

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 764052 din 27.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 764910 din 27.09.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1546;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 665, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 665/1, teren în suprafață de 24.695 mp;
- imobil cu nr. top. nou 665/2, teren în suprafață de 127 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 127 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 335111 Cluj-Napoca, nr. topo. 665, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Topogen Serv S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura

actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU INSCRIEREA TERENULUI ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STR. OCTAVIAN PETROVICI
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

CONSILUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȚILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ



EXECUTANT:

TOPOGEN SERV S.R.L.
Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III
Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
IULIE 2022





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 5.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.28 Suprafata - 219.500 mp	1565 extins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crisjen	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănaştur	Adresa - str. Govora F.N. Vecini: Cartier Zorilor, varietă Mănaştur Suprafata - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

		Suprafata totala (mp)	
1004	1.3.7.	1,890	5,140.80 Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	1,720	101,996.00 Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	2,012	2,414.40 Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.		Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	2,600	147,900.00 Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	1,040	30,836.00 Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	3,903	231,447.90 Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	4,686	341,831.30 Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	2,208	130,934.40 Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	5,460	130,934.40 Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	1,895	6,552.00 Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	5,240	112,373.50 Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	2,267	310,732.00 Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	2,450	134,433.10 Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	1,440	2,940.00 Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	4,650	1,728.00 Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	3,500	275,745.00 Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	287	4,200.00 Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	2,642	17,019.10 Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	1,778	3,170.40 Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	1,125	2,133.60 Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.		1,350.00 Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	3,674	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	2,765	4,408.80 Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	21,223	3,318.00 Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	11,280	1,258,523.90 Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	3,968	668,904.00 Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	630	202,368.00 Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	5,600	756.00 Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	1,830	332,080.00 Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	480	106,519.00 Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	4,410	24,480.00 Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	6,000	261,513.00 Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	2,370	355,800.00 Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	900	140,541.00 Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	12,775	45,900.00 Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	3,565	16,330.00 Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.		211,404.50 Municipiul Cluj - Napoca

1	2	3	4	5	6
1522 1.3.7.	Napoca	3.826		226.881,80	Municipiul Cluj - Napoca
1523 1.3.7.	Nășăud	3.600		183.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1524 1.3.7.	Năvodari	3.941		233.701,30	Municipiul Cluj - Napoca
1525 1.3.7.	Neagră	1.043		2.836,96	Municipiul Cluj - Napoca
1526 1.3.7.	Negoiu	2.800		142.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1527 1.3.7.	Nichita Stănescu			177.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1528 1.3.7.	Nicolae Bălcescu	3.000		238.741,80	Municipiul Cluj - Napoca
1529 1.3.7.	Nicolae Crislea	4.026	5%	414.922,10	Municipiul Cluj - Napoca
1530 1.3.7.	Nicolae Iorga	6.997			Municipiul Cluj - Napoca
1531 1.3.7.	Nicolae Labiş			92.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
1532 1.3.7.	Nicolae Pascaly	1.560		10.296,00	Municipiul Cluj - Napoca
1533 1.3.7.	Nicolae Pătraşcu	2.860		5.472,00	Municipiul Cluj - Napoca
1534 1.3.7.	Nicolae Românu	1.520		5.346,00	Municipiul Cluj - Napoca
1535 1.3.7.	Nicolae Teclu	4.455		57.343,10	Municipiul Cluj - Napoca
1536 1.3.7.	Nicolae Copernicus	967		2.916,00	Municipiul Cluj - Napoca
1537 1.3.7.	Nirajului	2.430		1.713,60	Municipiul Cluj - Napoca
1538 1.3.7.	Nucului	1.428		101.877,40	Municipiul Cluj - Napoca
1539 1.3.7.	Nuferilor	1.718		2.095.069,00	Municipiul Cluj - Napoca
1540 1.3.7.	Oaşului	35.330			Municipiul Cluj - Napoca
1541 1.3.7.	Oaşului Fundătura	10.800		640.440,00	Municipiul Cluj - Napoca
1542 1.3.7.	Observatorului	5.700		798.370,80	Municipiul Cluj - Napoca
1543 1.3.7.	Octav Bancilă				Municipiul Cluj - Napoca
1544 1.3.7.	Octavian Fodor	9.600		569.280,00	Municipiul Cluj - Napoca
1545 1.3.7.	Octavian Goga	2.669		159.457,70	Municipiul Cluj - Napoca
1546 1.3.7.	Octavian Petrovici	6.180		7.416,00	Municipiul Cluj - Napoca
1547 1.3.7.	Odobeşti	2.775		3.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1548 1.3.7.	Oltuz	1.275		1.532,40	Municipiul Cluj - Napoca
1549 1.3.7.	Olteneşti	2.678		8.852,40	Municipiul Cluj - Napoca
1550 1.3.7.	Oltului	7.377		3.213,60	Municipiul Cluj - Napoca
1551 1.3.7.	Oniştior Ghibu	5.000		296.500,00	Municipiul Cluj - Napoca
1552 1.3.7.	Oradiei	2.005		2.406,00	Municipiul Cluj - Napoca
1553 1.3.7.	Orăştiei	4.590		5.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
1554 1.3.7.	Oravla	520		624,00	Municipiul Cluj - Napoca
1555 1.3.7.	Orzului	1.348		1.617,60	Municipiul Cluj - Napoca
1556 1.3.7.	Ospătariei	508		609,60	Municipiul Cluj - Napoca
1557 1.3.7.	Ostasilor	1.600		1.920,00	Municipiul Cluj - Napoca
1558 1.3.7.	Otelului	1.947		115.457,10	Municipiul Cluj - Napoca
1559 1.3.7.	Ovidiu	3.740		4.488,00	Municipiul Cluj - Napoca
1560 1.3.7.	Padin	4.907		290.985,10	Municipiul Cluj - Napoca
1561 1.3.7.	Padis	1.800		106.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1562 1.3.7.	Păduri	1.400		1.660,00	Municipiul Cluj - Napoca
1563 1.3.7.	Păiştii	6.288		7.545,60	Municipiul Cluj - Napoca
1564 1.3.7.	Palaştea Roşu	1.202		1.442,40	Municipiul Cluj - Napoca
1565 1.3.7.	Păliniş	2.226		2.671,20	Municipiul Cluj - Napoca
1566 1.3.7.	Panait Istraili	2.780			Municipiul Cluj - Napoca
1567 1.3.7.	Pandurilor			164.854,00	Municipiul Cluj - Napoca
1568 1.3.7.	Papal Paniz Ferenc	2.560			Municipiul Cluj - Napoca
1569 1.3.7.	Peptu Iarlan	9.960		3.072,00	Municipiul Cluj - Napoca
1570 1.3.7.	Perăang	2.360		507.960,00	Municipiul Cluj - Napoca
1571 1.3.7.	Perăuşiişilor	1.820		2.656,00	Municipiul Cluj - Napoca
1572 1.3.7.	Pătăului	3.390		2.184,00	Municipiul Cluj - Napoca
1573 1.3.7.	Parcul Feroviarilor	9.300		1.194.968,90	Municipiul Cluj - Napoca
1574 1.3.7.	Paris	13.440		551.490,00	Municipiul Cluj - Napoca
1575 1.3.7.	Parizianilor	840		1.106.629,00	Municipiul Cluj - Napoca
1576 1.3.7.	Păsărelelor	4.171		42.840,00	Municipiul Cluj - Napoca
1577 1.3.7.	Păstorului	11.760		1,005,20	Municipiul Cluj - Napoca
1578 1.3.7.	Pata Ral	12.600		642.600,00	Municipiul Cluj - Napoca
1579 1.3.7.	Patriciu Barbu	11.760		697.368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1580 1.3.7.	Paul Chinez	926		54.911,80	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335111 Cluj-Napoca

Nr. cerere	159806
Ziua	25
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117603271



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 665	24.822	Canalul Morii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
B2	Imobilul se abnotează nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 665	24.822	Canalul Morii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	24.822	-	-	665	Canalul Morii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2022, 08:34

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA prin primar EMIL BOC cu sediul în localitatea Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 1-3, CUI 4305857, tel./fax e-mail:
împunternicesc persoana juridică TOPOGEN SERV S.R.L, conform contract/ angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐--actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐--documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru mansardare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X- intabularea * PRIMA ÎNSCRIERE.....

☐ - înscrierea provizorie **

☐ - notarea ***

☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
CLUJ-NAPOCA	OCTAVIAN PETROVICI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Extras CF , Certificat fiscal, Hotarare nr.

Solicite comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

☐ solicitant, respectiv dl./dna.

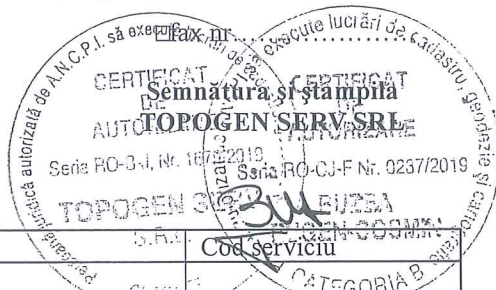
X deponent, respectiv TOPOGEN SERV SRL

☐ prin poștă

X la sediul biroului teritorial

Proprietar

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 prin primar EMIL BOC



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră

În exercitarea drepturilor Dvs. Prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, prin primar EMIL BOC, având sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj, persoana juridică, având cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în mun. Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici, **sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații**, că:

- o am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale și îmi asum întreaga responsabilitate pentru stabilirea acestora și pentru consecințele juridice prezente și viitoare care decurg din documentația cadastrală;
- o am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **127 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- o am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- o am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- o imobilul nu se află în litigiu.
- o titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, NU, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TOPOGEN SERV S.R.L. / autorizație categoria III serie RO-B-J, nr. 1679/2019, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate.

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Extras CF, Certificat fiscal, Hotărare nr.

.....
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurători.

Data

Proprietar
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
prin primar EMIL BOC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

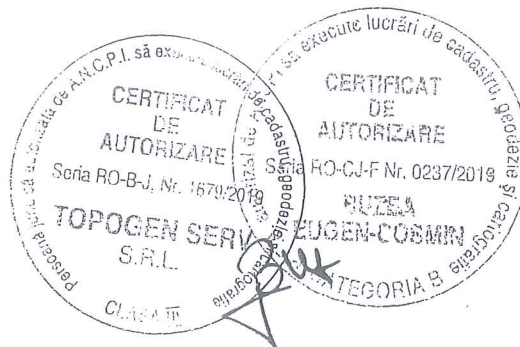
Calculul analitic al suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

L-34-48-C-a-4-I

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	586921,137	392280,625	39,35
102	586933,873	392317,859	3,16
103	586931,335	392319,747	42,85
104	586917,374	392279,234	2,60
105	586919,945	392279,628	1,08
106	586920,880	392280,162	0,53
S=127 mp (1Cc)			

Întocmit,
TOPOGEN SERV SRL



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

a. Beneficiarul lucrării: Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, jud. Cluj,

b. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru înscrierea terenului în cartea funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentarea pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – Nr. Cad. 338021

- Est – Nr. cad. 329537 (str. Regele Ferdinand)

- Sud – Nr. Cad. 338021

- Vest – Nr. Cad. 338021

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren nu este edificată nicio construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

- Puncte vechi: CLU2 (Stație permanentă Cluj) -determinată prin tehnologie GNSS;

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentatia cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

5. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

Imobilul se află în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, indentificat în CF 335111 Cluj-Napoca, nr top. 665. Conform prezentei documentații se propune înscrierea terenului într-o carte funciara nouă a suprafeței rezultate din măsurători și anume 127 mp.

Iulie 2022

Cluj – Napoca

Întocmit,

TOPOGEN SERV S.R.L.

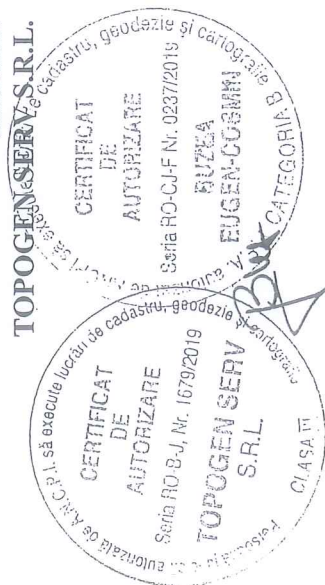


TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

SITUATIA CONFROM C.F.				
NUMĂR		SUPR (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C. F.	TOP.			
335111 CLUJ- NAPOCA	665	24.822	Teren situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate in favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUȘĂ - DUPĂ DEZMEMBRARE ȘI ÎNSCRIEREA TERENULUI IN CF				
335111 CLUJ- NAPOCA	665/1	24.695	Teren situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate in favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU CLUJ- NAPOCA	665/2	127	Teren situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate in favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Întocmit:

TOPOGEN SERV S.R.L.



Plan de situatie conform C.F.
scara: 1:1000

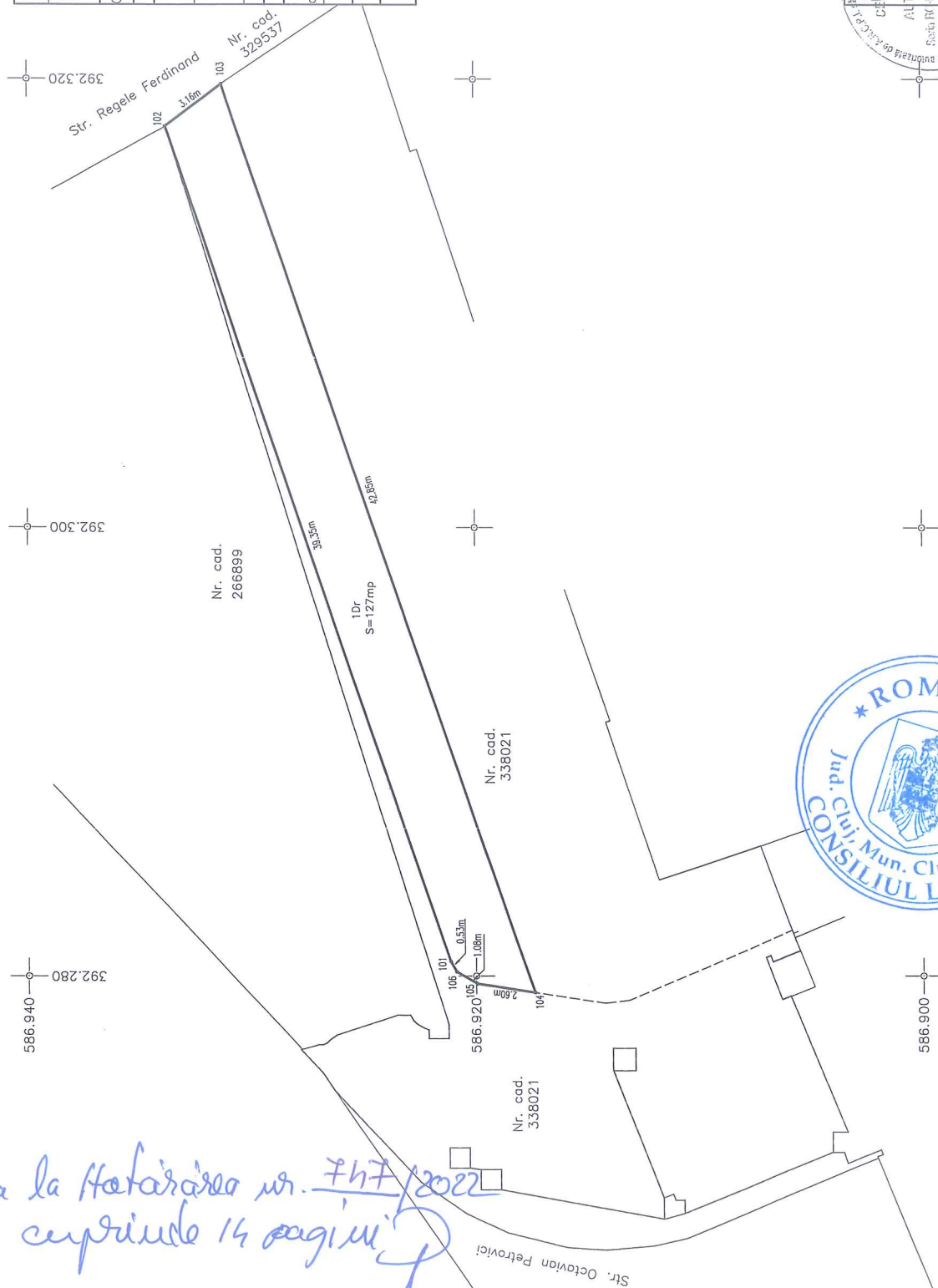


13

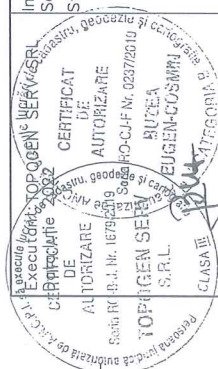
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	127mp	Str. Octavian Petrovici jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Suprafata folosinta (mp)	Mentiuni
1.	Drum 127	Neimprejmuit
Total	127	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		
Suprafata total masurata a imobilului = 127 mp Suprafata din act = 127 mp		



*Anexa la Hotararea nr. 747/2022
cuprinde 14 pagini*



Inspector
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral