

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Mica Sirenă, Creșa Clopoțica”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Mica Sirenă, Creșa Clopoțica”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 715669/1/1.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 715780 din 1.09.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Mica Sirenă, Creșa Clopoțica”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de audit energetic și Expertiza tehnică întocmite de S.C. Tegra Plus S.R.L., înregistrate cu nr. 713170/31.08.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Mica Sirenă, Creșa Clopoțica”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Mica Sirenă, Creșa Clopoțica”, în cuantum de 1.025.713,20 euro fără T.V.A., reprezentând 5.049.278,37 lei fără T.V.A. la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul renovării, Anexa III – Metodologie costuri: 1 euro = 4.9227 lei.

Art. 3. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Mica Sirenă, Creșa Clopoțica”, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului

Jr. Aurora Roșca



ANEXA la Hotărârea 68h / 2022

Descriere sumară a investiției

## **Renovare energetică Grădinița cu program prelungit „MICA SIRENA” Creșa „CLOPOȚICA”**



### **I. Informații generale**

#### **DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**Grădinița cu program prelungit „MICA SIRENA” Creșa „CLOPOȚICA” //**

**Str. Petuniei, nr. 11, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ**

#### **BENEFICIARUL INVESTIȚIEI**

**Municipiul Cluj-Napoca //** Str. Moșilor, nr.3, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

#### **ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI**

**TEGRA PLUS S.R.L. //** Stolna 96, com. Savadisla, CLUJ

**arh. Petru SIMIANU //** ing. Bogdan RENTEA – AEI c1



## II. Situație existentă

Amplasamentul studiat are în componență 1 corp de clădire amplasat în intravilanul localității Cluj-Napoca, județul Cluj. Corpul de clădire studiat este grădiniță și creșă și a fost edificată în anii 1970.

Clădirea grădiniței și creșei are regim de înălțime Sp+P+E realizată cu structura de rezistență alcătuită din fundații continui din beton armat sub pereții de rezistență, elevații de beton armat pe nivelul subsolului, structură de rezistență verticală din diafragme de beton armat, pereți din zidărie de cărămidă întărită cu sâmburi și centuri de beton armat, combinați cu stâlpi și grinzi de beton armat, planșee de beton armat la toate nivelurile și acoperiș tip șarpantă din lemn.

Clădirea nu a fost reabilitat termic, prezintă doar o termoizolare a fațadelor, planșeul peste ultimul nivel nefiind termoizolat.

Finisajele exterioare prezintă deteriorări. Sursa termică a clădirii este asigurată de rețeaua locală de termoficare. Clădirea nu are ventilație mecanică.

## III. Pachet de măsuri

### 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplărie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim  $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, baghetă caldă
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- termoizolarea peretilor cu sisteme termoizolante cu vată minerală de grosime 20 cm, sistem tip fatadă ventilată cu placaje metalice/panouri compozite
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante din vată minerală de grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de  $0,04 \text{ W/m}$

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

### 2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de  $\text{CO}_2$  și combustibil gaz metan (Lucrare neeligibilă conform precizărilor din ghidul de finanțare, se va suporta din bugetul local conform art. 3 din Hotărârea de Consiliu Local).

Înlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic, tevi, conducte

Înlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei

Înlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

### **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, minim 70% eficiență

Montarea de pompe de căldură aer-apă pentru asigurarea climatizării în perioada caldă a anului

### **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legătură, tabloteerie, elemente de comandă etc.

Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED

Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

### **5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de control, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

### **6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru tamplăria de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de lățime 10-20 cm

### **7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrică în regim de autoproducător, autoconsum precum și instalații cu captatoare solare termice pentru producerea de apă caldă menajeră cu montarea de boiler bivalent astfel încât să se poată conecta cu centrala termică pe gaz metan

### **8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**

- Se vor monta 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu doua terminale de putere 22 kW fiecare

### **9) Alte tipuri de lucrări**

- refacerea finisajelor interioare
- renovarea grupurilor sanitare
- înlocuirea instalațiilor sanitare
- repararea elementelor de construcție ale fatadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpanta
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fatadele și terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- introducerea sistemului de iluminat de siguranță
- măsuri PSI, hidranți interiori
- modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pentru iluminat etc.
- soluții antiradon
- curți interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor și a spațiilor verzi

### **10) Rezultate preconizate**

Prin implementarea proiectului se preconizează:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare

|                                                                                                                      |                                         |          |                 |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------------|----------|------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*       | 252.47                                  |          |                 |          |            |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)        | 101.63                                  |          |                 |          |            |
| Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*                               | 329.76                                  |          |                 |          |            |
| Consumul de energie primară totală la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)                                | 159.60                                  |          |                 |          |            |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*  | 0.00                                    |          |                 |          |            |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)   | 48.15                                   |          |                 |          |            |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m2 an)* | 329.76                                  |          |                 |          |            |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la sfârșitul implementării proiectului (kWh/m2 an)  | 111.45                                  |          |                 |          |            |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO2/mp an)*     | 71.63                                   |          |                 |          |            |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfârșitul implementării proiectului (echivalent kgCO2/mp an)      | 22.06                                   |          |                 |          |            |
|                                                                                                                      |                                         |          |                 |          |            |
| A                                                                                                                    | CONSUM ANUAL SPECIFIC ENERGIE INCALZIRE | B        | ENERGIE PRIMARA | B        | EMISII CO2 |
| INCEPUT                                                                                                              | FINAL                                   | INCEPUT  | FINAL           | INCEPUT  | FINAL      |
| 252.47                                                                                                               | 101.63                                  | 329.76   | 159.60          | 71.63    | 22.06      |
| REDUCERE                                                                                                             | 59.75%                                  | REDUCERE | 51.60%          | REDUCERE | 69.20%     |

## IV. Buget

Buget total eligibil: (renovare si stații)

| INVESTITII - RON | Valoare fără TVA    | TVA               | Valoare cu TVA      |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                  | lei                 | lei               | lei                 |
| RENOVARE         | 4,803,143.37        | 912,597.24        | 5,715,740.61        |
| STATII INCARCARE | 246,135.00          | 46,765.65         | 292,900.65          |
| <b>TOTAL</b>     | <b>5,049,278.37</b> | <b>959,362.89</b> | <b>6,008,641.26</b> |

| INVESTITII - EURO | Valoare fără TVA    | TVA               | Valoare cu TVA      |
|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                   | euro                | euro              | euro                |
| RENOVARE          | 975,713.20          | 185,385.51        | 1,161,098.71        |
| STATII INCARCARE  | 50,000.00           | 9,500.00          | 59,500.00           |
| <b>TOTAL</b>      | <b>1,025,713.20</b> | <b>194,885.51</b> | <b>1,220,598.71</b> |

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021- conform PNRR Componenta 5 – 4.9227 lei / euro

Arh. Petru SIMIANU

ing. Bogdan RENTEA – AEI c1





Cluj-Napoca // 31 08 2022

DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

VIRGIL PORUȚIU

ȘEF BEEIP

DANIEL DRANCA



Anexa la Hotararea \_\_\_\_\_ 684/2022 contine 6 pagini.