

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Someșului,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Someșului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Loredana Pop, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 763817 din 27.09.2022 și nr. 743838 din 15.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al doamnei Loredana Pop, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 764719 din 27.09.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Someșului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1708;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

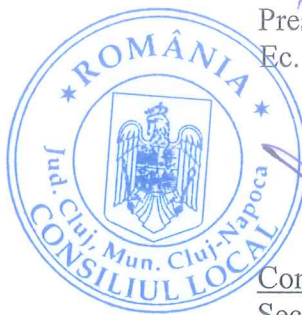
Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Someșului, cu suprafața măsurată de 5448 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 302459 Cluj-Napoca, nr. topo. 5162/2, CF nr. 309586 Cluj-Napoca, nr. topo. 5113, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Someșului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. 750 /2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Str. Someșului, UAT Cluj Napoca”



IULIE 2022



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte integrantă din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Silnic	2.200		189.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Silina	2.400		122.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Siliver	1.220		72.346,00	Municipiul Cluj - Napoca
1704	1.3.7.	Silivel	1.500		88.850,00	Municipiul Cluj - Napoca
1705	1.3.7.	Silivel	5.780		1.444.777,70	Municipiul Cluj - Napoca
1706	1.3.7.	Silivel	1.805		2.286,00	Municipiul Cluj - Napoca
1707	1.3.7.	Silivel	1.500		1.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1708	1.3.7.	Silivel	2.880		175.528,00	Municipiul Cluj - Napoca
1709	1.3.7.	Silivel	9.44		1.132,80	Municipiul Cluj - Napoca
1710	1.3.7.	Silivel	7.334		8.800,80	Municipiul Cluj - Napoca
1711	1.3.7.	Silivel	2.405		2.885,00	Municipiul Cluj - Napoca
1712	1.3.7.	Silivel	1.500		5.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1713	1.3.7.	Silivel	2.030		120.378,00	Municipiul Cluj - Napoca
1714	1.3.7.	Silivel	7.280		431.704,00	Municipiul Cluj - Napoca
1715	1.3.7.	Silivel	1.142		67.770,60	Municipiul Cluj - Napoca
1716	1.3.7.	Silivel	500		47.440,00	Municipiul Cluj - Napoca
1717	1.3.7.	Silivel	1.800		108.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1718	1.3.7.	Silivel	2.080		4.944,00	Municipiul Cluj - Napoca
1719	1.3.7.	Silivel	1.400		43.020,00	Municipiul Cluj - Napoca
1720	1.3.7.	Silivel	1.782		90.882,00	Municipiul Cluj - Napoca
1721	1.3.7.	Silivel	480		28.464,00	Municipiul Cluj - Napoca
1722	1.3.7.	Silivel	1.600		5.760,00	Municipiul Cluj - Napoca
1723	1.3.7.	Silivel	1.254		1.920,00	Municipiul Cluj - Napoca
1724	1.3.7.	Silivel	2.012		1.504,80	Municipiul Cluj - Napoca
1725	1.3.7.	Silivel	1.336		2.114,40	Municipiul Cluj - Napoca
1726	1.3.7.	Silivel	3.630		1.803,20	Municipiul Cluj - Napoca
1727	1.3.7.	Silivel	2.375		185.130,00	Municipiul Cluj - Napoca
1728	1.3.7.	Silivel	5.941		140.837,50	Municipiul Cluj - Napoca
1729	1.3.7.	Silivel	244		6.328,20	Municipiul Cluj - Napoca
1730	1.3.7.	Silivel	2.441		292,80	Municipiul Cluj - Napoca
1731	1.3.7.	Silivel	4.100		2.929,20	Municipiul Cluj - Napoca
1732	1.3.7.	Silivel	12.438		243.130,00	Municipiul Cluj - Napoca
1733	1.3.7.	Silivel	19.500		737.573,40	Municipiul Cluj - Napoca
1734	1.3.7.	Silivel	4.050		1.608.658,20	Municipiul Cluj - Napoca
1735	1.3.7.	Silivel	2.205		208.550,00	Municipiul Cluj - Napoca
1736	1.3.7.	Silivel	2.009		130.756,50	Municipiul Cluj - Napoca
1737	1.3.7.	Silivel	1.650		102.459,00	Municipiul Cluj - Napoca
1738	1.3.7.	Silivel	1.260		33.150,00	Municipiul Cluj - Napoca
1739	1.3.7.	Silivel	2.036		74.718,00	Municipiul Cluj - Napoca
1740	1.3.7.	Silivel	2.880		174.223,40	Municipiul Cluj - Napoca
1741	1.3.7.	Silivel	4.484		175.528,00	Municipiul Cluj - Napoca
1742	1.3.7.	Silivel	10.455		5.284,80	Municipiul Cluj - Napoca
1743	1.3.7.	Silivel	14.800		533.205,00	Municipiul Cluj - Napoca
1744	1.3.7.	Silivel	1.880		885.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
1745	1.3.7.	Silivel	1.253			Municipiul Cluj - Napoca
1746	1.3.7.	Silivel	1.009		1.503,60	Municipiul Cluj - Napoca
1747	1.3.7.	Silivel	1.380		59.933,70	Municipiul Cluj - Napoca
1748	1.3.7.	Silivel	4.500		60.848,00	Municipiul Cluj - Napoca
1749	1.3.7.	Silivel	1.580		5.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1750	1.3.7.	Silivel	1.278		184.444,70	Municipiul Cluj - Napoca
1751	1.3.7.	Silivel	1.880		88.438,00	Municipiul Cluj - Napoca
1752	1.3.7.	Silivel	18.200		6.57,70	Municipiul Cluj - Napoca
1753	1.3.7.	Silivel	4.030		1.078.280,00	Municipiul Cluj - Napoca
1754	1.3.7.	Silivel	95.246		85.591,60	Municipiul Cluj - Napoca
1755	1.3.7.	Silivel	3.570		2.789.393,50	Municipiul Cluj - Napoca
1756	1.3.7.	Silivel	1.950		211.701,00	Municipiul Cluj - Napoca
1757	1.3.7.	Silivel			87.445,00	Municipiul Cluj - Napoca
1758	1.3.7.	Silivel				
1759	1.3.7.	Silivel				
1760	1.3.7.	Silivel				

CARTE FUNCİARĂ NR. 302459
COPIE

Carte Funciară Nr. 302459 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5162/2	7.666	teren pentru str. Anton Pann

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (distribuit prin comasație și prevăzut la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5162/2	7.666	teren pentru str. Anton Pann

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.666	-	-	5162/2	teren pentru str. Anton Pann

CARTE FUNCİARĂ NR. 309586
COPIE

Carte Funciară Nr. 309586 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Paetaș, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5113	Din acte: 4.159 Masurata: 5.417	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul de sub A1 se abnotează din această cf neformand obiect de circulatie A1 publica. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
239390 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 326, din 14/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOSAR, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B3	imobilul de sub A1 se diminueaza de la suprafata de 5417 mp la suprafata de 5067 mp. Diferenta de 350 mp se transcrie in cfe 345280 UAT CLUJ NAPOCA in favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, domeniu public	A1
255976 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 327, din 14/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. BORDEROU, MEMORIU TEHNIC, CALCULUL SUPRAFETEI, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF SI FISIER MASURATORI, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B4	In baza documentatiei cadastrale si a actelor depuse la dosar imobilul din aceasta carte funciara isi diminueaza suprafata de la 5067 mp la 4159 mp, iar restul suprafetei de 908 mp se intabuleaza in CF nou 345522 UAT Cluj Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5113	Din acte: 4.159 Masurata: 5.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.159	-	-		

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repoziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reaptamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea ***
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR.SOMESULUI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA

 Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.07.31
 16:05:16 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Someșului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5448 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și stampila
 BEZNOSZKA
 LOREDANA
 Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.07.31 16:05:40
 +03'00'.....
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Str. Someșului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

IULIE 2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Someșului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Str. Someșului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum - Str. Someșului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1708. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu imobile din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 5448 mp – teren pentru Str. Someșului., prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
302459	5162/2	7666	1289
309586	5113	4159	4159
TOTAL		11825	5448

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 5448 mp – teren pentru Str. Someșului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.07.31 16:06:17 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
strada Somesului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	59	587480.250	393011.771
1	587362.073	392708.829	60	587480.271	393011.261
2	587375.780	392712.061	61	587480.590	393011.291
3	587394.015	392715.748	62	587481.126	393005.551
4	587418.781	392719.986	63	587480.507	393005.493
5	587431.169	392722.599	64	587480.860	392999.875
6	587434.613	392723.797	65	587479.485	392974.845
7	587438.326	392725.708	66	587478.466	392962.468
8	587438.766	392725.564	67	587474.724	392918.934
9	587441.036	392729.192	68	587474.780	392918.930
10	587442.503	392731.147	69	587474.002	392912.087
11	587446.174	392737.241	70	587473.024	392902.109
12	587449.067	392742.275	71	587472.058	392892.234
13	587450.662	392745.788	72	587471.306	392884.747
14	587450.783	392745.861	73	587473.947	392881.260
14	587450.783	392745.861	74	587474.266	392881.254
15	587455.580	392759.931	75	587472.525	392871.440
16	587456.989	392765.706	76	587471.129	392863.873
17	587461.491	392784.532	77	587470.339	392860.028
18	587469.878	392821.327	78	587467.930	392848.113
19	587475.093	392843.225	79	587466.435	392842.933
20	587477.037	392852.714	80	587464.931	392837.641
21	587480.151	392866.645	81	587462.562	392828.702
22	587482.690	392879.701	82	587462.014	392827.370
23	587484.547	392894.000	83	587461.415	392824.781
24	587485.348	392898.986	84	587461.250	392824.813
25	587484.987	392899.044	85	587459.012	392815.351
26	587487.119	392916.591	86	587458.212	392811.941
27	587488.281	392931.734	87	587455.235	392799.236
28	587489.229	392942.526	88	587453.981	392793.159
29	587490.464	392960.701	89	587454.042	392793.136
30	587490.752	392965.003	90	587453.157	392788.028
31	587490.878	392966.807	91	587451.670	392781.866
32	587490.808	392970.178	92	587449.152	392781.095
33	587490.731	392970.176	93	587443.015	392767.072
34	587490.672	392973.042	94	587441.004	392769.738
35	587493.758	392989.961	95	587440.986	392769.716
36	587492.949	393001.512	96	587440.424	392767.932
37	587492.026	393011.785	97	587438.747	392762.512
38	587491.608	393011.750	98	587436.773	392757.279
39	587491.138	393017.353	99	587434.365	392752.276
40	587491.602	393017.392	100	587431.001	392747.590
41	587491.063	393022.648	101	587430.524	392747.231
42	587490.547	393034.294	102	587425.304	392743.848
43	587489.537	393050.016	103	587421.027	392739.936
44	587488.307	393066.497	104	587416.636	392736.566
45	587487.960	393066.440	105	587411.044	392733.281
46	587485.620	393098.780	106	587404.963	392730.625
47	587486.640	393100.320	107	587399.552	392729.021
48	587471.786	393094.030	108	587393.656	392727.878
49	587472.831	393092.948	109	587389.818	392727.743
50	587474.649	393079.456	110	587389.824	392727.210
51	587474.777	393078.307	111	587387.707	392727.228
52	587477.395	393055.808	112	587380.613	392727.854
53	587477.766	393050.976	113	587375.777	392728.917
54	587477.898	393050.983	114	587370.900	392730.346
55	587478.591	393041.486	115	587369.879	392730.669
56	587478.810	393034.151	116	587368.417	392726.434
57	587479.046	393031.145	117	587367.253	392723.052
58	587479.648	393021.410	S=5448mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.07.31 16:05:18 +0300

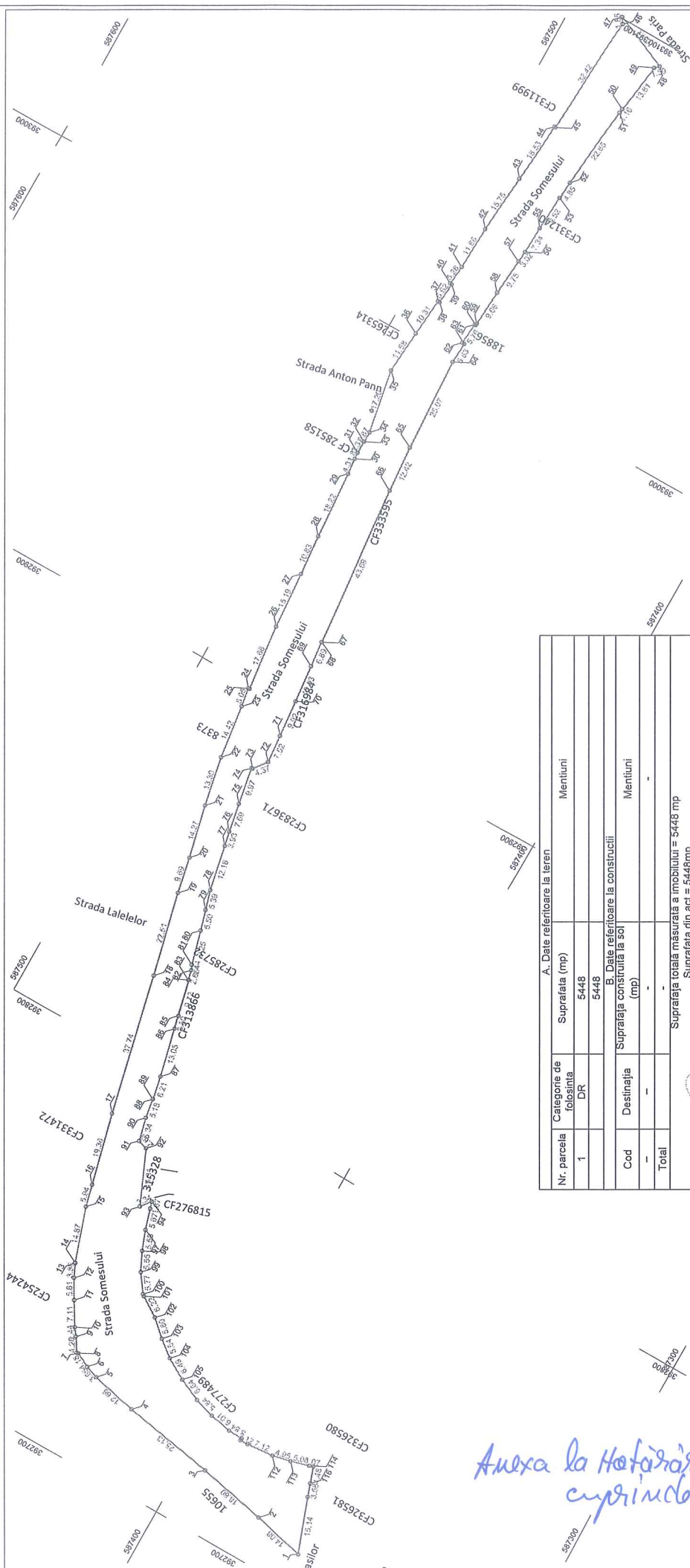


INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	5448	strada Somesului, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	5448
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 5448 mp		
Suprafata din act = 5448mp		

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Executanti:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

[illegible]

correspondenja

BEZNOSZKA
LOREDANA
Loredana
BEZNOSZKA

Data: JULIE 2022

Amasa la Hotărârea nr. 750 /2022
cuprinde 18 pagini

18

