000
10 587848.256 398128.792 0.000
11 587830.707 398106.012 0.000
12 587829.942 398105.040 0.000
13 587826.327 398100.443 0.000
14 587813.125 398083.653 0.000
15 587817.145 398079.167 0.000



Ovidiu-Daniel Vulea

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea

Date: 2022.10.24 12:02:39 +03:00

Reason: ANCPI:RO-CJ-F,NR.0045

Location: TOPO METRIK SRL

Calculul analitic al suprafeței

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587817.145	398079.167	12.671
2	587824.994	398089.114	25.992
3	587840.872	398109.693	22.489
4	587854.644	398127.472	19.092
5	587866.636	398142.328	3.677
6	587868.920	398145.210	6.471
7	587864.731	398150.142	5.024
8	587861.660	398146.166	17.744
9	587850.821	398132.117	4.199
10	587848.256	398128.792	28.756
11	587830.707	398106.012	1.237
12	587829.942	398105.040	5.848
13	587826.327	398100.443	21.359
14	587813.125	398083.653	5.983
15	587817.118	398079.197	0.040
S(1)=498.79mp P=180.584m			

Ovidiu-Daniel Vulea

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea

Date: 2022.10.24 12:02:39 +03:00

Reason: ANCPI:RO-CJ-F,NR.0045

Location: TOPO METRIK SRL



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:

Prima înscriere imobil- Documentatie Tehnica Topografica pentru emitere proiect HCL.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren

a) Faza de documentare a lucrării: la solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere – Documentatie Tehnica Topografica pentru emitere proiect HCL pentru parcela in suprafata de 499mp, reprezentand Drum, am consultat baza de date existenta, iar imobilul in cauza reprezenta Drum, care se desprinde din Str. Traian Vuia, la intersectia strazii Traian Vuia cu Strada Orastiei.

b) Localizarea si identificarea imobilului: am constatat ca imobilul este situat in intravilanul Loc. Cluj-Napoca, categoriile de folosinta Drum in suprafata de 499mp, cu suprafata totala masurata de 499mp, din acte 499mp. Mentionez ca imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn.

Dupa efectuarea masuratorilor la teren s-au prelucrat datele si s-a intocmit planul de amplasament si delimitare al imobilului rezultand o suprafata masurata de 499mp. Calculul suprafetei imobilului a fost efectuat prin metoda analitica.

c) Scurta descriere generala a constructiilor: pe teren nu sunt edificate constructii:

d) Dupa suprapunerea imobilului peste baza de date grafica, am constatat ca imobilul nu se suprapune cu nici un imobil invecinat.

e) Identificare in regim de carte funciara:

Prin aceasta documentatie de doreste înscrierea imobilului in Cartea Funciara, avand ca proprietar Mun.Cluj-Napoca.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- masuratorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 25.

- masuratorile au inceput cu punctul nr 100 si au fost citite punctele caracteristice de pe conturul imobilului si din imediata vecinatate a acestuia. Ca detalii fixe au fost masurate punct la drumul de acces catre parcela.

Sistemul de coordonate - Stereografic 1970

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite - Sistemul Rompos, statia de referinta Cluj-Napoca

Starea punctelor geodezice vechi - buna

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare)

-punctele topografice noi din cadrul lucrării au fost determinate cu aparatul GPS prin metoda RTK, iar coordonatele au fost calculate prin metoda transcalculului folosind programul TransDatRo

Data intocmirii: 24.10.2022



Semnatura și stampila
(persoana autorizata)

Ovidiu-Daniel Vulea

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea

Date: 2022.10.24 12:02:39 +03:00

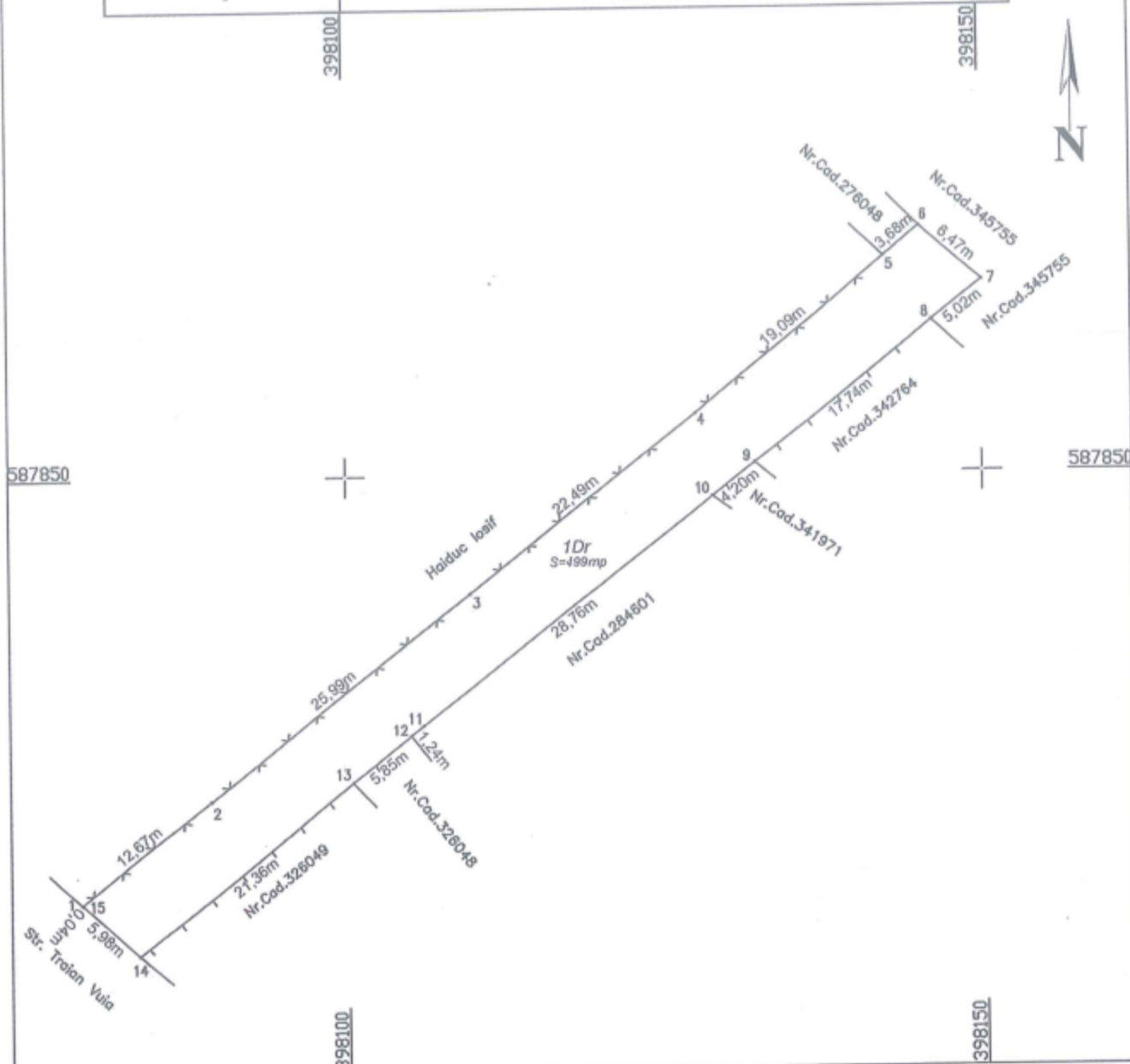
Reason: ANCPI:RO-CJ-F,NR.0045

Location: TOPO METRIK SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	499	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	CLUJ-NAPOCA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	Dr	499	Imobilul imprejmuit patial cu gard de plasa si lemn
Total		499	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 499mp	
		Suprafata din act = 499mp	
		Inspector	
		Confirm introducerea imobilului in baza de date integratã și atribuirea numărului cadastral	
		Semnătura și parafa	
		Data.....	
		Ștampila BCPI	

Ovidiu-Daniel Vulea

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea

Date: 2022.10.24 12:02:39 +03:00

Reason: ANCPJ:RO-CJ-F-NR-0045

Location: TOPO METRIK SRL

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

NOMENCLATURA L-34-48-C-63-II



Amexa la Hafarașe

Nr. 815/2022

cuprinde 10 pagini

