

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului-Pădurea Clujenilor*, aprobați prin Hotărârea nr. 1122/2018 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului-Pădurea Clujenilor*, aprobați prin Hotărârea nr. 1122/2018 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor”) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 715742/1/1.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 715934/423/01.09.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului-Pădurea Clujenilor*, aprobați prin Hotărârea nr. 1122/2018 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor”);

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 1785/2021 pentru modificarea Ghidurilor specifice aferente priorităților de investiții 4.2, 4.3 și 5.2, POR 2014-2020, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare, ale Ordinului 1336/2021 emis de Ministrul Dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului-Pădurea Clujenilor*, aprobați prin Hotărârea nr. 1122/2018 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor”), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Inființare zona verde și de agrement PARCUL TINERETULUI - PĂDUREA CLUJENILOR”**



1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, vizează realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Principalul rezultat așteptat vizează reconversia funcțională și reutilizarea unui teren neutilizat din interiorul municipiului Cluj-Napoca și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului, amenajarea spațiilor verzi, crearea spațiilor de relaxare, promenadă etc.

Proiectul contribuie la:

- reconversia funcțională și reutilizarea unui teren degradat din municipiul Cluj-Napoca și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului prin amenajarea acestuia ca o pădure - parc și spațiu de recreere pentru locuitorii municipiului și cei din arealul de influență, pe o suprafață totală de aproximativ 213,004.00 mp
- reducerea emisiilor de CO₂.

2. Principalele caracteristici tehnice.

Terenul degradat propus pentru realizarea investiției are o suprafață de 213,004.00 mp, este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în partea nordică a acestuia, este identificat cu CF nr. 330026 / nr. cadastral 330026 și aparține patrimoniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Conform amplasamentului, accesul la acesta se realizează din două străzi. Unul dintre accese se poate face din B-dul. Muncii, iar al doilea acces se poate face de pe strada Voroneț, stradă accesată din B-dul. Muncii. Ambele străzi au dublu sens în zona accesului la obiectivul studiat.

Principalele grupări funcționale ce delimitează amplasamentul sunt: spre vest str. Voroneț din care se realizează și accesul și terenurile aferente străzii, spre nord și est zonă de unități agricole, iar spre sud o zonă de locuințe individuale cu dotări de interes local și o zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră.

Zona beneficiază de o echipare tehnico-edilitară bună, pe str. Bulevardul Muncii unde există rețele de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică și gaze naturale.

Proiectul propune extinderea suprafețelor spațiilor verzi prin împădurirea versantului de la N de Bulevardul Muncii, crearea unor zone verzi cu acces public nelimitat, zonă unde se vor putea organiza scuaruri, grădini și amenajări specifice parcurilor; Se vor proteja cursurile de apă și zonele de pe teren care prezintă formațiuni specifice, prin implementarea zonelor de protecție a apelor sau a culoarelor ecologice. Aferent zonelor de acces dinspre estul și vestul terenului, se propun zone pentru parcaje auto și alte construcții anexe, precum grupuri sanitare publice și punct medical.

Principalele criterii care stau la baza conceptului de amenajare sunt:

- îmbunătățirea imaginii urbane și a calității vieții
- ameliorarea deficitului de spațiu verde pe cap de locuitor
- soluționarea nevoii de locuri cu acces public în aer liber de relaxare pentru toate categoriile de vârstă
- diversificarea ofertelor de agrement, sport și petrecere a timpului liber
- accesibilitate pentru pietoni și bicicliști

Intervenții propuse:

- Realizarea plantatiilor cu rol de protectie si stabilizare in zonele degradate – arbori, arbusti
- Realizarea plantatiilor cu rol decorativ = arbori, arbusti, gazon
- Realizarea aleilor pietruite in interiorul parcului
- Realizarea unei alei pavate principale
- Realizare pod, podețe, punți pietonale
- Realizarea dreeanaje pentru stabilizarea terenului
- Realizarea cladirilor administrative
- Realizarea parcarilor
- Realizarea bransamentelor si racordurilor la utilitati
- Realizarea iluminatului nocturn in parcare si pe aleea principala
- Realizarea sistemelor de supraveghere video
- Echiparea obiectivului cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati;

Realizarea imprejmuirii terenului

Dotarea cu banci, cosuri de gunoi, parcare pentru biciclete, statii de incarcare biciclete si trotinete electrice, tiroliana

3. În urma realizării investiției vor rezulta:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	213,004.00	mp
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	213,004.00	mp
NUMĂR CADASTRAL	330026	
NR. CARTE FUNCİARĂ	330026	
ZONA VERDE REZULTATĂ	213,004.00	mp
Construcții (C1 - clădire, C2 - clădire, C3 – portal acces parc , C4 – portal acces parc, C5 – punct de observație)	500	mp
Grădină urbană	4517	mp
Arbuști fructiferi/ medicinali	3500	Buc.
Pădure de protecție	70000	mp
IMPREJMUIRE	1618	ml
ARBORI PLANTAȚI	1505	Buc.
Arbuști decorativi	4000	Buc.
Arbuști târători	2000	Buc.
Graminee decorative	3000	Buc.
Flori perene	12000	Buc.

Arbuști protecție	2500	Buc.
Drum acces	61	ml
Alee principală	1073	ml
Șanțuri pereate din beton	1132	ml
Podețe transversale	9	Buc.
Cameră de cădere	1	Buc.
Drenuri captare	505	ml
Alei secundare	3908.50	mp
Pasarelă dechidere 30 m	1	Buc.
Pasarelă dechidere 15 m	1	Buc.
Parapete de protecție	940.3	ml
Tiroliană	1	Buc.

4. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	19.394.533,40	3.665.882,29	23.060.415,69
DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16.935.117,56	3.217.672,34	20.152.789,90

- majorarea devizului datorată Ordonanței nr. 15/2021 pentru actualizarea prețurilor materialelor este în cuantum de 547.825,08 lei, din care valoarea de 199.213,45 lei depășește valoarea indicatorilor maximali aprobați inițial prin HCL 1122/2018.

5. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 23 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 36 luni de la începerea implementării proiectului.

6. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Asocierea

SC NORD CONFOREST SA

PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL



OBIECTIV:SERVICII DE PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI SI EXECUTIE LUCRARI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII : INFIINTARE ZONA VERDE SI DE AGREMENT PARCUL TINERETULUI-PADUREA CLUJENILOR"

Beneficiar:MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant:PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL

Executant:Asocierea NORD CONFOREST SA-PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6,464,883.47	1,228,327.86	7,693,211.33
1.3.1	[0011.1] Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,162.47	220.87	1,383.34
1.3.1.1	[0011.1.1] Deviz 1.3 Lucrari de protectia mediului	1,162.47	220.87	1,383.34
1.3.2	[0011.3] Arbori-Arbusti	6,463,721.00	1,228,106.99	7,691,827.99
1.3.2.1	[0011.3.1] Arbori	3,371,202.75	640,528.52	4,011,731.27
1.3.2.2	[0011.3.2] Arbusti	1,084,259.10	206,009.23	1,290,268.33
1.3.2.3	[0011.3.3] Graminee decorative	87,485.15	16,622.18	104,107.33
1.3.2.4	[0011.3.4] Flori perene	152,019.81	28,883.76	180,903.57
1.3.2.5	[0011.3.5] Gradina urbana	31,372.52	5,960.78	37,333.30
1.3.2.6	[0011.3.6] Culoar ecologic	107,265.54	20,380.45	127,645.99
1.3.2.7	[0011.3.7] Padure de protectie	869,475.05	165,200.26	1,034,675.31
1.3.2.8	[0011.3.8] Gazon/Pajiste	32,042.70	6,088.11	38,130.81
1.3.2.9	[0011.3.9] Elemente decorative	398,635.68	75,740.78	474,376.46
1.3.2.10	[0011.3.10] Elemente decorative-DS12	194,187.34	36,895.59	231,082.93
	Ajustari cf OG nr. 15/ 2021	135,775.36	25,797.32	161,572.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	80,870.17	15,365.33	96,235.50
	TOTAL CAPITOL 1	6,545,753.64	1,243,693.19	7,789,446.83
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0011.4] UTILITATI - RACORDURI CORP C1, L=215 m	178,053.69	33,830.20	211,883.89
2.1.1	[0011.4.1] ALIMENTARE CU APA	42,413.21	8,058.51	50,471.72
2.1.2	[0011.4.2] RACORD ELECTRIC	71,032.50	13,496.18	84,528.68
2.1.3	[0011.4.3] CANALIZARE MENAJERA	37,569.90	7,138.28	44,708.18
2.1.4	[0011.4.4] CANALIZARE PLUVIALA	27,038.08	5,137.24	32,175.32
2.2	[0011.5] UTILITATI - RACORDURI CORP C2, L=190 m	164,065.98	31,172.54	195,238.52
2.2.1	[0011.5.1] ALIMENTARE CU APA	38,618.28	7,337.47	45,955.75
2.2.2	[0011.5.2] RACORD ELECTRIC	63,859.53	12,133.31	75,992.84
2.2.3	[0011.5.3] CANALIZARE MENAJERA	34,550.09	6,564.52	41,114.61
2.2.4	[0011.5.4] CANALIZARE PLUVIALA	27,038.08	5,137.24	32,175.32
	TOTAL CAPITOL 2	342,119.67	65,002.74	407,122.41
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	27,917.32	5,304.29	33,221.61
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	482,173.30	91,612.93	573,786.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	214,524.06	40,759.57	255,283.63
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,392.00	3,684.48	23,076.48
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	168,257.24	31,968.88	200,226.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.7	Consultanta	166,882.00	31,707.58	198,589.58
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	163,200.00	31,008.00	194,208.00
3.7.2	Auditul financiar	3,682.00	699.58	4,381.58
3.8	Asistenta tehnica	149,026.70	28,315.07	177,341.77
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,026.70	5,325.07	33,351.77
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,187.80	4,215.68	26,403.48
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,838.90	1,109.39	6,948.29
3.8.2	Dirigente de santier	121,000.00	22,990.00	143,990.00
	TOTAL CAPITOL 3	873,999.32	166,059.87	1,040,059.19
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,278,857.93	1,952,983.01	12,231,840.94
4.1.1	[0011.7] Corp C1-Cladire administrativa	2,043,736.09	388,309.86	2,432,045.95
4.1.1.1	[0011.7.1] Lucrari de arhitectura	551,006.96	104,691.32	655,698.28
4.1.1.2	[0011.7.2] Lucrari de rezistenta	342,806.76	65,133.28	407,940.04
4.1.1.3	[0011.7.3] Lucrari de instalatii sanitare	61,163.28	11,621.02	72,784.30

4.1.1.4	[0011.7.4] Lucrari de instalatii termice	24,502.97	4,655.56	29,158.53
4.1.1.5	[0011.7.5] Lucrari de instalatii electrice	225,179.40	42,784.09	267,963.49
4.1.1.6	[0011.7.7] Lucrari de Rezistenta pentru Piloli	112,897.74	21,450.57	134,348.31
4.1.1.7	[0011.7.8] Lucrari de Rezistenta si Piloli-AA2	350,573.59	66,608.98	417,182.57
4.1.1.8	[0011.7.9] Piloli C1-AA2	216,123.77	41,063.52	257,187.29
4.1.1.9	[0011.7.10] Taluz-AA2	130,897.81	24,870.58	155,768.39
4.1.1.10	[0011.7.11] ZID DE SPRIJIN-AA2	28,583.81	5,430.92	34,014.73
4.1.2	[0011.8] Corp C2-Cladire administrativa	824,939.10	156,738.43	981,677.53
4.1.2.1	[0011.8.1] Lucrari de arhitectura	364,233.72	69,204.41	433,438.13
4.1.2.2	[0011.8.2] Lucrari de rezistenta	204,555.21	38,865.49	243,420.70
4.1.2.3	[0011.8.3] Lucrari de rezistenta piloli -AA2	143,643.90	27,292.34	170,936.24
4.1.2.4	[0011.8.4] Lucrari de instalatii sanitare	53,976.77	10,255.59	64,232.36
4.1.2.5	[0011.8.5] Lucrari de instalatii termice	16,929.94	3,216.69	20,146.63
4.1.2.6	[0011.8.6] Lucrari de instalatii electrice	41,599.56	7,903.92	49,503.48
4.1.3	[0011.9] Corp C3-Portal intrare	136,211.50	25,880.19	162,091.69
4.1.3.1	[0011.9.1] Lucrari de arhitectura	75,719.22	14,386.65	90,105.87
4.1.3.2	[0011.9.2] Lucrari de rezistenta	60,492.28	11,493.53	71,985.81
4.1.4	[0011.10] Corp C4 Portal intrare	136,211.50	25,880.19	162,091.69
4.1.4.1	[0011.10.1] Lucrari de arhitectura	75,719.22	14,386.65	90,105.87
4.1.4.2	[0011.10.2] Lucrari de rezistenta	60,492.28	11,493.53	71,985.81
4.1.5	[0011.11] Corp C5 Punct Belvedere	344,362.46	65,428.87	409,791.33
4.1.5.1	[0011.11.1] Lucrari de arhitectura	129,244.71	24,556.49	153,801.20
4.1.5.2	[0011.11.2] Lucrari de rezistenta	215,117.75	40,872.37	255,990.12
4.1.6	[0011.12] Imprejmuire	395,383.73	75,122.91	470,506.64
4.1.6.1	[0011.12.1] Imprejmuire	395,383.73	75,122.91	470,506.64
4.1.7	[0011.13] Parcare est	83,945.52	15,949.65	99,895.17
4.1.7.1	[0011.13.1] Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	83,945.52	15,949.65	99,895.17
4.1.8	[0011.14] Parcare vest	358,563.26	68,127.02	426,690.28
4.1.8.1	[0011.14.1] Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	270,729.51	51,438.61	322,168.12
4.1.8.2	[0011.14.2] Parcare Vest - II	87,833.75	16,688.41	104,522.16
4.1.9	[0011.15] Circulatii pietonale	5,210,999.89	990,089.98	6,201,089.87
4.1.9.1	[0011.15.1] Lucrari de constructii alei	2,523,931.78	479,547.04	3,003,478.82
4.1.9.2	[0011.15.2] Lucrari de constructie-DS 15	71,586.00	13,601.34	85,187.34
4.1.9.3	[0011.15.3] Lucrari de rezistenta	1,356,303.70	257,697.70	1,614,001.40
4.1.9.4	[0011.15.4] DRUM ACCES - AA2	302,280.43	57,433.28	359,713.71
4.1.9.5	[0011.15.5] TROTUAR SI PISTA DE BICICLETE -AA2	44,631.63	8,480.01	53,111.64
4.1.9.6	[0011.15.6] Iluminat incinta, drumuri, parcuri	717,544.55	136,333.46	853,878.01
4.1.9.7	[0011.15.7] Iluminat incinta la drumuri si parcuri -AA2	17,757.25	3,373.88	21,131.13
4.1.9.8	[0011.15.8] Utilitati cabluri sectiune mare - AA2	135,272.39	25,701.75	160,974.14
4.1.9.9	[0011.15.9] Hidranti gradina-Irigatie	41,692.16	7,921.51	49,613.67
4.1.10	[0011.16] RETEA DE IRIGATII-AA3	419,923.03	79,785.38	499,708.41
4.1.10.1	[0011.16.1] TERASAMENTE	81,199.15	15,427.84	96,626.99
4.1.10.2	[0011.16.2] ALIMENTARE CU APA REZERVOARE	47,169.36	8,962.18	56,131.54
4.1.10.3	[0011.16.3] SISTEM DE IRIGATII	282,064.96	53,692.34	335,657.30
4.1.10.4	[0011.16.4] CAPTARE APA PLUVIALA	9,489.56	1,803.02	11,292.58
Ajustari cf OG nr. 15/ 2021		324,581.85	61,670.55	386,252.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,912.87	4,163.45	26,076.32
4.2.1	[0011.7] Corp C1-Cladire administrativa	17,337.67	3,294.16	20,631.83
4.2.1.1	[0011.7.6] Montaj echipamente	17,337.67	3,294.16	20,631.83
4.2.2	[0011.8] Corp C2-Cladire administrativa	4,575.20	869.29	5,444.49
4.2.2.1	[0011.8.7] Montaj echipamente	4,575.20	869.29	5,444.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	668,625.29	127,038.81	795,664.10
4.3.1	[0011.7] Corp C1-Cladire administrativa	200,279.18	38,053.04	238,332.22
4.3.1.1	[0011.7] Echipamente C1	200,279.18	38,053.04	238,332.22
4.3.2	[0011.8] Corp C2-Cladire administrativa	19,499.00	3,704.81	23,203.81
4.3.2.1	[0011.8] Echipamente C2	19,499.00	3,704.81	23,203.81
4.3.3	[0011.15] Circulatii pietonale	29,695.00	5,642.05	35,337.05
4.3.3.1	[0011.15] Lista echipamente-Hidranti gradina	29,695.00	5,642.05	35,337.05
4.3.4	[0011.16] RETEA DE IRIGATII-AA3	419,152.11	79,638.90	498,791.01
4.3.4.1	[0011.17] Lista echipamente	419,152.11	79,638.90	498,791.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	401,799.90	76,341.98	478,141.88
4.5.1	[0011.7] Corp C1-Cladire administrativa	15,361.85	2,918.75	18,280.60
4.5.1.1	[0011.7] Dotari Cladire C1	15,361.85	2,918.75	18,280.60
4.5.2	[0011.8] Corp C2-Cladire administrativa	19,463.45	3,698.06	23,161.51
4.5.2.1	[0011.8] Dotari Cladire C2	15,361.85	2,918.75	18,280.60
4.5.2.2	[0011.8] Lista echipamente-C2 cladire administrativa	4,101.60	779.30	4,880.90
4.5.3	[0011.15] Circulatii pietonale	366,974.60	69,725.17	436,699.77
4.5.3.1	[0011.15] Dotari circulatii pietonale	305,200.00	57,988.00	363,188.00
4.5.3.2	[0011.15] Lista echipamente - Lucrari neprevazute la SF	61,774.60	11,737.17	73,511.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,371,195.99	2,160,527.24	13,531,723.23
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	152,118.12	28,902.44	181,020.56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88,593.12	16,832.69	105,425.81
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	63,525.00	12,069.75	75,594.75
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	100,416.06	0.00	100,416.06
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	83,680.05	0.00	83,680.05

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,736.01	0.00	16,736.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,930.60	1,696.81	10,627.41
	TOTAL CAPITOL 5	261,464.78	30,599.26	292,064.04
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	19,394,533.40	3,665,882.29	23,060,415.69
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16,935,117.56	3,217,672.34	20,152,789.90

1 euro = 4.5744 lei , curs 07.2017

Executant, NORDCONFEST SA

Beneficiar, Municipiul Cluj-Napoca



Anexa la Hotărârea nr. 677/2022 conține un număr de 6 (șase) pagini.