

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Octavian Fodor,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Octavian Fodor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Alexandra Oană, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 711385 din 30.08.2022 și nr. 709672 din 29.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al doamnei Alexandra Oană, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 711438 din 30.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Octavian Fodor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1544;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Octavian Fodor, cu suprafața măsurată de 878 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 326212 Cluj-Napoca, nr. topo. 23139/1/3, CF nr. 261612 Cluj-Napoca, nr. topo. 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Octavian Fodor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
— trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. 635/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Octavian Fodor, UAT Cluj Napoca”

August 2022



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	5	6
1522	1.3.7.	Napoca	3.826	226.081.80	Municipiul Cluj - Napoca
1523	1.3.7.	Năsăud	3.600	183.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari	3.941	233.701.30	Municipiul Cluj - Napoca
1525	1.3.7.	Neagra	1.043	2.836.96	Municipiul Cluj - Napoca
1526	1.3.7.	Negoiu	2.800	142.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1527	1.3.7.	Nichita Stănescu			Municipiul Cluj - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu	3.000	177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Crăstean	4.028	238.741.80	Municipiul Cluj - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Iorga	6.997	414.922.10	Municipiul Cluj - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labiș			Municipiul Cluj - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Pascaly	1.560	92.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Părescu	2.860	10.296.00	Municipiul Cluj - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Romanul	1.520	5.472.00	Municipiul Cluj - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu	4.455	5.346.00	Municipiul Cluj - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolae Copernicus	967	57.343.10	Municipiul Cluj - Napoca
1537	1.3.7.	Niraului	2.430	2.916.00	Municipiul Cluj - Napoca
1538	1.3.7.	Nucului	1.428	1.713.60	Municipiul Cluj - Napoca
1539	1.3.7.	Nurtenilor	1.718	101.877.40	Municipiul Cluj - Napoca
1540	1.3.7.	Oașului	35.330	2.095.069.00	Municipiul Cluj - Napoca
1541	1.3.7.	Oasului Fundătura			Municipiul Cluj - Napoca
1542	1.3.7.	Observatorului	10.800	640.440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1543	1.3.7.	Oclav Băncilă	5.700	796.370.80	Municipiul Cluj - Napoca
1544	1.3.7.	Oclavian Fodor			Municipiul Cluj - Napoca
1545	1.3.7.	Oclavian Goga	9.600	589.280.00	Municipiul Cluj - Napoca
1546	1.3.7.	Oclavian Petrovič	2.869	159.457.70	Municipiul Cluj - Napoca
1547	1.3.7.	Odoșeni	6.180	7.416.00	Municipiul Cluj - Napoca
1548	1.3.7.	Oltuz	2.775	3.330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1549	1.3.7.	Oltănești	1.277	1.532.40	Municipiul Cluj - Napoca
1550	1.3.7.	Ollentei	2.678	3.213.60	Municipiul Cluj - Napoca
1551	1.3.7.	Oltului	7.377	8.852.40	Municipiul Cluj - Napoca
1552	1.3.7.	Onisilor Ghibu	5.000	296.500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1553	1.3.7.	Oradei	2.005	2.406.00	Municipiul Cluj - Napoca
1554	1.3.7.	Orăștel	4.590	5.506.00	Municipiul Cluj - Napoca
1555	1.3.7.	Oravla	520	624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1556	1.3.7.	Orzului	1.348	1.617.60	Municipiul Cluj - Napoca
1557	1.3.7.	Ospătărele	508	609.60	Municipiul Cluj - Napoca
1558	1.3.7.	Ostașilor	1.800	1.920.00	Municipiul Cluj - Napoca
1559	1.3.7.	Otetului	1.947	115.457.10	Municipiul Cluj - Napoca
1560	1.3.7.	Ovidiu	3.740	4.488.00	Municipiul Cluj - Napoca
1561	1.3.7.	Padin	4.907	290.985.10	Municipiul Cluj - Napoca
1562	1.3.7.	Padis	1.800	106.740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1563	1.3.7.	Pădureli	1.400	1.880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1564	1.3.7.	Păiștel	6.288	7.545.60	Municipiul Cluj - Napoca
1565	1.3.7.	Păltoghia Rașu	1.202	1.442.40	Municipiul Cluj - Napoca
1566	1.3.7.	Pălinia	2.226	2.671.20	Municipiul Cluj - Napoca
1567	1.3.7.	Panelli Istreli			Municipiul Cluj - Napoca
1568	1.3.7.	Pandurilor	2.760	164.854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1569	1.3.7.	Papal Pantz Ferenc	2.560	3.072.00	Municipiul Cluj - Napoca
1570	1.3.7.	Paplu Iltan	9.960	507.960.00	Municipiul Cluj - Napoca
1571	1.3.7.	Parâng	2.380	2.856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1572	1.3.7.	Parașăușilor	1.820	2.184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1573	1.3.7.	Părăul	3.390	1.194.986.90	Municipiul Cluj - Napoca
1574	1.3.7.	Parcuf Feranilor	9.300	551.490.00	Municipiul Cluj - Napoca
1575	1.3.7.	Parls	13.440	1.106.629.00	Municipiul Cluj - Napoca
1576	1.3.7.	Parizianilor	840	42.840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1577	1.3.7.	Pășăreilor	4.171	5.005.20	Municipiul Cluj - Napoca
1578	1.3.7.	Păstorului	12.600	642.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1579	1.3.7.	Pate Râi	11.760	697.368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1580	1.3.7.	Patricu Barbu			Municipiul Cluj - Napoca
1581	1.3.7.	Paul Chinezu	928	54.911.80	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 326212
COPIE

Carte Funciară Nr. 326212 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23139/1/3	620	ALEE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 05/03/1974		
Decret nr. 64, din 01/01/1966 emis de CONSILIUL DE STAT R.P.R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5463 / 17/04/1996		
Sentinta Civila nr. 3040/1996, dosar nr. 9547/1995, din 01/01/1996 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu pasul si cu mijloace auto pe o lungime de 80 m si latime de 4 m in favoarea imobilelor cu nr. topo 14039/1/2/1/2, 13139/1/1/2 din cf 117239, nr. topo 14039/1/2/1/3, 3139/1/1/3 din cf 117233 și topo 14039/1/2/1/4, 23139/1/1/4 din cf 117234.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23139/1/3	620	ALEE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	-	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 261612
COPIE

Carte Funciară Nr. 261612 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23139/1/2/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	Din acte: 128.482 Masurata: 133.489	Zonă verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 05/03/1974		
Decret nr. 0 (de expropriere nr. 64/1966, plan de dezmembrare și doc. de comasare emis de Consiliul de Stat al RSR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere pe bază de lege, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27471)	A1
20070 / 23/02/2011		
Act Administrativ nr. 27923/1548, din 07/12/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 14827/17-02-2011 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 1992/13-12-2010 emis de NOTAR PUBLIC MARIA PETRUS; act administrativ nr. 47462/18-02-2011 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;);		
B2	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: imobilul cu număr topografic 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1 în suprafață de 133489 mp se reînscrie în această cartea funciară în favoarea vechilor proprietari și imobilul cu număr topografic 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 3000 mp se transcrie în cartea funciară nou formată 277380/CLUJ-NAPOCA, cu număr cadastral 277380, în favoarea PETER I. ROZALIA	A1
153314 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 280309/45/455, din 05/05/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 07/07/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 07/07/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 135, din 21/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 din cartea funciară 261612 UAT Cluj-Napoca, de la suprafața de 133489 mp la suprafața de 128482 mp. Diferența de 5007 mp se transcrie în CFE 344137/ UAT Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23139/1/2/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	Din acte: 128.482 Masurata: 133.489	Zonă verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	Din acte: 128.482 Masurata: 133.489	-	-	23139/1/2/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 1	Zonă verde

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscriu **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
☐ - modificarea limitei de proprietate
☐ - modificarea suprafeței imobilului
☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
☐ - re poziționare
☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru re apartamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**☒ - intabularea *☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ******IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	OCTAVIAN FODOR						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:

- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila
SC BLACK LIGHT SRL BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.23 17:16:03
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Octavian Fodor, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **878 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.08.23
 (persoană autorizată) 17:16:21+03'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Octavian Fodor, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

August 2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Octavian Fodor.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Octavian Fodor, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum - strada Octavian Fodor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN 1912 Cluj Napoca și planul de dezmembrare nr.top. 23139/1. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1544. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 878 mp – teren pentru strada Octavian Fodor, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
326212	23139/1/3	620	620
261612	23139/1/2/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	128482	258
TOTAL		7783	878

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 878 mp – teren pentru strada Octavian Fodor, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.24
10:50:35 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Octavian Fodor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)			
1	585989.313	395514.318	28	586002.093	395508.395
2	585995.671	395511.852	29	586001.360	395508.741
3	585995.670	395510.590	30	586000.646	395509.224
4	585994.209	395501.491	31	585999.978	395509.765
5	585993.931	395499.565	32	585999.296	395515.402
6	585993.644	395498.823	33	585999.224	395520.042
7	585993.204	395498.132	34	586000.466	395526.951
8	585992.540	395497.570	35	586005.093	395540.282
9	585991.761	395497.182	36	586010.090	395551.923
10	585990.909	395496.960	37	586018.515	395572.698
11	585993.111	395493.079	38	586020.350	395581.097
12	585995.853	395489.600	39	586021.419	395584.858
13	585999.675	395494.166	40	586026.917	395597.890
14	586000.493	395494.746	41	586031.445	395607.994
15	586001.397	395495.182	42	586050.443	395650.700
16	586002.143	395495.358	43	586046.846	395653.709
17	586002.909	395495.329	44	586046.798	395653.765
18	586003.698	395495.077	45	586028.916	395612.022
19	586004.389	395494.619	46	586021.621	395594.162
20	586004.868	395494.082	47	586014.732	395575.938
21	586005.142	395493.600	48	586012.723	395568.835
22	586007.758	395509.630	49	586007.450	395557.061
23	586006.973	395508.631	50	586003.351	395547.095
24	586005.957	395508.063	51	585999.251	395537.128
25	586004.253	395508.007	52	585995.693	395529.212
26	586003.557	395508.047	53	585991.569	395519.498
27	586002.869	395508.161	S=878mp		



BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.23
17:15:08 +03'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

SCARA 1:1000

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

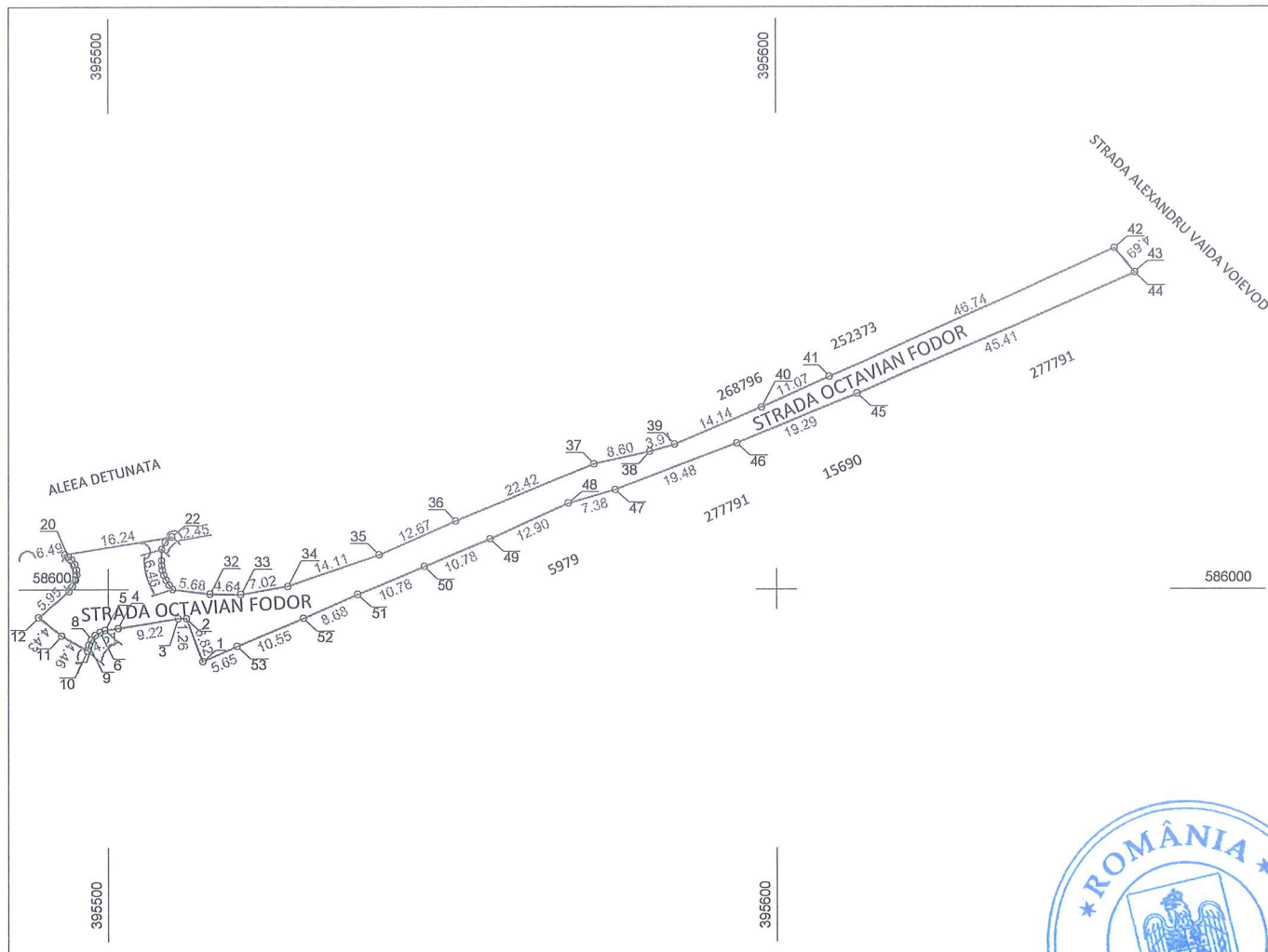
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.23 17:15:19
+03'00'



17

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	878	strada Octavian Fodor, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	878	
		878	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 878 mp			
Suprafata din act = 878 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL Ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	



Auza la Hefenata ul 635/2022
cuprins 18 pagini

Data: august 2022