

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Valter Mărăcineanu,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Valter Mărăcineanu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 764059 din 27.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 764881 din 27.09.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Valter Mărăcineanu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Adresa nr. 604685/2022 a Direcției Generale de Urbanism; De 3963;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 2234 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Valter Mărăcineanu, cu suprafața măsurată de 2234 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Valter Mărăcineanu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Topovest S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează.
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Valter Mărăcineanu

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:
P.F.A. Fernea Vlad-Ioan
Certificat de autorizare: RO-SM-F Nr. 0112

CLUJ-NAPOCA
- August 2022 -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a)Primaria Municipiului Cluj-Napoca prin Primar Emil Boc.....domiciliat (ă) în localitatea Cluj-Napoca..... str.Motilornr. 1-3....., legitimat (ă) cu CUI4305857.....tel./fax e-mail:-..... împuternicesc persoana juridică S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Fernea Vlad-Ioan, conform contract/angajament nr..... data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscrierea construcției;
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- x - intabularea *drept de proprietate.....
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT ____ Cluj-Napoca ____

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Valter Maracineanu	-	-	-	-	-	HCL nr.

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :HCL.....

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....
- X - electronic

Originalul/ copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează la solicitant:Primaria Municipiului Cluj-Napoca ...

Serviciu achitat cu chitanța nr.....*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală, etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. Prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



Semnatura solicitant

.....

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **Primaria Municipiului Cluj-Napoca prin Primar Emil Boc** domiciliat(ă) în localitatea **Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 3**, avand CUI **4305857**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în **loc. Cluj-Napoca, str. Valter Maracineanu, jud. Cluj**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ..2234.. mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ---- ..., nr. dosar ... ---- ..., instanța ... ----... obiect ...----- ...
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate **S.C. TOPOVEST S.R.L.**, autorizatie clasa **III**, serie **RO-B-J**, nr. **1241**, prin **ing. Fernea Vlad-Ioan**, autorizatie categoria **B**, serie **RO-SM-F**, nr. **0112**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 27.06.2022

Numele si prenumele persoanei autorizate

Proprietar: _____

S.C. TOPOVEST S.R.L.

Aut. Seria **RO-B-J** | Nr. **1241**

Ing. Fernea Vlad-Ioan

Aut. Seria **RO-SM-F** | Nr. **0112**

DE
AUTORIZARE

AUTORIZARE

Seria **RO-SM-F**, Nr. **0112**

FERNEA

VLAD-IOAN

CATEGORIA B

Vlad-Ioan Fernea

Digitally signed by Vlad-Ioan
Fernea
Date: 2022.06.29 14:36:01 +0300

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC:

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat în extravilanul loc. Cluj Napoca, str. Valter Maracineanu, jud. Cluj;

2. **Tipul lucrarii:** Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.L. în vederea **primei inscrieri a suprafetei de 2234mp in Cartea Funciara.**

3. **Prezentarea situatiei din teren:**

a.) **Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:**

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

b.) **Localizarea si identificarea imobilului:**

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este localizat in extravilanul loc. Cluj Napoca, str. Valter Maracineanu, jud. Cluj si este partial imprejmui in partea de Vest cu gard de plasa, iar in Est partial cu gard de plasa si partial cu gard metalic;
- imobilul se identifica pe nomenclatura: **L-34-48-C-a-1-IV; L-34-48-C-a-3-II;**

c.) **Situatia juridica a imobilului:**

- La nivelul anului 1990 imobilul cu destinatia **drum** se identifica pe hartile 1:5000 cu **DE3963.**

*** Se doreste crearea unei noi Carti Funciara cu suprafata de 2234mp, in favoarea PRIMARIEI MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.**

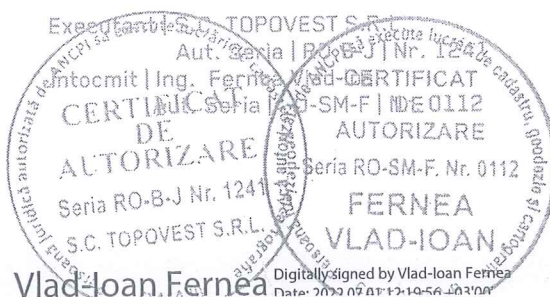
4. **Operatiuni topo-cadastrale:**

Metoda si aparatura folosita la masuratori: masuratorile efectuate s-au realizat prin metoda RTK

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au realizat in mod cinematic prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferite provenind de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS, Cluj Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;
- masuratorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului Rover Gnss South S82-T cu dubla frecventa;

- ROVER-ul GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1,L2, L2C si L5, GLONASS L1 si L2, SBAS;
- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975, avand implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe orizontala = $1\text{cm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe verticala = $2\text{cm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$.

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
 E-mail: vlad.fernea@topovest.ro | office@topovest.ro;
 Site: www.topovest.ro
 Telefon mobil: 0741 974 422;

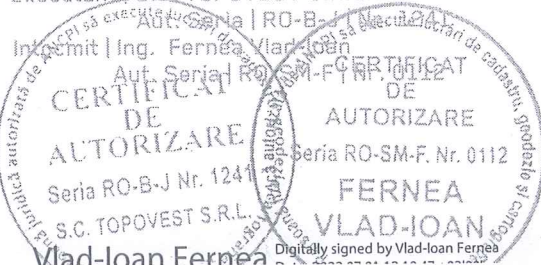


Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	589315.503	389046.801
2	589310.275	389040.353
3	589304.160	389034.250
4	589297.279	389029.233
5	589290.520	389025.030
6	589285.441	389021.334
7	589278.372	389016.419
8	589268.651	389009.621
9	589261.584	389004.957
10	589252.474	388998.685
11	589252.275	388998.570
12	589247.253	388994.958
13	589237.853	388990.697
14	589235.129	388989.239
15	589220.573	388981.462
16	589219.624	388981.071
17	589208.506	388976.486
18	589204.747	388974.936
19	589191.034	388968.019
20	589180.660	388962.513
21	589175.715	388960.063
22	589174.668	388959.710
23	589164.446	388954.015
24	589156.354	388949.331
25	589146.231	388942.828
26	589143.070	388941.284
27	589138.812	388938.170
28	589123.021	388926.613
29	589127.395	388933.311
30	589126.291	388934.170
31	589126.238	388934.112
32	589124.064	388932.376
33	589115.609	388924.774
34	589115.213	388924.457
35	589113.339	388922.780
36	589110.301	388919.932
37	589107.227	388917.148
38	589101.283	388911.961
39	589099.628	388910.510
40	589096.617	388907.816
41	589095.314	388906.729
42	589090.241	388902.706
43	589082.510	388897.548

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
 E-mail: vlad.fernea@topovest.ro | office@topovest.ro;
 Site: www.topovest.ro
 Telefon mobil: 0741 974 422;

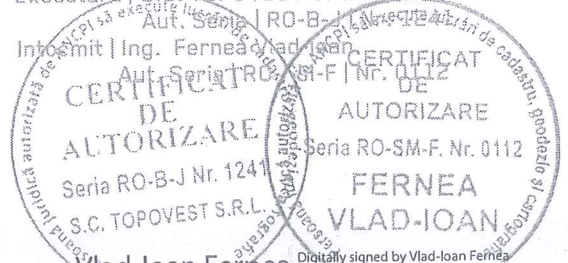
Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.



44	589079.529	388895.997
45	589073.099	388893.766
46	589066.615	388893.200
47	589057.275	388892.527
48	589048.866	388892.931
49	589029.066	388895.186
50	589022.282	388895.422
51	589006.854	388896.835
52	588997.977	388896.516
53	588980.366	388894.866
54	588971.660	388892.989
55	588967.539	388892.004
56	588962.207	388888.724
57	588959.729	388886.259
58	588967.404	388882.811
59	588967.466	388882.767
60	588969.557	388884.979
61	588972.277	388886.467
62	588975.453	388887.648
63	588981.687	388889.104
64	588989.473	388890.631
65	588998.738	388891.221
66	589004.031	388891.129
67	589006.280	388891.360
68	589020.892	388889.842
69	589021.653	388890.510
70	589028.198	388889.906
71	589037.153	388888.915
72	589042.853	388888.194
73	589048.500	388886.960
74	589048.368	388886.815
75	589051.295	388885.814
76	589058.132	388884.748
77	589066.181	388884.364
78	589070.806	388884.015
79	589073.205	388885.115
80	589076.321	388886.531
81	589079.146	388887.719
82	589083.108	388889.601
83	589089.622	388894.058
84	589097.377	388900.105
85	589103.427	388904.961
86	589105.109	388904.163
87	589111.908	388911.236
88	589149.673	388940.579
89	589189.475	388963.905
90	589239.471	388986.129
91	589284.616	389015.924
92	589314.628	389037.264
93	589331.086	389060.842
94	589333.271	389063.973
95	589335.257	389066.641

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
 E-mail: vlad.fernea@topovest.ro | office@topovest.ro;
 Site: www.topovest.ro
 Telefon mobil: 0741 974 422;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.



96	589334.206	389070.608
97	589326.343	389064.376
98	589323.569	389059.856
99	589321.942	389057.356
Suprafata total masurata= 2234mp		

Data intocmirii: 27.06.2022

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
 E-mail: vlad.fernea@topovest.ro | office@topovest.ro;
 Site: www.topovest.ro
 Telefon mobil: 0741 974 422;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.

Intocmit | Ing. Fernea Vlad Ioan

Aut. Seria RO-B-J Nr. 1241

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 1241

S.C. TOPOVEST S.R.L.

DE
AUTORIZARE

Seria RO-SM-F. Nr. 0112

FERNEA

Digitally signed by Vlad Ioan Fernea
 Date: 2022.07.01 12:19:25 +03'00'

8

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

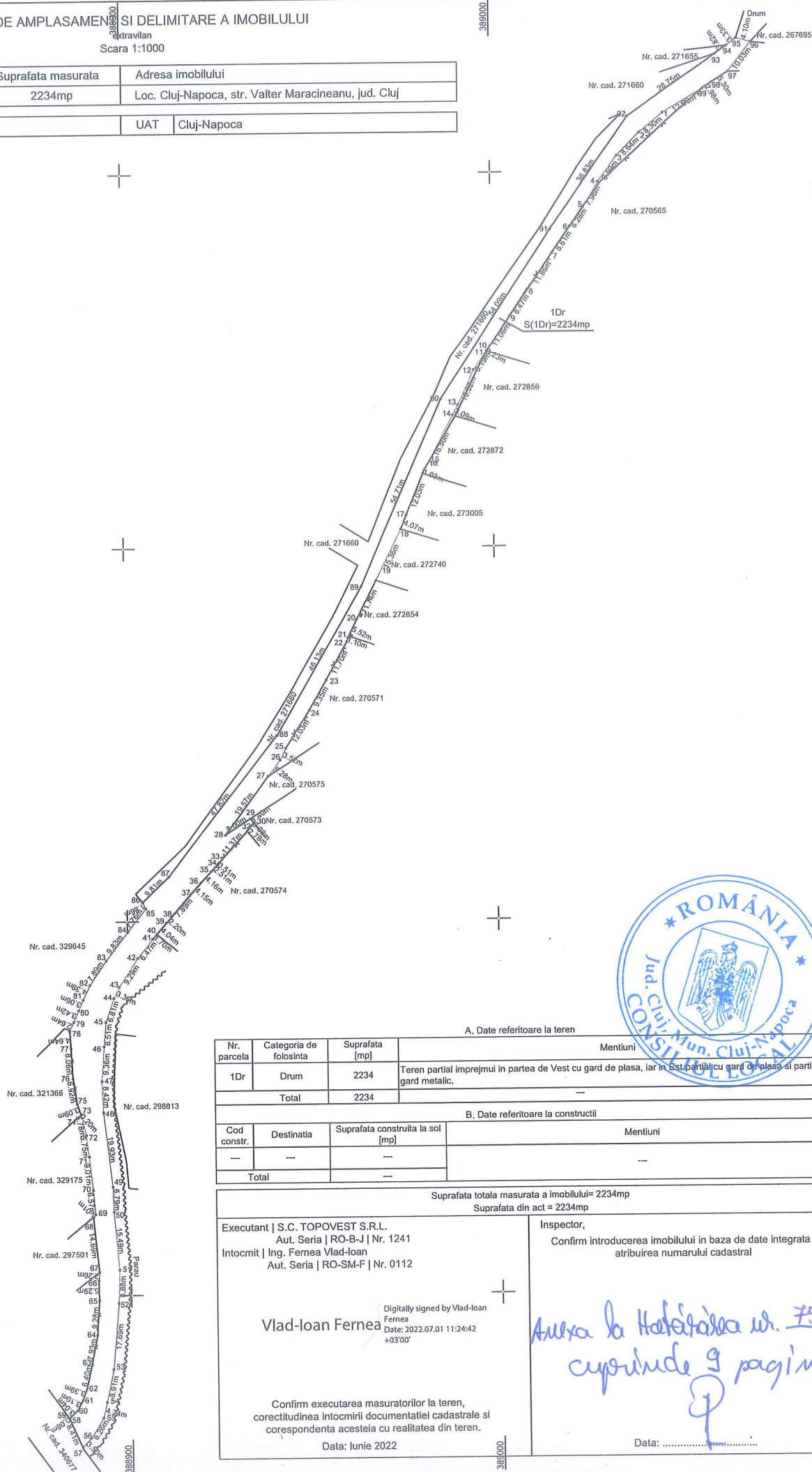
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2234mp	Loc. Cluj-Napoca, str. Valter Maracineanu, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca

589300

589200

58910

589000



589300

589200

589100

589000

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Dr	Drum	2234	Teren partial imprejmuit in partea de Vest cu gard de plasa, iar in Est partial cu gard de plasa si partial cu gard metalic.
Total		2234	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2234mp	
Suprafata din act = 2234mp	
Executant S.C. TOPOVEST S.R.L. Aut. Seria RO-B-J Nr. 1241 Intocmit Ing. Fernea Vlad-loan Aut. Seria RO-SM-F Nr. 0112	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Vlad-loan Fernea Digitally signed by Vlad-loan Fernea Date: 2022.07.01 11:24:42 +03'00'	Aurea la Hala de la nr. 756 / 2022 cuprind 9 pagini
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: Iunie 2022	Data: