

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții

Modernizare strada Valea Chintăului din Municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Valea Chintăului
din Municipiul Cluj-Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 712162/1/30.08.2022 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 712244/441/30.08.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției
Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Valea
Chintăului din Municipiul Cluj-Napoca**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 2** din Documentația de
avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 684652/44/12.08.2022;

Văzând Avizul nr. 132/23.08.2022 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr.
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr.
273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 134 alin. (3), 139 și 196 din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții **Modernizare strada Valea Chintăului din Municipiul Cluj-Napoca**,
Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția
Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Modernizare strada Valea Chintăului din Municipiul Cluj-Napoca

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Valea Chintăului este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 57.466.168,47 lei fara T.V.A.
68.322.203,15 lei cu T.V.A.
din care C+M : 47.020.549,94 lei fara T.V.A.
55.954.454,43 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea străzii modernizate	L = 3.777,463 ml
Lățimea carosabilă	L = 6,00 ml
Suprafață carosabil nou	24.348,60 mp
Suprafață trotuare	13.077,30 mp
Suprafață velo	10.649,97 mp
Suprafață spațiu verde	8.137,49 mp

Durata de implementare a investiției este de 18 (optsprezece) luni, din care: 4 (patru) luni proiectare și 14 (patrusprezece) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
ing. Poruțiu Virgil

Consilier,
ing. Hoda Camelia



Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochiș

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:				
Modernizare străzii Valea Chintăului din Municipiul Cluj-Napoca - SOLUTIA 2 - SISTEM RUTIER FLEXIBIL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	3.379.940,00	642.188,60	4.022.128,60
TOTAL CAPITOL 1		3.379.940,00	642.188,60	4.022.128,60
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	34.026,01	6.464,94	40.490,95
	3.1.1. Studii de teren	23.919,91	4.544,78	28.464,69
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.106,10	1.920,16	12.026,26
3,2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.489,32	282,97	1.772,29
3,3	Expertizare tehnica	4.680,72	889,34	5.570,06
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	167.949,37	31.910,38	199.859,76
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	59.799,77	11.361,96	71.161,73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	104.649,60	19.883,42	124.533,03
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	460.958,54	87.582,12	548.540,66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	460.958,54	87.582,12	548.540,66
TOTAL CAPITOL 3		669.103,96	127.129,75	796.233,71
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcții și instalații	42.488.213,60	8.072.760,58	50.560.974,18
4,2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	227.700,00	43.263,00	270.963,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		42.715.913,60	8.116.023,58	50.831.937,18
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	1.152.896,34	219.050,30	1.371.946,64
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.152.396,34	218.955,30	1.371.351,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	500,00	95,00	595,00
5,2	Comision, taxe, cote, costul creditului	329.143,85	0,00	329.143,85
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	282.123,30	0,00	282.123,30
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	47.020,55	0,00	47.020,55
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.219.170,72	1.751.642,44	10.970.813,16
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		10.701.210,91	1.970.692,74	12.671.903,65
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		57.466.168,47	10.856.034,68	68.322.203,15
din care C+ M		47.020.549,94	8.933.904,49	55.954.454,43

Data: 08.2022

Note:

- Devizul General este întocmit cu prețuri conform oferta.
- Devizul General este întocmit în prețuri la data de 24.08.2022, 1 euro = 4.8818 Lei

Beneficiar/Investitor
Municipiul Cluj- Napoca

ANEXA LA HCL nr. 679/2022 cuprinde un număr de Pagini

