

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Centrul Social de Urgență din str. Dragoș Vodă nr. 36-38, Cluj-Napoca, Județul Cluj”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **„Renovare energetică Centrul Social de Urgență din str. Dragoș Vodă nr. 36-38, Cluj-Napoca, Județul Cluj”**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 783.801/1/6.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 784.223/6.10.2022 al Direcției de Asistență Socială și Medicală - Serviciul Achiziții Publice și Logistică, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului **„Renovare energetică Centrul Social de Urgență din str. Dragoș Vodă nr. 36-38, Cluj-Napoca, Județul Cluj”**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de audit energetic, elaborat de către S.C. Servelect S.R.L., înregistrat cu nr. 745339/16.09.2022, și Expertiza tehnică, elaborată de către ing. Păcurar V. Vasile prin S.C. Romsoft Comimpex S.R.L., înregistrată cu nr. 783065/5.10.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „**Renovare energetică Centrul Social de Urgență din str. Dragoș Vodă nr. 36-38, Cluj-Napoca, Județul Cluj**”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Renovare energetică Centrul Social de Urgență din str. Dragoș Vodă nr. 36-38, Cluj-Napoca, Județul Cluj**”, în cuantum de **1.108.985,86** lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 3. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Renovare energetică Centrul Social de Urgență din str. Dragoș Vodă nr. 36-38, Cluj-Napoca, Județul Cluj**”.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de Asistență Socială și Medicală și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ed. Dan Ștefan Tareca

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ

Descriere sumară a investiției

Renovare energetică Centrul Social de Urgență din str. Dragos Vodă, nr. 36-38, Cluj-Napoca, Județul Cluj



I. Informații generale

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Centrul Social de Urgență //

Str. Dragos Vodă, nr. 36-38, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul Cluj-Napoca // Str. Moșilor, nr.3, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

S.C. SERVELECT SRL // Stolna 96, com. Savadisla, CLUJ

ÎNTOCMIT: D.BORTIS , VERIFICAT: T.CATALINA ,



II. Situație existentă

1. Cladirea expertizată este un imobil aflat la adresa str. Dragos Voda, nr.36-38, Cluj-Napoca, Jud. Cluj. Construcția a fost proiectată și executată în anul 2012.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea se caracterizează prin:

- Zona teritorială – urbană
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuală
- Regim înălțime – P + M

2. Elemente de alcătuire a structurii de rezistență

Peretii exteriori ai clădirii sunt realizați din caramida plină de 50 cm + polistiren expandat de 5 cm. Construcția este prevăzută cu spațiu neîncălzit acoperis tip șarpantă. Planșeul de peste sol este realizat din beton și nu are prevăzută nicio izolație termică la intrados. Soclul perimetral nu este termoizolat. Tamplăria ferestrelor și ușilor exterioare este termopan. Tocurile sunt poziționate la fața interioară a parapetilor.

Finisajele exterioare existente prezintă uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile. Din cauza agenților atmosferici, a agenților mecanici și a agenților biologici, uneori și a fenomenelor reologice finisajele au fost afectate până în prezent de: murdărire, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, patare, etc. care au afectat finisajele clădirii pe unele suprafețe. Clădirea nu prezintă elemente speciale de umbrire a fațadelor.

III. Pachet de măsuri

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii:

- izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- schimbarea întregii tâmplării exterioare din lemn, metal sau PVC existentă cu tamplărie eficientă energetică cu rezistență termică minimă de 0.9 m²K/W cu rama metalică.
- pentru a preveni creșterea necesarului pentru răcire al clădirii pe durata sezonului cald, coeficientul solar al tâmplăriei va fi de g<0,35.

Adoptarea soluției de înlocuire totală a ferestrelor existente implică etanșarea spațiului interior și reducerea drastică a numărului de schimburi de aer sub valoarea necesară diluării concentrației CO₂ și a umidității interioare. Astfel, înainte de reabilitare, schimbul de aer se realiza parțial prin neetanșeitățile tâmplăriei. Prin prevederea garniturilor de etanșare, împropățarea aerului trebuie realizată pe alte căi și anume:

- prin instalarea de sisteme de ventilație cu recuperare de căldură și eficiență min.

85% (vezi soluții pe parte de modernizare instalații)

- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolare termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- Luând în considerare toate cerințele enunțate mai sus se propune soluția izolării la exteriora pereților exteriori cu termosistem de tip strat de vată bazaltică de minim 15 cm grosime amplasată pe suprafața exterioară a pereților existenți și tencuială siliconică structurată de minim 1,5 mm grosime care să înlocuiască termoizolația existentă
- La termoizolarea pereților exteriori este obligatoriu să se asigure continuitatea stratului termoizolant și protejarea tuturor punților termice (de exemplu, prin îmbrăcarea stâlpilor și a spaletelor, etc).

- În ceea ce privește izolarea terasei/planșeului către pod neîncalzit stratul termoizolant va fi aplicat pe fața exterioară a stratului suport, după decopertarea straturilor de lestare și/sau hidroizolante după caz. Soluția de izolare hidro-termică se va realiza cu un strat de vată minerală ignifugată de minim 30 cm și conductivitate 0.04 W/mK. În scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se uni izolația planșeului cu cea a pereților exteriori
- Soluții de reabilitare pentru planșeul peste pamant/subsol

Ca urmare a rezistențelor termice minime prevăzute în Ordinul MDRAP 2641/2017 pentru planșeul peste pamant la clădirile existente ($R'_{\min} > 2,9 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termică la pardoseala pamant cu minim 10 cm izolație polistiren extrudat

2) **Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

Instalare automatizare instalație de încălzire

Se pot vizualiza atât local cât și de la distanță (dispecerat) valorile măsurate ale tuturor senzorilor

monitorizați, stările de funcționare sau nefuncționare ale echipamentelor de execuție (cazane, pompe), iar bazele de date se arhivează pe ore, zile, luni cu posibilitatea de vizualizare sub forma de grafice și tabele, atât local (în centralele termice) cât și la dispecerat.

Regimul de funcționare al centralei termice, „manual” – „automat”, se stabilește de la controllerul montat în tabloul de automatizare al centralei

Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO_2 și combustibil gaz metan - Lucrare neeligibilă conform precizărilor din ghidul de finanțare, se va suporta din bugetul local conform art. 3 din Hotărârea de Consiliu Local.

Înlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic, tevi, conducte

Înlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

3) **Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

Montarea de sisteme centralizate de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii cu

eficiență de recuperare min. 75% și putere specifică de ventilare max. 0,45 Wh/m³.

Montarea de pompe de caldura aer-apă pentru asigurarea climatizării în perioada caldă a anului

4) **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legatură, tabloteerie, elemente de comandă etc.

Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED

Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de contorizare, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru tamplaria de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de latime 10-20 cm

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrică în regim de autoproducator, autoconsum precum și instalații cu captatoare solare termice pentru producerea de apă caldă menajeră cu montarea de boiler bivalent astfel încât să se poată conecta cu centrala termică pe gaz metan

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Se va monta 1 stație de încărcare pentru vehicule electrice, cu două terminale de putere 22 kW

9) Alte tipuri de lucrări

- refacerea finisajelor interioare
- renovarea grupurilor sanitare
- înlocuirea instalațiilor sanitare
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip sarpanta
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele și terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- introducerea sistemului de iluminat de siguranță
- măsuri PSI, hidranți interiori
- modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pentru iluminat etc.
- soluții antiradon
- curți interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor și a spațiilor verzi

10) Rezultate preconizate

Prin implementarea proiectului se preconizează:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 50% - 75% în comparație cu starea de pre-renovare

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	196.96				
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	47.87				
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	340.72				
Consumul de energie primară totală la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	184.37				
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	0.00				
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	90.2				
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m2 an)*	340.72				
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la sfârșitul implementării proiectului (kWh/m2 an)	94.13				
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO2/mp an)*	76.63				
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfârșitul implementării proiectului (echivalent kgCO2/mp an)	19.30				
A	CONSUM ANUAL SPECIFIC ENERGIE INCALZIRE	B	ENERGIE PRIMARA	B	EMISII CO2
INCEPUT	FINAL	INCEPUT	FINAL	INCEPUT	FINAL
196.96	47.87	340.72	184.37	76.63	19.30
REDUCER E	75.70%	REDUCER E	45.90%	REDUCER E	74.82 %

IV. Buget

Buget total eligibil: (renovare si stații)

INVESTITII - RON	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
RENOVARE	1051636.40	199810.92	1251447.32
STATII INCARCARE	57349.46	10896.4	68245.85
TOTAL	1.108.985,86	210707.31	1,319,693.17

INVESTITII - EURO	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	euro	euro	euro
RENOVARE	213630.00	40589.70	254219.70
STATII INCARCARE	11650.00	2213.50	13863.50
TOTAL	276,240.00	42803.20	268083.20

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021- conform PNRR Componenta 5
– 4.9227 lei / euro.

Cluj-Napoca, 06 10 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
AURREL MOCAN



ŞEF SERVICIU,
PAUL CÎMPEAN



Auexa la Hotărârea nr. 802/2022
continue 6. pagini.

