

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a doamnei Alexandra Oană, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 713635 din 31.08.2022 și nr. 709666 din 29.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al doamnei Alexandra Oană, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 713679 din 31.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5), alin. (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 64 și ținând cont de Procesul-verbal de constatare nr. 619/2022 al Direcției Generale Poliția Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 619, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 619/1, teren în suprafață de 1039 mp și construcția cu nr. top. 619/1-C2;
- imobil cu nr. top. nou 619/2, teren în suprafață de 820 mp și construcția cu nr. top. 619/2-C1.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, provenind din C.F. nr. 306149 Cluj-Napoca cu nr. top. 619/2, 619/2-C1, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 820 mp și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1801, cu suprafața construită la sol de 437

mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 670 /2022

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, Strada Avram Iancu nr. 33, jud. Cluj,
Colegiului Național Gheorghe Șincai

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- AUGUST 2022 -





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0.	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,455,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Școala nr. 4553 mp	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala nr. 3	str. Releaz nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Școala nr. 29760 mp	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	Aleea Herculan nr. 4	1965	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Volevod nr. 57	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Școala nr. 1000 mp	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Horea nr. 51		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	P-1a Gării f.n.- camlin		4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 2448 mp	str. Avram Iancu nr. 33	1801	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Școala nr. 11319 mp	str. 1 Octombrie nr. 3	1970	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	str. Zorilor nr. 27	1991	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Universității nr. 10	1821	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic Balory Istvan	str. Constanța nr. 6	1891/1938; 1980/1928	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. O. Ghibu nr. 25	1980	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. Maramureșului nr. 151	1936	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Corneliu Coposu nr. 20	1925	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	Calea Bacului nr. 18A	1929, 1954	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Teren - 880mp	str. Războieni nr. 67	1962	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Horticultorilor nr. 1	1870/1968	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1927/1928	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. I.C. Brătianu nr. 26	1939	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. Emil Isac nr. 10	1969	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apacai C. Ianos"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1977	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Teren - 5476 mp	str. Cămpului	1975	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Taberei nr. 3	1906/1936	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Moilor nr. 58	1965	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Moilor nr. 78-80	1976	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Paris nr. 60	1974		Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Maramureșului nr. 165A			Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară				Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații				Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"				Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnologic"				Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 306149
COPIE

Carte Funciară Nr. 306149 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1438

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Farkas, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 619	1.859	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 619-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Farkas, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere
A1.2	Top: 619-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Farkas, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COLEGIUL REFORMAT DIN CLUJ OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1438)	A1, A1.1, A1.2
247788 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR.5864, din 28/07/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI - COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.26808, din 09/06/2000 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUIJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADDITIONAL NR 5, din 16/11/2015 emis de MUN.CLUIJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 39380, din 13/06/2002 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUIJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2989/C/, din 27/11/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. ACT ADDITIONAL NR.6, din 15/09/2015 emis de MUN.CLUIJ-NAPOCA; Hotarare Judecatorească nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.17/2017, din 19/01/2017 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. ACT ADDITIONAL NR.5, din 31/07/2015 emis de MUN.CLUIJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 19276, din 11/12/1965 emis de I.L.L CLUJ; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.27423, din 12/06/2000 emis de MUN.CLUIJ-NAPOCA;		
B2	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect intabulare drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și a dreptului de administrare a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca	A1, A1.1, A1.2
50500 / 14/02/2020 Plangere împotriva încheierii nr. 50500/14.02.2020 înregistrată de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA la data de 11.06.2020		
Act Administrativ nr. 19276, din 11/12/1965 emis de I.L.L CLUJ; Act Administrativ nr. ACT ADDITIONAL NR 5, din 16/11/2015 emis de MUN.CLUIJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADDITIONAL NR.6, din 15/09/2015 emis de MUN.CLUIJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2989/C/, din 27/11/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. DECIZIA NR.5864, din 28/07/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI - COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.27423, din 12/06/2000 emis de MUN.CLUIJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADDITIONAL NR. 5, din 31/07/2015 emis de MUN.CLUIJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 39380, din 13/06/2002 emis de CONS. LOCAL AL MUN.CLUIJ-NAPOCA; Hotarare Judecatorească nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.17/2017, din 19/01/2017 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.26808, din 09/06/2000 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUIJ-NAPOCA;		
B3	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 247788/2019, având ca obiect intabulare drept de proprietate în	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	favoarea Municipiului Cluj-Napoca și a dreptului de administrare a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca	A1, A1.1, A1.2
82588 / 12/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.4099/2021, din 10/06/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILĂ NR.1449/A/2021, din 04/11/2021 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B4	ca urmare admiterii plângerii împotriva încheierii de carte funciară nr. 50500/2020 se radiază dreptul de proprietate de sub B1 si se înscrie în favoarea Municipiului CLUJ NAPOCA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decretului nr. 176/1948 si a OUG nr. 94/2000, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea		
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 619	1.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.859	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 619-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere
A1.2	Top: 619-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

Nr. de înregistrare/...../...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR EMIL BOC**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, tel./fax -, e-mail: -, împuternicesc persoana fizică/juridică **S.C.TOPONATYCAD SRL**, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI :

☒ - prima înscriere;

☐ - actualizare informații cadastrale:

☐ - înscriere/radiere construcție;

☐ - modificarea limitei de proprietate;

☐ - modificarea suprafeței imobilului;

☐ - actualizare categorii de folosință/destinații;

☐ - re poziționare;

☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;

☐ - documentație de atribuire număr cadastral;

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;

☐ - documentație de prima înregistrare UI;

☐ - documentație pentru apartamentare;

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;

☐ - documentație pentru re apartamentare;

☐ - documentație pentru mansardare;

☐ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate;

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :

☒ - intabularea * Inscirerea dreptului de proprietate in favoarea **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - domeniul public**

☐ - înscrierea provizorie **

☐ - notarea ***

☐ - radierea ****

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Str. Avram Iancu	33	-	-	-	-	-

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 indice 1 alin. (2) se păstrează permanent de către solicitant.

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

HG 193/09.02.2006.

Solicita comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr
☐ electronic RGI

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN PRIMAR EMIL BOC**

Semnătura și ștampila
**S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serv viu
	August 2022	0 LEI	211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu temen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa md_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

DECLARAȚIE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR EMIL BOC**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Avram Iancu, nr. 33, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- X am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- X am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 820 m², comunicata de persoana autorizata
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- X imobilul nu se află în litigiu /~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societății TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: HG 193/09.02.2006, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN PRIMAR EMIL BOC

Semnătura și ștampila
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.RADUC Bogdan-Ionut

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa pd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, Str. Avram Iancu, nr. 33, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **X - Inscrierea dreptului de proprietate in favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - domeniul public.**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Avram Iancu, nr. 33, jud. Cluj

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	820	Teren neimprejmuit pe laturile 1-2, 2-3, 3-4, 4-5 si 5-6, delimitat de zidurile constructiei pe laturile 6-7, 7-8, 8-9 si 11-12, imprejmuit cu gard de beton pe latura 9-10, iar pe laturile 10-11 si 12-1 este imprejmuit cu gard de plasa pe fundatie din beton.

Constructii:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	437	Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P, cu suprafata construita la sol de 437 mp . Edificata in anul 1801.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
Metode și aparatura folosite în măsurători:
 - Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematische in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
 - Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
 - Sistem de coordonate STEREO-1970;
 - Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
 - S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 820 mp.

Data întocmirii:
August 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2022.08.08
08:34:42 +03'00'

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ (FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Avram Iancu, nr. 33, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
306149 (Nr. CF. Vechi 1438)	A+1	619	Teren cu, construcții, C1 - Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere C2 - Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere	1859	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				1859		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
306149 (Nr. CF. Vechi 1438)	619/1		Teren si constructie C2 - Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere	1039	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	619/2		Teren si constructie C1 - Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere	820	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	619/2	Nou	Teren si constructie C1- UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P, cu suprafata construita la sol de 437 mp, EDIFICATA IN ANUL 1801;	820	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 820mp						

Data: August 2022

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Raduc Bogdan Ionuț, autorizatie seria RO-MB-F nr. 0603

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2022.08.05 16:15:11
+03'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

Judet CLUJ UAT CLUJ-NAPOCA

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586334.806	392931.810	25.999
2	586340.865	392957.093	4.022
3	586344.764	392956.104	11.421
4	586347.571	392967.175	12.194
5	586359.392	392964.184	10.839
6	586357.365	392953.536	2.002
7	586359.322	392953.115	8.257
8	586367.361	392951.229	17.051
9	586364.229	392934.468	4.760
10	586363.414	392929.778	18.225
11	586345.189	392929.867	7.600
12	586337.721	392931.276	2.964
S(1)=819.74mp P=125.334m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	586364.229	392934.468	17.051
8	586367.361	392951.229	8.257
7	586359.322	392953.115	2.002
6	586357.365	392953.536	2.104
13	586355.308	392953.980	3.350
14	586354.786	392950.671	13.400
15	586341.528	392952.619	21.680
12	586337.721	392931.276	7.600
11	586345.189	392929.867	2.389
16	586345.567	392932.226	1.246
17	586346.796	392932.020	6.700
18	586348.305	392938.548	0.601
19	586348.895	392938.434	1.271
20	586349.134	392939.682	12.750
21	586361.656	392937.281	2.581
22	586361.421	392934.711	2.818
S(2)=436.52mp P=105.801m			

Data:
August 2022

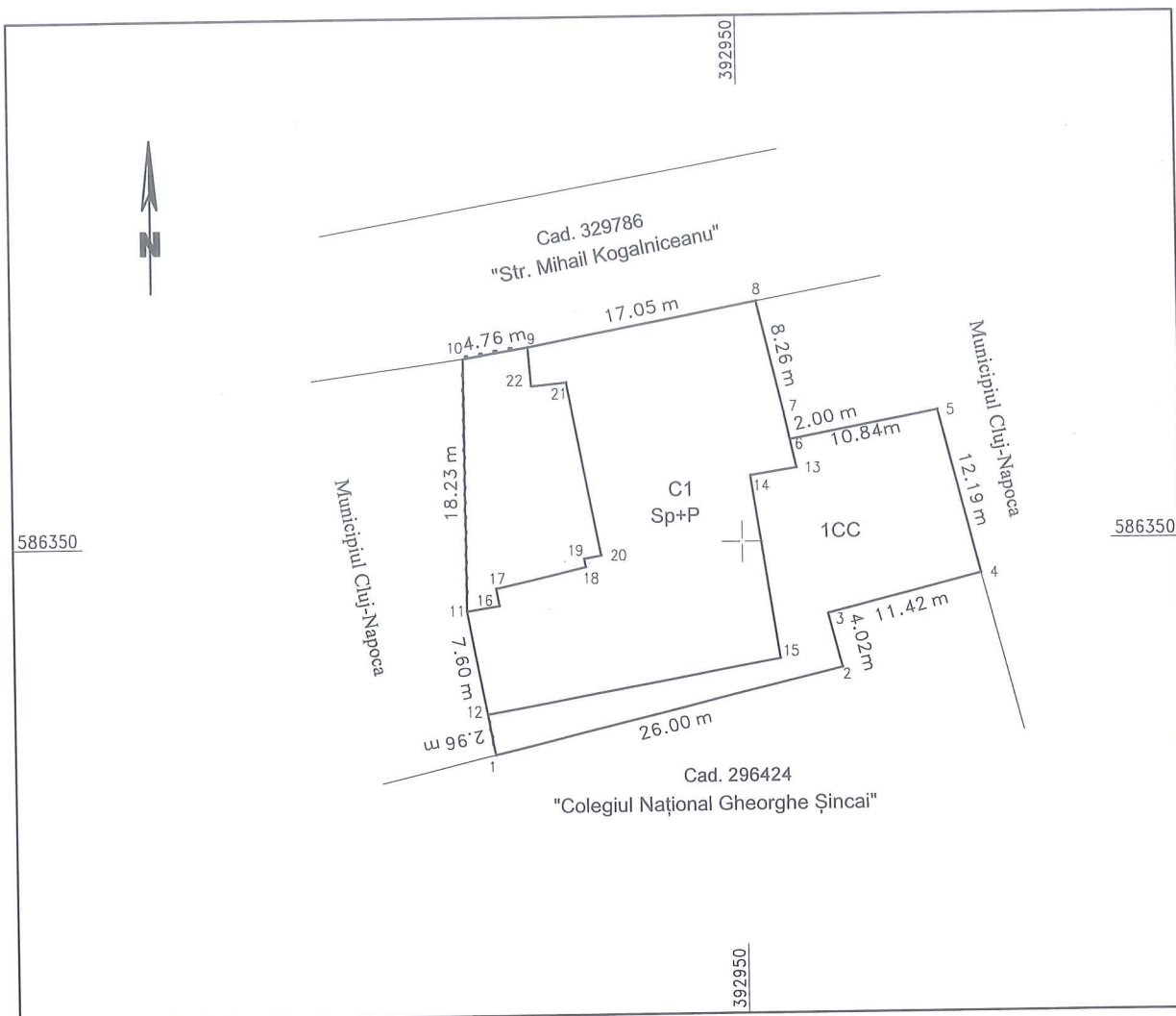
Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. RADUC Bogdan Ionut

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2022.08.08
08:35:37 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	820 mp	Mun. Cluj-Napoca, str. Avram Iancu, nr. 33, Județul Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	820	Teren neîmprejmuit pe laturile 1-2, 2-3, 3-4, 4-5 și 5-6, delimitat de zidurile construcției pe laturile 6-7, 7-8, 8-9 și 11-12, împrejmuit cu gard de beton pe latura 9-10, iar pe laturile 10-11 și 12-1 este împrejmuit cu gard de plasa pe fundație din beton.
Total		820	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	437	Unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P, cu suprafața construită la sol de 437 mp. Edificată în anul 1801.
Total		437	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 820 mp
Suprafața din act = 820 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizație seria RO-B-J nr. 1742 Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizație seria RO-MB-F nr. 0603 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila RADUC BOGDAN-IONUT Data: August 2022	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa <i>Auxa la Raduc Bogdan Ionut 6/8/2022</i> Data: Stampila BCPI
---	--

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2022.08.08 08:35:22 +03'00'

