

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 341051/1 din 25.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341299 din 25.02.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii nr. 374/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, P+2E, str. Pomet f.n.;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu suprafața măsurată de 484 mp., cu destinație de drum, provenind din CF nr. 330625 Cluj-Napoca, nr. topo. 18670.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet), provenind din CF nr. 330625 Cluj-Napoca, nr. topo. 18670, cu suprafața măsurată de 484 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Moteoc Nicolae Aurel, persoana fizică autorizată A.N.C.P.I., cu seria RO-CJ-F, nr. 0107, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Drum

(se desprinde din str. Pomet)

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

Moteoc Nicolae Aurel

Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0107

CLUJ-NAPOCA

- Decembrie 2021 -

CARTE FUNCİARĂ NR. 330625
COPIE

Carte Funciară Nr. 330625 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18670	1.291	drum la Dosul din Valea Chintăului - imobil dominant - servitute de drum asupra imobilului cu nr. top. 18564/2/2 din CF. 6414 Cluj-Napoca

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9188 / 25/07/1939		
Act nr. 1384, 17496, din 15/10/1938 emis de Tribunalul Cluj, secția Ia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din cf., neformând obiect de circulație publica	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18670	1.291	drum la Dosul din Valea Chintăului - imobil dominant - servitute de drum asupra imobilului cu nr. top. 18564/2/2 din CF. 6414 Cluj-Napoca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.291	-	-		

BORDEROU

- o Adresa imobilului: UAT _____ Cluj-Napoca _____

Adresă imobil							Nr. Cadastral
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	-	-	-	-	-	-	-

- o Proprietar:

Denumire	CUI									
Municipiul Cluj-Napoca	4	3	0	5	8	5	7			

- o Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
Nicolae-Aurel	Moteoc										

- o Număr pagini documentație:
- o Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- o Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ cerere de recepție;
 - ✓ declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
 - ✓ certificat de înregistrare fiscală (copie);
 - ✓ documentul în temeiul căruia se solicită înscrierea-Hotărâre de Consiliu Local (original);
 - ✓ certificat fiscal (original);
 - ✓ inventarul de coordonate;
 - ✓ calculul analitic al suprafețelor;
 - ✓ memoriul tehnic;
 - ✓ planul de amplasament și delimitare (Sc. 1:500);



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, calea Moșilor, nr. 3, bl., sc., ap., jud. CLUJ, având CUI 4305857, tel./fax e-mail: împuternicește persoana fizică Moteoc Nicolae Aurel, conform contract/angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înscriere (teren)
☐ - actualizare informații cadastrale:
 ☐ - înscriere/radiere construcții
 ☐ - modificarea limitei de proprietate
 ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 ☐ - re poziționare
 ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentație de atribuire număr cadastral
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentație de prima înregistrare UI
☐ - documentație pentru apartamentare
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentație pentru re apartamentare
☐ - documentație pentru mansardare
☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea - teren
☐ - înscrierea provizorie
☐ - notarea
☐ - radierea

IMOBILUL: UAT _____ Cluj-Napoca _____

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	-	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Hotărâre de Consiliu Local, Certificat fiscal.
Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează la:

- ☐ Solicitant, respectiv Municipiul Cluj Napoca
☐ Deponent, respectiv dl

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTA: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3, jud. CLUJ având CUI 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 484 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- ☒ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Moteoc Nicolae Aurel /autorizație categoria C serie RO-CJ-F nr. 0107 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25.11.2021

Proprietar

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

~~REPUBLICA ROMANIA~~

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

CLUJ-NAPOCA Județ: CLUJ

OTULO 1-3

autorizație SECEA NR: 69/1991 TAN Nr. înreg: 91/000000054

Codul dvs. de înregistrare fiscală este: 4305867

Emitent - Director general

Data emiterii: 15-07-1993

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: imobilul este situat în loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere imobil teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Localizarea și identificarea imobilului s-a făcut pe baza limitelor indicate de proprietar. Terenul este împrejmuit parțial cu gard beton între punctele 75-58; 56-50; 46-45 pe latura E, neimprejmuit între punctele 40-104; 80-81-67 pe laturile N și S, gard beton între punctele 40-52, gard plasa între punctele 52-54-55-63-64-65-66-67 pe latura V. având ca vecinătăți următoarele: N – Municipiul Cluj Napoca; E – De-3360, nr.cad.275571;330947;331982;331473;332075;278964 S – De-3357; V – nr.cad.270647;339507; Margine Mariana, nr.cad.343932 (str.Pomet).
4. Imobilul teren (artera de circulație) a fost identificat în CF-330625 (CF vechi-1473), nr.topo 18670, cu suprafața de 1291 mp.
Se diminuează suprafața din CF-330625 (CF vechi-1473), nr.topo 18670, de la 1291 mp la suprafața de 807 mp Diferența de 484 mp se transcrie în CF nou înființat, proprietarul fiind Municipiul Cluj-Napoca, atestat prin Hotărâre de Consiliu Local.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
Măsurătorile, prelucrarea lor și prezenta documentație s-au făcut în conf. cu instr. C110/69, a Legii 7 a Cadastrului și a Ordinului 700/2014 cu modificările și completările ulterioare. La întocmirea planului s-a ținut cont de Atlasul de semne convenționale în vigoare.

Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea lucrării s-a utilizat sistemul satelitar Stonex S9+ folosind modul de transmisie Internet/Protocol NTRIP prin metoda de lucru RTK (ROMPOS).

Precizii obținute:

GPS

În modul de lucru RTK (Real Time Kinematic) pe plan orizontal la punctele înregistrate precizia este de 10mm +/- 1ppm(RMS). În plan vertical este de 20mm +/- 1ppm(RMS).

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote: MAREA NEAGRĂ 1975

Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

Starea punctelor geodezice vechi:

Moteoc Nicolae Aurel
03/02/2022 09:14:27 UTC+02
Locație: Cluj Napoca

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

Calculul suprafețelor: S-a realizat prin metoda analitică. În urma măsurătorilor a rezultat suprafața totală de 484 mp. (anexa „Calculul Suprafeței”).

Inventar de coordonate: anexa „Inventar de coordonate”.

Alte descrieri: Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat că poziția punctelor comune cu imobilele vecine sunt corecte, se încadrează în erorile admise respectiv că nu există suprapuneri între imobile.

Data întocmirii 03.02.2022

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

MOTEOC Nicolae Aurel
Aut. seria RO-CJ-F, nr. 107

Moteoc Nicolae Aurel
03/02/2022 09:14:27 UTC+02
Locatie: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
67	590636.272	394006.081	2.454
66	590634.122	394007.264	6.081
65	590628.058	394007.713	4.361
64	590623.706	394007.987	4.504
63	590619.216	394008.336	12.808
55	590606.420	394008.890	8.096
54	590598.487	394010.504	3.580
52	590595.002	394011.325	24.576
40	590570.862	394015.932	9.654
104	590573.199	394025.299	10.462
45	590583.084	394021.872	5.320
46	590588.191	394020.381	9.695
50	590597.562	394017.896	4.442
56	590601.819	394016.629	13.223
58	590614.797	394014.096	20.269
75	590634.995	394012.404	8.814
80	590643.809	394012.385	5.553
81	590643.527	394006.839	7.294
S(1)=483.98mp P=161.185m			

Executant: Moteoc Nicolae Aurel
 aut, seria R0107



INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE DE CONTUR

Parcela (1)

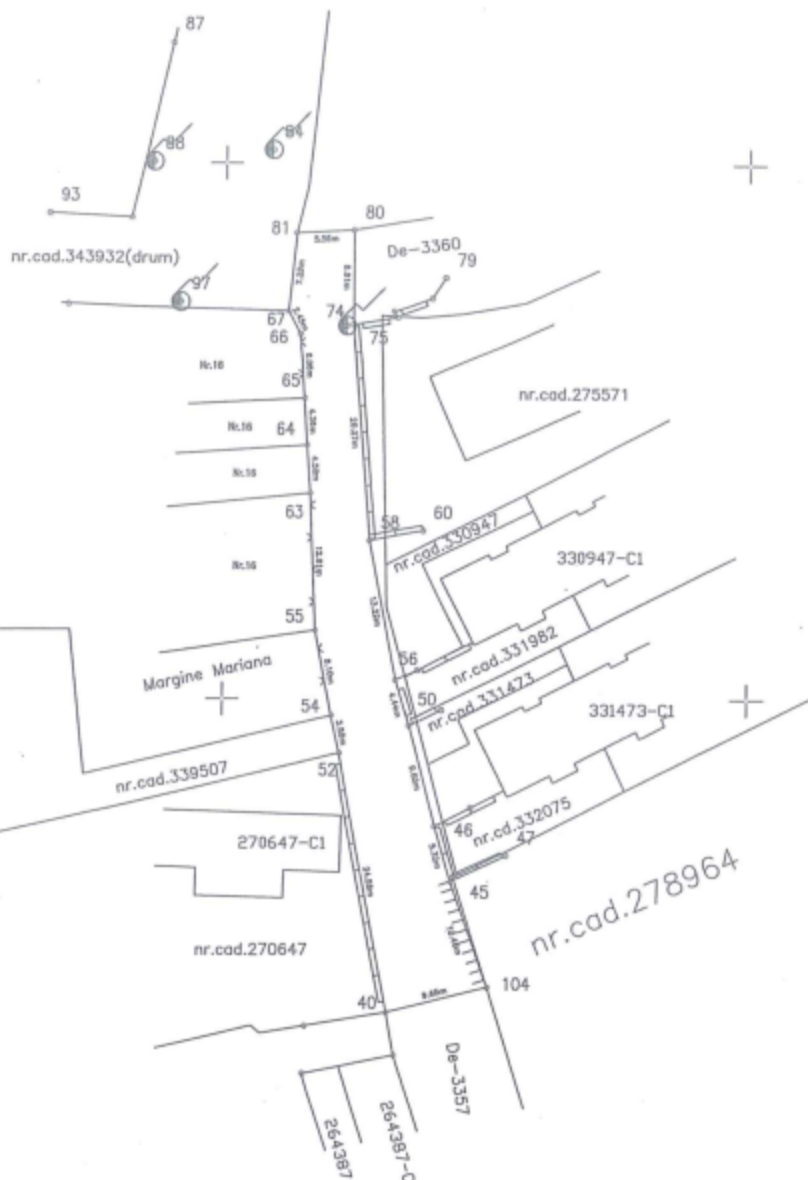
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
67	590636.272	394006.081	2.454
66	590634.122	394007.264	6.081
65	590628.058	394007.713	4.361
64	590623.706	394007.987	4.504
63	590619.216	394008.336	12.808
55	590606.420	394008.890	8.096
54	590598.487	394010.504	3.580
52	590595.002	394011.325	24.576
40	590570.862	394015.932	9.654
104	590573.199	394025.299	10.462
45	590583.084	394021.872	5.320
46	590588.191	394020.381	9.695
50	590597.562	394017.896	4.442
56	590601.819	394016.629	13.223
58	590614.797	394014.096	20.269
75	590634.995	394012.404	8.814
80	590643.809	394012.385	5.553
81	590643.527	394006.839	7.294
S(1)=483.98mp P=161.185m			

Executant: Moteoc Nicolae Aure
aut, seria NR.0107



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:500
(intravilan)

Nr. cad.	Suprafata imobilului	Adresa imobilului
	484 mp	loc. Cluj Napoca, Jud. Cluj.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
-	drum	484	Imobil împrejurat cu gard beton pe latura E, gard plasa si beton pe latura V.
Total		484	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 484 mp Suprafata din act = 484 mp			
Executant - MOTEOC Nicolae Aurel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 03.02.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: --- Ștampila BCP	

Moteoc Nicolae Aurel
03/02/2022 09:17:24 UTC+02
Locatie: Cluj Napoca

ANEXA LA HOTARAREA NR. 81/2022 cuprinde 12 poziții