

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Aleea Castanilor,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Aleea Castanilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 707217 din 26.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 707246 din 26.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Aleea Castanilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1166;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Castanilor, cu suprafața măsurată de 2181 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului Aleea Castanilor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Adusă la hotărârea nr. 537/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Castanilor, UAT Cluj Napoca”

IUNIE 2022





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,

secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1162	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu			747.180.00	Municipal Cui - Napoca
1163	1.3.7.	Carmen Silve			9.955.20	Municipal Cui - Napoca
1164	1.3.7.	Carpi			1.871.90	Municipal Cui - Napoca
1165	1.3.7.	Cărușilor			78.030.00	Municipal Cui - Napoca
1166	1.3.7.	Căstilor			9.134.40	Municipal Cui - Napoca
1167	1.3.7.	Căstilor			748.80	Municipal Cui - Napoca
1168	1.3.7.	Căstilor			80.325.00	Municipal Cui - Napoca
1169	1.3.7.	Căstilor			81.796.40	Municipal Cui - Napoca
1170	1.3.7.	Căstilor			73.440.00	Municipal Cui - Napoca
1171	1.3.7.	Căstilor			142.320.00	Municipal Cui - Napoca
1172	1.3.7.	Căstilor			1.975.20	Municipal Cui - Napoca
1173	1.3.7.	Căstilor			126.012.50	Municipal Cui - Napoca
1174	1.3.7.	Căstilor			2.070.00	Municipal Cui - Napoca
1175	1.3.7.	Căstilor			450.208.50	Municipal Cui - Napoca
1176	1.3.7.	Căstilor			28.560.00	Municipal Cui - Napoca
1177	1.3.7.	Căstilor			75.607.50	Municipal Cui - Napoca
1178	1.3.7.	Căstilor			883.046.30	Municipal Cui - Napoca
1179	1.3.7.	Căstilor			58.825.60	Municipal Cui - Napoca
1180	1.3.7.	Căstilor			143.820.00	Municipal Cui - Napoca
1181	1.3.7.	Căstilor			263.292.00	Municipal Cui - Napoca
1182	1.3.7.	Căstilor			589.635.80	Municipal Cui - Napoca
1183	1.3.7.	Căstilor			120.734.80	Municipal Cui - Napoca
1184	1.3.7.	Căstilor			185.600.00	Municipal Cui - Napoca
1185	1.3.7.	Căstilor			1.500.00	Municipal Cui - Napoca
1186	1.3.7.	Căstilor			2.898.20	Municipal Cui - Napoca
1187	1.3.7.	Căstilor			3.580.40	Municipal Cui - Napoca
1188	1.3.7.	Căstilor			6.898.60	Municipal Cui - Napoca
1189	1.3.7.	Căstilor			263.925.00	Municipal Cui - Napoca
1190	1.3.7.	Căstilor			2.256.00	Municipal Cui - Napoca
1191	1.3.7.	Căstilor			18.000.00	Municipal Cui - Napoca
1192	1.3.7.	Căstilor			1.633.20	Municipal Cui - Napoca
1193	1.3.7.	Căstilor			14.400.00	Municipal Cui - Napoca
1194	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1195	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1196	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1197	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1198	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1199	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1200	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1201	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1202	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1203	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1204	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1205	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1206	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1207	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1208	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1209	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1210	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1211	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1212	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1213	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1214	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1215	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1216	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1217	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1218	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1219	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1220	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca
1221	1.3.7.	Căstilor				Municipal Cui - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 305081
COPIE

Carte Funciară Nr. 305081 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51538

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Luceafărului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24076.	1.650	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4138 / 06/08/1981		
Ordin nr. 9, din 18/01/1980 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI A INDUSTRIEI ALIMENTARE (și nr 423/1980);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , în administrarea	
	2) CONSILIUL POPULAR CLUJ NAPOCA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51538)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24076.	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

A) Foaia de avere

CARZILIBRUL ZONILOR

Etapă I, Urgența I-a

Numărul de ordine	Numărul topografic	Imobilele cu m.top. vechi, care au fost transferate, în vederea construirii unor ansambluri de locuințe.	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □		Notă
			jugăre: m.p.	stânjini m.p.	
1.	22171.	Teren	2	9485	}
2.	22173.	Teren	1	1926	
3.	22174.	Teren	-	942	
4.	22175.	Teren	-	1380	
5.	22176.	Teren	15	9610	
6.	22185/1	Teren	-	3974	
7.	22196.	Teren	-	7625	
<u>Im. top. noi, atribuite imobilelor, ca urmare a comasării:</u>					
1.	23981. 23982. 23983. 24054. 24055.	Spatii verzi, alei, loc joaca copii	2	5240.	} Bis-20
2.	23984.	Loc constr. Bl. I. E. str. G. Dima nr. 15.	-	930	
3.	23985.	Loc constr. Bl. I. D. str. G. Dima nr. 11.	-	930	
4.	23986.	Loc constr. Bl. I. C. str. G. Dima nr. 7.	-	930	
5.	23987.	Loc constr. Bl. I. B. str. G. Dima nr. 3.	-	930	
6.	23988.	Loc constr. Bl. I. A. str. G. Dima nr. 1.	-	680	
(7.)	23989. 23990. 23991. 24056. 24057.	Spatii verzi, alei.	1	6850.	
8.	23992.	Loc constr. Bl. II D., str. D. Dima nr. 6.	-	1150	
9.	23993.	Loc constr. Bl. II. E. str. G. Dima nr. 8.	-	700	
10.	23994.	Loc constr. Bl. II. F. str. Luceafarului nr. 11.	-	1170	
11.	23995.	Centrala termica nr. 4.	-	704	
12.	23996.	Loc constr. Bl. III. P. str. Luceafarului nr. 7.	-	460	
13.	23997.	Loc constr. Bl. II. R. str. Luceafarului nr. 5.	-	460	
14.	23998.	Loc constr. Bl. II. S. str. Luceafarului nr. 3.	-	460	
15.	23999.	Loc constr. Bl. II. T. str. Luceafarului nr. 1.	-	460	
16.	24000. 24002. 24003. 24058. 24059.	Spatii verzi, alei.	2	1570	} Bis-13

No. _____

Comuna _____

ala Cărții Func

5 1. 5 38

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □		Notă
			Jugăre na.	stânjini m. 9.	
17.	24001.	Loc constr. Bl. II. O. str. Luceafarului nr. 4.	-	700	
18.	24004.	Loc constr. Bl. II. M. str. Luceafarului nr. 6.	-	930	
19.	24005.	Loc constr. Bl. II. K. str. Luceafarului nr. 8.	-	700	
20.	24006.	Loc constr. Bl. II. J. str. Pasteur 81.	-	1130	
21.	24007.	Loc constr. Bl. II. G. str. Luceafarului nr. 10.	-	700	
22.	24008.	Loc constr. Bl. II. J. str. G. Dima nr. 10.	-	840	
23.	24009.	Loc constr. Bl. III. A. str. G. Dima 12.	-	700	
24.	24010.	Loc constr. Bl. III. B. str. G. Dima 16.	-	460	
25.	24011.	Loc constr. Bl. III. C. str. G. Dima 18.	-	460	
26.	24012.	Loc constr. Bl. III. D. str. G. Dima 20.	-	460	
27.	24013.	Grădinițe 120 loc, str. G. Dima 14.	-	-	
28.	24014.	Loc constr. Bl. III. J. str. Pasteur 78.	-	690	
29.	24015. 24062.	Spatii verzi, alei.	1	6370	
30.	24016.	Loc constr. Bl. III. H. Alea Castanilor nr. 1.	-	700	
31.	24017.	Loc constr. Bl. III. G. Alea Castanilor nr. 3.	-	700	
32.	24018.	Loc constr. Bl. III. F. str. Castanilor nr. 5.	-	700	
33.	24019.	Loc constr. Bl. III. E. str. G. Dima 22.	-	915	
34.	24020. 24022. 24024. 24026. 24029. 24063. 24069.	Spatii verzi, alei, loc joaca pentru copii.	3	1710	
35.	24021.	Loc constr. Bl. IV. E. str. G. Dima 29.	-	460	
36.	24023.	Loc constr. Bl. IV. F. str. G. Dima 33.	-	460	
37.	24025.	Loc constr. Bl. IV. H. str. G. Dima 37.	-	460	
38.	24027.	Loc constr. Bl. IV. G. str. G. Dima 41.	-	1160	
39.	24028.	Loc constr. Bl. II. U. str. G. Dima nr. 43.	-	425	

funciară:

C.F. 51.

Predat cor
Șef serviciReprezent
BUHA A

Chitanța 1

Coala Cărții Funduare

No. 51.538

- 2 -

Comuna CLUJ NAPOCA

A) Foaia de avere

Notă	Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjeni □		Notă
				jugărec ha.	stânjeni m. p.	
	40.	24030.	Loc constr. Bl. V. R. str. G. Dima nr. 24.	-	915	
	41.	24031.	Loc constr. Bl. V. L. str. G. Dima nr. 26.	-	915	
	42.	24032.	Loc constr. Bl. V. N. str. G. Dima nr. 28.	-	680	
	43.	24033.	Loc constr. Bl. V. O. str. Tatra nr. 3.	-	700	
	44.	24034.	Loc constr. Bl. V. M. str. Tatra nr. 1.	-	700	
	45.	24035.	Loc constr. Bl. V. J. Aleea Castanilor nr. 6.	-	480	
	46.	24036.	Loc constr. Bl. V. I. Aleea Castanilor nr. 4.	-	920	
	47.	24037.	Loc constr. Bl. V. H. Aleea Castanilor nr. 2.	-	917	
	48.	24038.				} B16-17 1095
		24039.				
		24040.				
		24041.				
		24042.	Alei si spatii verzi.	1	1860	
		24043.		1	1160	
		24044.				
		24045.				
		24066.				
		24061.				
	49.	24046.	Centrale termice nr. 3.	-	704	
	50.	24047.	Loc constr. Bl. V. F. str. Tatra nr. 4.	-	700	
	51.	24048.	Cresa 100 loc. str. Tatra nr. 6.	-	-	
	52.	24049.	Loc constr. Bl. V. U. str. Tatra nr. 8.	-	688	
	52.	24050.	Loc constr. Bl. V. T. str. Tatra nr. 10.	-	688	
	53.	24051.	Loc constr. Bl. V. S. str. Tatra nr. 12.	-	700	
	54.	24052.	Loc constr. Bl. V. R. str. Tatra nr. 16.	-	468	
	55.	24053.	Loc constr. Bl. V. P. str. G. Dima nr. 30.	-	690	
	56.	24063.	Alei si spatii verzi	-	-	
	57.	24064.				
		24065.				
		24066.	Spatii verzi, alei.	-	9910	
		24067.				
	58.	24070.				
		24071.	Loc pt. constr., spatii verzi.	1	5332	
		24072.				
	59.	24073.	Strada George Dima	-	6100	

No. _____

Comuna _____

ala Cărții Fur _____

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □		Notă	ordine	Numărul topografic
			jugăre ha.	stânjini m. p.			
60.	24074.	Strada Pasteur	-	6180			
61.	24075.	Strada Tatra	-	2100			
62.	24076.	strada Castanilor	-	1650			
63.	24077.	Strada Luceafărului	-	2150.			
64.	24062	Alie n' Apoti reld.	-	15.994			
65.	24020/1.	Spații verzi, alie, loc de joacă pentru copii.	3	110			
	24022/1						
	24024/1						
	24026/1						
	24029/1						
	24068/1						
	24069/1						
66.	24002	Alie n' spații verzi	-	20528			
	24003						
	24058						
	24059						
67.	24038	Alie n' spații verzi	-	9889			
	24039						
	24040						
	24041						
	24044						
	24060						
	24061						
68.	23981/1	Spații verzi, alie, loc de joacă pt. copii.		22784			
	23982/1						
	23983/1						
	24054/1						
	24055/1						

A) Foaia de avere

Înălțimea jugăre în mijloc m. p.	Notă	Numărul ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjeni □		Notă
					jugăre	stânjeni □	
180	103				44	MP.	
100		69	24020/1/1	TELECA	3	110.	Bog-28.
50			24022/1/1				
150			24024/1/1				
			24026/1/1				
			24029/1/1				
			24068/1/1				
			24069/1/1				
		70	24020/1/1	TEREN			- 29626 mp.
			24022/1/1				
			24024/1/1				
			24026/1/1				
			24029/1/1				
			24068/1/1				
			24069/1/1				
		71	24002/1	Alee m. g. p. m. u. m. z.			20.430 mp
			24003/1				
			24058/1				
			24059/1				
	27-28						

No. 51538

CLUJ

B



No. serial		NOTĂ
	Intrat la 6 august 1981 Nr.4138 c.f. In baza Ordinului nr.9 din 18 ianuarie 1980 si nr.423 din 14 noiembrie 1980 ale Ministerului Agriculturii si Industrii Alimentare, si a Decretului nr.100 din 21 aprilie 1981 a Consiliului de Stat, a planurilor de impartire, comasare si a tabelului anexa, asupra imobilelor de sub A.F.1-7, sistate si redistribuite sub A.F.1-63, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea:	
1.	<i>Statului Roman</i> <i>in administrarea aparatului de</i> <i>Executivului popular de municipele</i> <i>Cluj-Mare.</i>	
	Cu incheierea nr. In baza cererii, imobilul de sub A.F.2, cu nr. top.23984	
	Cu incheierea nr.3950-1/1982 cf. In baza cererii inregistrata sub nr.de mai sus, imobilul de sub A.F.33, cu nr.top.24051 se deslipeste si se transcrie in cf.nr.50455, in favoarea Statului Roman.	
4.	Intrat la 20 noiembrie 1982 nr.8327-8 cf. In baza titlului de proprietate nr.18770 din 17 noiembrie 1982 emis de Adm.fin.Cluj, imobilul de sub A.F.38, cu nr.top.24027, se deslipeste si se transcrie in cf.nr.51603 in favoarea Statului Roman.	
5.	<i>Imobilul de sub A.F.38, cu nr.top.24027, se deslipeste si se transcrie in cf.nr.51603 in favoarea Statului Roman.</i> <i>Imobilul de sub A.F.33, cu nr.top.24051, se deslipeste si se transcrie in cf.nr.50455 in favoarea Statului Roman.</i> <i>Imobilul de sub A.F.2, cu nr.top.23984, se deslipeste si se transcrie in cf.nr.50455 in favoarea Statului Roman.</i>	

Impr. F. C. F. Cluj. 641-1937

CLUJ No.

CLUJ

B

NOTĂ	No. serial	Introd la 10 februarie 1998 nr. 2347cf	NOTĂ
		În baza cererii înregistrată sub nr. de mai sus și a documentației anexate imobilul de nr A+34 se desparte din această cf. și se împarte după cum urmează: - nr. tp noi 24020/1; 24022/1 24024/1; 24026/1; 24029/1; 24068/1 24069/1 în suprafață de 31110 mp - nr. tp noi 24020/2; 24022/2 24024/2; 24026/2; 24029/2; 24068/2; 24069/2 teren în 10. suprafață de 600 mp	
36	11.	Imobilul cu nr. tp noi 24020/2 24022/2; 24024/2; 24026/2; 24029/2; 24068/2; 24069/2 se transcrie în cf nr. 127 338	
	12.	În imobilul cu nr. tp. 24020/1; 24022/1; 24024/1; 24026/1; 24029/1; 24068/1 24069/1 se transcrie în această cf sub A+65 în favoarea proprietarilor de pînă acum.	
		Introd la 24 martie 1999 cu nr. 59924 În baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus, a culpitației de atitudine a dreptului de proprietate cu nr. 0090 din 29 iunie 1997 emis de Comitetul jud. Cluj	

o/.

Foia de proprietate.

No.

CLUJ

No.

B

No. serial		NOTĂ
	în aplicarea prevederilor HG nr 834/1991, a contractului de comasare încheiat cu Comitetul local al un. Pli-Ilgeva nr. 41754 din 3 nov. 1997, pentru a documenta tehnic anexa, imobilul de al A+16 se desparte din acest c- în impozit după cum urmează: - m. l- p nr 24.000, teren pentru construcții, în suprafață de 1042 mp - m. l- p nr 24002, 24003, 24056, 24057, alți în spații vaze, în suprafață de 20 528 mp	
13	Imobilul în m. l- p nr 24.000 a transmis în c- al nr 133206 în încheierea în favoarea SA Astea Căminar SA în Statului Român	
14	Imobilul în m. l- p nr 24002, 24003, 24056, 24057 a transmis în acest c- al A+66 în favoarea proprietății de p- a-	
15	Într-o la 31 martie 1999 în nr. 6504 d În baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului nr. CT nr. 0090 din 29 iunie 1992, emis de Comitetul (local al un.) județean Pli în aplicarea prevederilor HG nr 834/1991 pentru a documenta tehnic anexa imobilul de al A+48 se desparte din acest c- în impozit după cum urmează: - m. l- p nr 24038, 24039, 24040, 24041, 24044, 24045, 24060, 24061, alți în spații vaze, în suprafață de 9889 mp - m. l- p nr 24043/1, teren în construcții, în suprafață de 172 mp - m. l- p nr 24043/2, teren în construcții, în suprafață de 399 mp	
16	v/o	

No. serial

Foaia de p

CLUJ

No. 51538

B

CLUJ

NOTĂ

NOTĂ

No.
serial

Imobilul cu nr. top. noi 24038, 24039, 24040,
24041, 24044, 24045, 24060, 24061, se restituie
în acanta nr. 133 67 în favoarea proprietarului
de până acum.

17

Imobilele cu nr. top. noi 24043/1 si 24043/2
se transfera în nr. 133 305 în favoarea
persoane sc. Data continuării 85

18

Intrat la. 24-V-2000 Nr. 7677c-f
In baza planului de
împărțire și a documentației
tehnice anexate emise de
Cons. Local Cluj sub nr. 63037/
22.02.2000, în aplicarea H.G.R.
367/30.05.1995, imobilul de sol AL
cu nr. top. 23981, 23982, 23983,
24054 si 24055, se deslipesc din
acest o.f., portojirde-se în
două parcele după cum
urmează :

- Nr. top. nou. 23981/2, 23982/2,
23983/2, 24054/2 si 24055/2
imobil constând din teren
în sup. de 157 mp., se transferă
în c.f. nr. 137289 nou formată
în favoarea Statului Român și
conservarea blocului de locuințe
din Str. Gh. Irima nr. 5A.

19.

Foia de proprietate

No. 91538

CLUJ

No. 91

B

No. serial		NOTĂ	No. serial
	- nr. top. nou. 23981/1-23982/1, 23983/1, 24054/1 și 24055/1, imobil construit din teren spate veșnic, al cărui loc. de joacă pt. copii în sup. de 22784, se reînscris în acest c. f. ml A+68 în favoarea proprietarului de sub Bd., respectiv Statul Român, în actul Consiliului Local.		2004, Cluj, 333, 01/07/01
20.	Fertat la 04.07.2002.		
	- nr. top. nou. 24020/1/2 - 24069/1/2 500 cap. de tranșee cu c. p. 143235 în favoarea lui Nicolae Jula.		25. 191, 20/07/01
21.	- nr. top. 24020/1/3 - 24069/1/3 500 cap de tranșee cu c. p. 143235 în favoarea lui Dănuș Cornelia.		26. 191, 20/07/01
22.	- nr. top. 24020/1/1 - 24069/1/1 de tranșee cu c. p. 143235 în favoarea proprietarului de pământ.		27. 191, 20/07/01
23.			28. 191, 20/07/01

Foia de proprietate

Foia de pro

N.

CLUJ

No.

51538

CLUJ

B

NOTĂ

No
serial

NOTĂ

Introdus la 11.05.2005 Nr. 2739
 În baza cererii civice nr. 3010/
 2005, obs. 1004/2002. - Judecătoria
 Cluj; încheierea de răd. 1 + 69 de
 plătească astfel:

- al. top. 24020/1/1/2 - 24059/1/1/2
 333 arp. de fructificare în g. p. 149027
 24. cu fructifica lui Cluj George.

- al. top. 24020/1/1/3 - 24059/1/1/3
 191 arp. de fructificare în g. p. 149028.
 25. cu fructifica lui Lupa Bărbie.

- al. top. 24020/1/1/4 - 24059/1/1/4.
 de fructifica aici, răd. 1 + 70. cu
 26. fructifica proprietăților de pământ
 oculte.

Introdus la 26.04.2005 Nr. 143951
 În baza cererii nr. 143951 cu nr. de înv.
 din nr. a dovezi menționate mai sus sub nr.
 689263 din 18.04.2005 - Oficiu, contract de
 concesiune nr. 15370/25.04.1996 - Comitet
 local CJ, încheierea de răd. 1 + 66, de
 plătească astfel.

- în top. 24021/2, 24023/2, 24028/2, 24029/2.
 în Codul de răd. 6221 - a încheierea nr. 154226N
 în fructifica lui - încheierea de răd. în odin.

27. opătească Comitetul local CJ
 Foia de proprietate

Op

17

No. 519 48

CLUJ

B

i Funda.

3 8

No. serial	P/b	NOTĂ
28	la cap. nr. 2400 2/1, 2400 3/1, 2400 3/1, 2400 3/1 Alci si p. p. nr. 20. 4 20 up. cor. de la care se au cele c. de 71-20 p. p. nr. de clauze cu proprietate	
	Conform cu actul nr. 69477/14.07.2009	

topografic	Inc. fosa 111
71.	Te
73.	Te
74.	Te
75.	Te
76.	Te
89/1	Te
196.	Te
981.	
982.	Sp
983.	
984.	
985.	
986.	
987.	
988.	
989.	
990.	
991.	
4056.	
4057.	
3992.	I
3993.	I
3994.	I
23995.	
23996.	
23997.	
23998.	
23999.	
24000.	
24002.	
24003.	
24005.	
24007.	

Foia de proprietate

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrașmintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea ***
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	ALEEA CASTANILOR						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA

Digitally signed by BEZNOSZKA

LOREDANA

Date: 2022.06.28 16:14:59 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, ALEEA CASTANILOR, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2181** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și stampila

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
 LOREDANA

Date: 2022.06.28 16:15:49 +03'00'

(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Castanilor, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

IUNIE 2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID

Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Aleea Castanilor.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Aleea Castanilor UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Aleea Castanilor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planșa decret expropriere. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1166. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2181 mp – teren pentru Aleea Castanilor, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
305081	24076	1650	1650
51538	24063	-	531
TOTAL		1650	2181

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2181 mp – teren pentru Aleea Castanilor, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

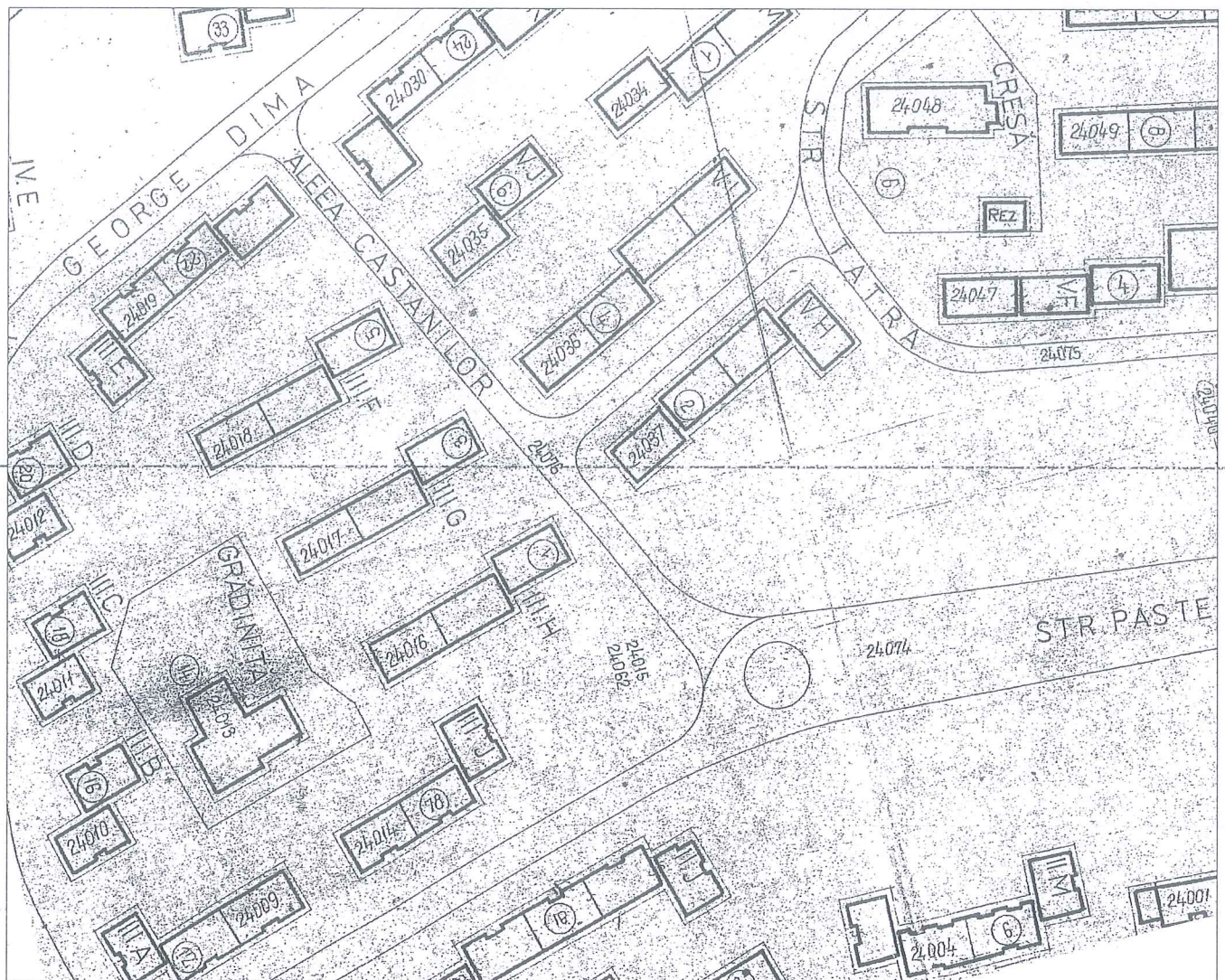
Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.07.05
13:11:03 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.07.05
12:55:04 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Aleea Castanilor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	585033.651	391182.162
2	585033.218	391183.060
3	585032.373	391184.518
4	585016.907	391198.214
5	585005.309	391209.380
6	584998.572	391215.272
7	584980.953	391230.547
8	584978.797	391232.395
9	584976.311	391234.515
10	584971.728	391238.968
11	584956.421	391252.344
12	584954.319	391254.289
13	584950.966	391257.193
14	584947.192	391263.076
15	584935.980	391272.633
16	584930.275	391277.789
17	584924.833	391281.450
18	584913.616	391289.220
19	584913.458	391289.368
20	584925.487	391305.365
21	584933.086	391291.655
22	584932.049	391289.512
23	584948.202	391275.258
24	584950.491	391273.262
25	584957.956	391266.887
26	584959.898	391265.540
27	584962.579	391264.466
28	584972.917	391256.202
29	584973.827	391257.004
30	584983.288	391249.185
31	584991.698	391239.536
32	585000.423	391231.629
33	585018.178	391215.598
34	585022.368	391213.686
35	585034.756	391203.348
36	585042.489	391192.806
S=2181mp		

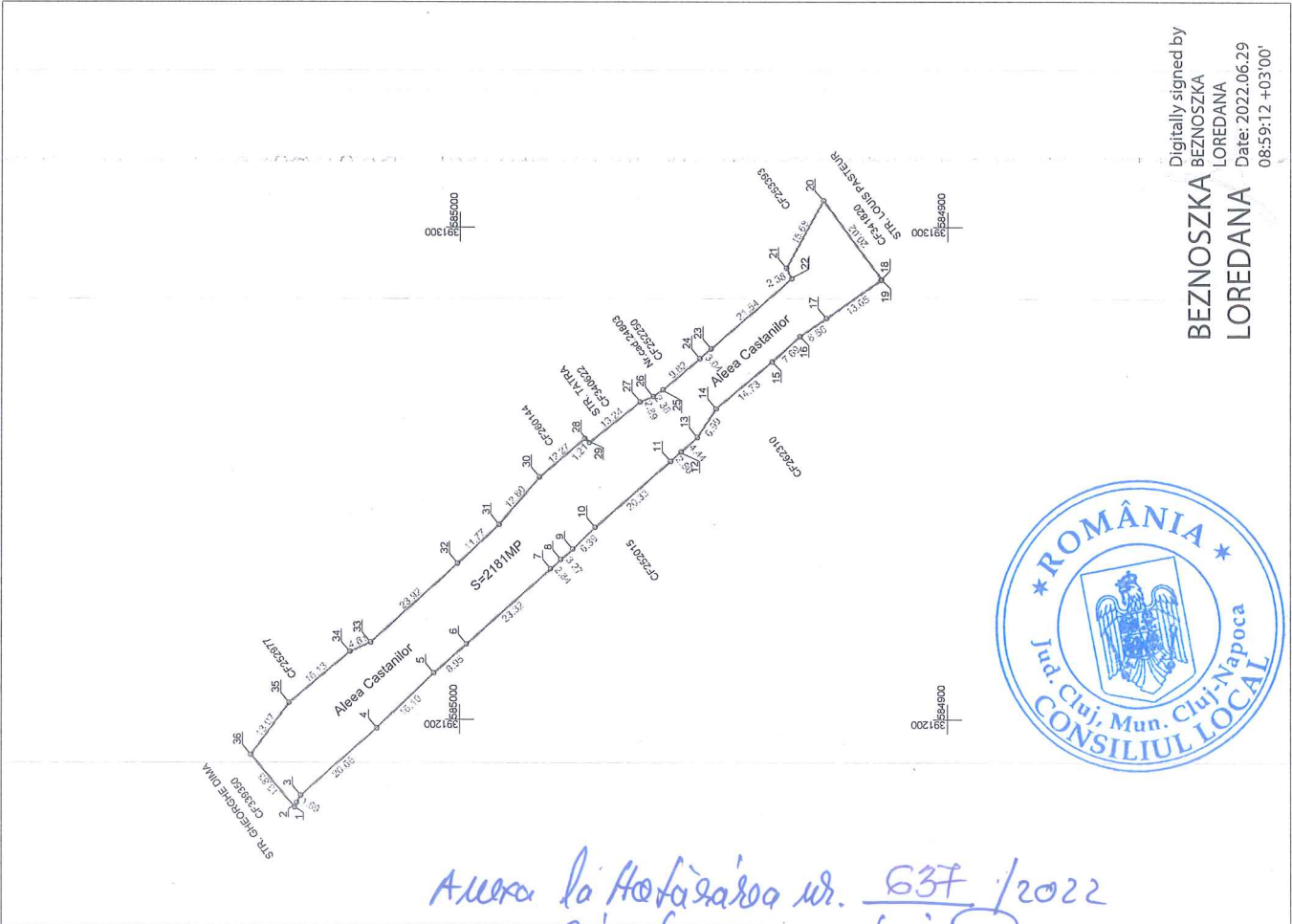


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.06.29
09:03:03 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	2181	Aleea Castanilor, Cluj-Napoca
		UAT
		Cluj-Napoca



Digitally signed by
BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.06.29
08:59:12 +03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2181	
		2181	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2181 mp	
		Suprafata din ad = 2181 mp	

Executanti:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

[Handwritten signature]