

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Nirajului,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Nirajului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 707198 din 26.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 707219 din 26.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Nirajului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1537;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Nirajului, cu suprafața măsurată de 6635 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 332997 Cluj-Napoca, nr. topo. 15136/1, CF nr. 342092 Cluj-Napoca, nr. topo. 15114/1/1/3/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Nirajului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992

Anexă la Hotărârea nr. 639/2022



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Nirajului, UAT Cluj Napoca”

Iunie 2022



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este în vigoare.

0	1	2	3	4	5	6
1522	1.3.7.	Napoca			3.828	Municipal Cuij - Napoca
1523	1.3.7.	Năsal			3.600	Municipal Cuij - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari			3.941	Municipal Cuij - Napoca
1525	1.3.7.	Năgârș			1.043	Municipal Cuij - Napoca
1526	1.3.7.	Negoi			2.600	Municipal Cuij - Napoca
1527	1.3.7.	Nehița Stănescu			3.000	Municipal Cuij - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu			4.028	Municipal Cuij - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Cișlea			5.997	Municipal Cuij - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Corja			1.580	Municipal Cuij - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labi			2.660	Municipal Cuij - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Pascali			1.520	Municipal Cuij - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pătrășcu			4.455	Municipal Cuij - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Romănu			987	Municipal Cuij - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu			2.430	Municipal Cuij - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolae Copernicus			1.428	Municipal Cuij - Napoca
1537	1.3.7.	Niraj			1.718	Municipal Cuij - Napoca
1538	1.3.7.	Nocul			35.330	Municipal Cuij - Napoca
1539	1.3.7.	Nufeni			10.850	Municipal Cuij - Napoca
1540	1.3.7.	Osajul			5.700	Municipal Cuij - Napoca
1541	1.3.7.	Osajul Fundătura			9.900	Municipal Cuij - Napoca
1542	1.3.7.	Osajul Fundătura			2.089	Municipal Cuij - Napoca
1543	1.3.7.	Osajul Fundătura			8.180	Municipal Cuij - Napoca
1544	1.3.7.	Osajul Fundătura			2.775	Municipal Cuij - Napoca
1545	1.3.7.	Osajul Fundătura			1.277	Municipal Cuij - Napoca
1546	1.3.7.	Osajul Fundătura			2.878	Municipal Cuij - Napoca
1547	1.3.7.	Osajul Fundătura			7.377	Municipal Cuij - Napoca
1548	1.3.7.	Osajul Fundătura			5.000	Municipal Cuij - Napoca
1549	1.3.7.	Osajul Fundătura			2.005	Municipal Cuij - Napoca
1550	1.3.7.	Osajul Fundătura			4.560	Municipal Cuij - Napoca
1551	1.3.7.	Osajul Fundătura			520	Municipal Cuij - Napoca
1552	1.3.7.	Osajul Fundătura			1.348	Municipal Cuij - Napoca
1553	1.3.7.	Osajul Fundătura			508	Municipal Cuij - Napoca
1554	1.3.7.	Osajul Fundătura			1.800	Municipal Cuij - Napoca
1555	1.3.7.	Osajul Fundătura			1.947	Municipal Cuij - Napoca
1556	1.3.7.	Osajul Fundătura			3.740	Municipal Cuij - Napoca
1557	1.3.7.	Osajul Fundătura			4.807	Municipal Cuij - Napoca
1558	1.3.7.	Osajul Fundătura			1.800	Municipal Cuij - Napoca
1559	1.3.7.	Osajul Fundătura			1.400	Municipal Cuij - Napoca
1560	1.3.7.	Osajul Fundătura			6.288	Municipal Cuij - Napoca
1561	1.3.7.	Osajul Fundătura			1.202	Municipal Cuij - Napoca
1562	1.3.7.	Osajul Fundătura			2.278	Municipal Cuij - Napoca
1563	1.3.7.	Osajul Fundătura			2.760	Municipal Cuij - Napoca
1564	1.3.7.	Osajul Fundătura			2.580	Municipal Cuij - Napoca
1565	1.3.7.	Osajul Fundătura			9.980	Municipal Cuij - Napoca
1566	1.3.7.	Osajul Fundătura			2.360	Municipal Cuij - Napoca
1567	1.3.7.	Osajul Fundătura			1.820	Municipal Cuij - Napoca
1568	1.3.7.	Osajul Fundătura			3.500	Municipal Cuij - Napoca
1569	1.3.7.	Osajul Fundătura			13.448	Municipal Cuij - Napoca
1570	1.3.7.	Osajul Fundătura			940	Municipal Cuij - Napoca
1571	1.3.7.	Osajul Fundătura			4.171	Municipal Cuij - Napoca
1572	1.3.7.	Osajul Fundătura			12.800	Municipal Cuij - Napoca
1573	1.3.7.	Osajul Fundătura			11.760	Municipal Cuij - Napoca
1574	1.3.7.	Osajul Fundătura			928	Municipal Cuij - Napoca
1575	1.3.7.	Osajul Fundătura				
1576	1.3.7.	Osajul Fundătura				
1577	1.3.7.	Osajul Fundătura				
1578	1.3.7.	Osajul Fundătura				
1579	1.3.7.	Osajul Fundătura				
1580	1.3.7.	Osajul Fundătura				
1581	1.3.7.	Osajul Fundătura				

CARTE FUNCİARĂ NR. 332997
COPIE

Carte Funciară Nr. 332997 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Nirajului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15136/1	2.704	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. și încheierea, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15136/1	2.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.704	-	-	15136/1	

CARTE FUNCİARĂ NR. 342092
COPIE

Carte Funciară Nr. 342092 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15114/1/1/3/1	20.010	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2378 / 09/02/2004		
Act nr. încheierea nr.2378, din 09/02/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3381/4/1/2/1)	A1
45162 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 41, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 248BIS, din 20/03/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 121143, din 24/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 116462/45/455, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. dxf, din 26/02/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B2	se modifică suprafața imobilului de la 24409 mp la 20010 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 4399 mp în CFE 342614 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15114/1/1/3/1	20.010	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.010	-	-	15114/1/1/3/1	



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Nirajului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repoziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. NIRAJULUI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.06.28 13:42:16 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. NIRAJULUI, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **6635** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și stampila

BEZNOSZKA

LOREDANA.....

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA

Date: 2022.06.28 13:43:27
#09'00'

(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Nirajului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Nirajului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Nirajului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1537. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 6635 mp – teren pentru strada Nirajului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
332997	15136/1	2704	2704
342092	15114/1/1/3/1	20010	3931
TOTAL		22714	6635

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 6635 mp – teren pentru strada Nirajului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

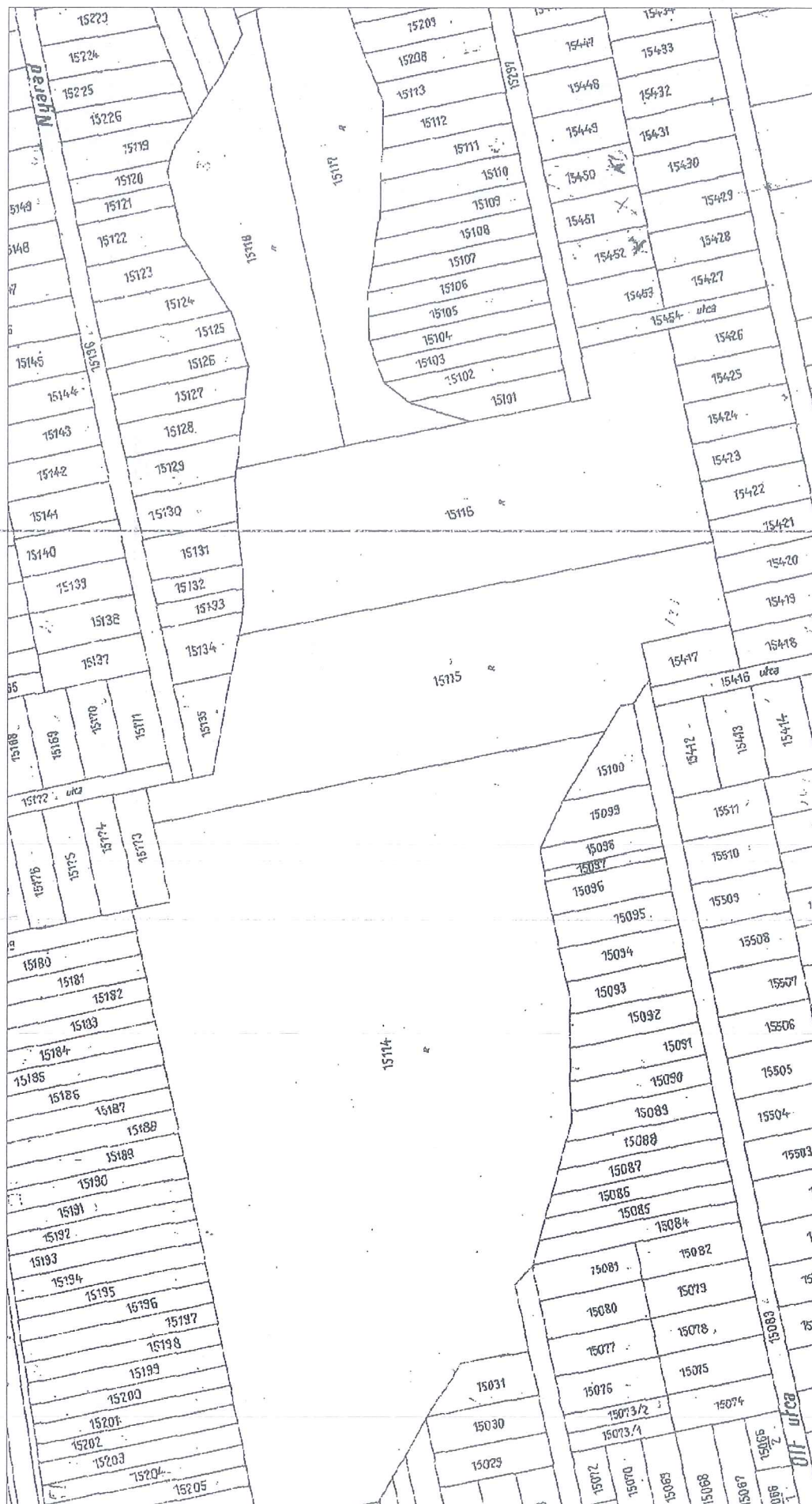
Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.07.05
12:59:24 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

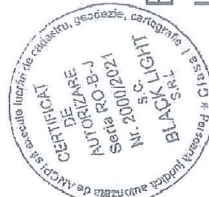


INTOCMIT:

SC BLACK LIGHT SRL

ing. Loredana

BEZNOSZKA



BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.28 14:23:54
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada NIRAJULUI, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587683.449	395982.098
2	587676.800	395983.716
3	587674.662	395984.314
4	587673.190	395984.688
5	587671.274	395975.076
6	587670.862	395973.923
7	587668.578	395963.461
8	587666.752	395954.792
9	587666.728	395954.768
10	587664.606	395945.928
11	587660.739	395929.704
12	587660.874	395929.570
13	587660.211	395926.559
14	587657.870	395927.047
15	587657.628	395925.774
16	587654.660	395911.636
17	587654.658	395911.626
18	587648.545	395882.489
19	587648.543	395882.479
20	587648.205	395880.866
21	587647.718	395879.137
22	587645.296	395867.507
23	587642.196	395852.896
24	587642.194	395852.886
25	587641.101	395847.733
26	587640.888	395846.765
27	587640.829	395846.405
28	587642.420	395845.826
29	587640.909	395838.582
30	587638.918	395828.277
31	587638.864	395828.045
32	587636.504	395817.369
33	587636.331	395817.404
34	587636.331	395817.403
35	587635.784	395814.862
36	587634.093	395807.353
37	587633.838	395806.272
38	587632.624	395806.508
39	587629.269	395791.339
40	587629.267	395791.329
41	587628.842	395789.348
42	587625.902	395776.831
43	587622.773	395762.021
44	587622.771	395762.012
45	587621.096	395754.082
46	587620.994	395753.166
47	587616.528	395732.304
48	587616.526	395732.295
49	587614.654	395723.546
50	587612.862	395723.867
51	587608.946	395705.294
52	587609.126	395705.264
53	587606.880	395694.543
54	587596.724	395641.631
55	587600.030	395640.891
56	587599.784	395637.674
57	587599.535	395636.464
58	587601.298	395635.578
59	587605.748	395633.686
60	587607.887	395632.549
61	587609.716	395631.260
62	587611.991	395628.979
63	587615.451	395624.408
64	587616.760	395621.909
65	587618.958	395615.747

66	587619.594	395606.399
67	587619.556	395602.372
68	587618.608	395594.715
69	587617.094	395594.380
70	587609.101	395539.281
71	587602.184	395492.598
72	587605.352	395482.511
73	587605.395	395482.211
74	587600.863	395453.845
75	587597.276	395449.823
76	587596.738	395448.112
77	587602.925	395447.132
78	587608.767	395446.193
79	587616.157	395494.215
80	587616.159	395494.229
81	587624.850	395559.102
82	587624.852	395559.115
83	587625.929	395567.175
84	587631.160	395604.063
85	587633.702	395620.927
86	587628.054	395626.843
87	587612.590	395652.444
88	587612.462	395659.104
89	587615.125	395673.984
90	587615.323	395674.974
91	587617.225	395684.493
92	587617.704	395686.798
93	587620.300	395701.541
94	587620.478	395701.773
95	587621.014	395702.441
96	587621.172	395702.877
97	587621.637	395705.340
98	587621.976	395706.188
99	587624.618	395706.864
100	587625.743	395720.698
101	587629.205	395737.759
102	587630.274	395742.834
103	587634.817	395761.713
104	587635.241	395763.174
105	587637.296	395772.288
106	587639.395	395781.398
107	587641.452	395790.996
108	587647.453	395819.040
109	587647.770	395820.437
110	587650.421	395832.134
111	587651.779	395837.490
112	587653.589	395846.481
113	587654.740	395851.475
114	587655.013	395852.390
115	587656.035	395856.219
116	587656.976	395860.513
117	587657.853	395865.251
118	587659.618	395874.480
119	587663.252	395892.530
120	587663.538	395892.473
121	587667.439	395911.481
122	587669.399	395920.474
123	587671.168	395929.282
124	587673.073	395937.952
125	587674.957	395946.617
126	587676.301	395953.639
127	587677.087	395957.899
128	587678.612	395964.710
129	587679.326	395964.508

S=6635mp

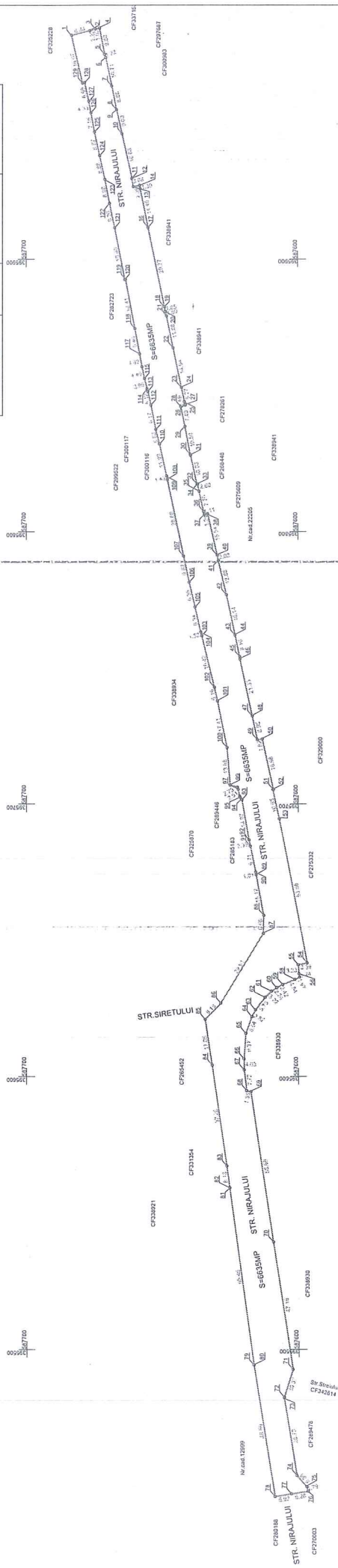


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.28
14:46:45 +03'00'

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6635	strada NIRAJULUI, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		Categorie de folosință		Memorii	
Nr. parcelă	DR	Suprafața (mp)	6635	6635	Memorii
1					
		B. Date referitoare la construcții		Memorii	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)			
	-	-			
Total					
		Suprafața totală măsurată la mobilul = 6635 mp		Inspector	
		Suprafața din sol = 6635 mp			
SC BLACK LIGHT SRL Ing. Lorenda BEZNOȘCA Confirm executarea planșelor și în teren. Certificându-se întocmit documentației cadastrale și corespondența secției cu realitatea din teren					



BEZNOSZKA
LOREDANA

Data: JUNE 2022



Ausera lo Hotala'alea
nr. 639 12022
cuprinde 18 pagini