

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentație tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentație tehnice pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 709712/1 din 29.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 709742 din 29.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentație tehnice pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 43/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, D+P+E, Bd. Muncii și ținând cont de Adresa nr. 708766/2022 a Direcției Generale de Urbanism; De 3089; De 3119;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 6864 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Silvaniei (tronson 2), cu suprafața măsurată de 6864 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Silvaniei (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Silvaniei – Tronson 2

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. MELNYTOPO S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1265

CLUJ-NAPOCA
- August 2022 -



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE SI INSCRIERE

Subscrisa Municipiului Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca, Calea Motilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857, prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria... nr., CNP, tel./fax - e-mail: - împuternicesc persoana juridical SC MELNY SRL aut serie RO-B-J NR.1233, prin PFA Brustur Cornelia (0751798044), conform contract/angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - repoziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru reapartamentare

☐ - documentație pentru mansardare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrașmintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea * prima înscriere

☐ - înscrierea provizorie **

☐ - notarea ***

☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT Cluj Napoca

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj Napoca	STRADA SILVANEI	-	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

x în format electronic

fax nr.....

Originalul/ copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza la

☐ solicitant

X- deponent, SC MELNYTOPO SRL, prin Brustur Cornelia

Semnatura proprietarului

prin primar

.....

BRUSTUR
CORNELIA

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
DN: serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,
c=RO, o=ANCP, ou=Categoria B Seria RO-
CJ-F Nr.0170/19.04.2017, cn=BRUSTUR
CORNELIA
Date: 2022.03.10 10:30:35

Stampila

(persoană autorizată)

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

BRUSTUR
CORNELIA

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
DN: serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,
c=RO, o=ANEP, ou=Categoria 8 Seria
RO-CJ-F Nr. 0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.08.22 12:27:55 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa, Municipiului Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca, Calea Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857 prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în Mun Cluj Napoca, Str. Silvaniei , Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 6864 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

X imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate SC MELNYTOPO SRL, aut serie RO-B-J NR.1265, CUI 36309920, prin PFA Brustur Cornelia, autorizatie categoria B, serie RO-CJ-F nr. 0170/2017 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HCL, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila

.....
(persoană autorizată)

BRUSTUR
CORNELIA

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
DN: serialNumber=201811080531,
sn=BRUSTUR CORNELIA,
c=RO, o=ANCA, ou=Grupul de Servicii
CJ-F nr.0170/18.04.2017, cn=BRUSTUR
CORNELIA
Date: 2022.02.25 10:47:29 +0100

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
CLUJ NAPOCA	STRADA SILVANIEI	-	-	-	-	-	

• **Proprietari:**

Nume	CIF											
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7					

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
MELNYTOPO SRL		3	6	3	0	9	9	2	0				

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2022**
- **Conținutul documentației:**

- ✓ borderou;
- ✓ dovada achitării tarifului;
- ✓ cererea de receptie si inscriere ;
- ✓ declaratia pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;
- ✓ certificat de inregistrare fiscala
- ✓ adeverinta
- ✓ certificat fiscal
- ✓ HCL
- ✓ calculul analitic al suprafetelor;
- ✓ memoriu tehnic;
- ✓ plan de amplasament și delimitare;
- ✓ plan de incadrare in zona

BRUSTUR CORNELIA
Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
 DN: serialNumber=201011308BC537,
 sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,
 cn=RO, o=ANCP, ou=Categoria B Seria
 RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
 cn=BRUSTUR CORNELIA
 Date: 2022.08.25 10:45:03 +03'00'

Semnătura și ștampila
SC MELNY TOPO SRL
AUT SERIE RO-B-J NR.1265
BRUSTUR CORNELIA
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** *Strada Silvanei* Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere imobil
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

b) *Localizarea si identificarea imobilului*

Imobilul este situat in Mun. Cluj Napoca Str Silvaniei, jud. Cluj având ca vecini:

La N: proprietari privati;

La E: proprietari privati;

La V: proprietari privati ;

La S: proprietari privati.

Imobilul este localizat in Municipiului Cluj Napoca , avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 6864 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca

c) *Descrierea generala a imobilului*

Imobilul este localizat in Municipiului Cluj Napoca , avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 6864 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca

Situatia juridica a imobilului:

Imobilul este localizat in Municipiului Cluj Napoca , avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 6864 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca

Imobilul aferent strazii Silvania se suprapune cu terenul cu nr. cadastral 286894 inregistrat in cartea funciara nr. 286894 Cluj Napoca

Prezenta documentatie are ca scop prima inscriere imobil in favoarea Municipiului Cluj Napoca

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS CLUJ, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.

BRUSTUR
CORNELIA

Digitally signed by **STEFAN CORNELIA**
DN: cn=Stefan Cornelia, o=UNIVERSITÄT
DUISBURG ESSEN, ou=Virtuelle Universität,
c=DE

- Starea punctelor GPS: bună.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament si delimitare imobil, la scara 1:2000

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neimprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori este de 6864 mp . Trapez: L-34-48-C-b-1-III

Data întocmirii: 20.08.2022

Semnătura și ștampila

SC MELNYTOPO SRL

Aut. Seria RO-B-J-1265

BRUSTUR CORNELIA

Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017

**BRUSTUR
CORNELIA**

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
DN: serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,
c=RO, o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.08.25 10:45:40 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589638.088	395915.941	17.118
2	589639.260	395933.019	25.996
3	589641.890	395958.882	23.982
4	589644.316	395982.741	17.444
5	589645.680	396000.132	28.850
6	589652.258	396028.222	45.679
7	589662.671	396072.698	20.303
8	589670.040	396091.617	0.001
9	589670.041	396091.617	16.843
10	589674.999	396107.714	12.565
11	589678.865	396119.669	3.024
12	589680.034	396122.458	16.308
13	589684.577	396138.120	25.080
14	589685.777	396163.171	7.971
15	589686.230	396171.129	19.351
16	589688.063	396190.393	11.880
17	589689.020	396202.234	12.500
18	589689.808	396214.709	2.244
19	589692.049	396214.590	12.109
20	589692.873	396226.671	36.774
21	589695.429	396263.356	17.691
22	589694.879	396281.038	16.335
23	589692.473	396297.195	12.154
24	589690.724	396309.222	17.543
25	589689.340	396326.710	7.154
26	589688.047	396333.746	12.054
27	589687.034	396345.757	7.958
28	589686.340	396353.685	4.125
29	589686.095	396357.803	3.349
30	589685.726	396361.132	42.239
31	589681.927	396403.200	28.803
32	589681.147	396431.992	28.954
33	589681.575	396460.943	32.716
34	589682.757	396493.638	19.807
35	589683.895	396513.412	18.212
36	589685.388	396531.563	27.961
37	589688.486	396559.352	50.537
38	589691.225	396609.815	7.021
39	589693.444	396616.476	6.931
40	589695.388	396623.129	9.225
41	589699.857	396631.199	8.141
42	589705.512	396637.056	10.962
43	589715.586	396641.379	5.786
44	589715.880	396647.158	6.047
45	589721.755	396645.724	5.092
46	589721.708	396640.632	2.270
47	589721.783	396638.363	0.834
48	589721.857	396637.532	7.033
49	589715.089	396635.618	4.872
50	589710.958	396633.035	6.399
51	589706.650	396628.304	7.254
52	589702.720	396622.207	7.000
53	589700.999	396615.422	44.172
54	589697.527	396571.387	29.721
56	589694.587	396541.812	0.108
57	589694.695	396541.804	12.893
58	589693.909	396528.935	27.761
59	589689.659	396501.501	0.184
60	589689.817	396501.406	8.001
61	589689.033	396493.444	2.258
62	589686.776	396493.512	32.618
63	589685.590	396460.916	1.041
64	589686.630	396460.883	18.618
65	589686.126	396442.272	0.914
66	589687.040	396442.250	23.672
67	589687.780	396418.590	7.009
68	589687.998	396411.584	23.671
69	589688.734	396387.924	0.437

BRUSTUR
CORNELIA

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
DN: serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,
c=RO, o=ANCPL, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.08.25 10:45:57 +03'00'

70	589689.012	396387.587	26.725
71	589690.932	396360.931	1.882
72	589692.687	396360.250	26.244
73	589693.779	396334.029	52.513
74	589699.540	396281.833	3.001
75	589699.596	396278.833	15.430
76	589699.883	396263.406	1.700
77	589701.575	396263.244	7.658
78	589700.993	396255.608	21.612
79	589699.173	396234.073	14.995
80	589698.776	396219.083	4.004
81	589698.670	396215.080	19.934
82	589695.550	396195.392	27.432
83	589692.874	396168.091	11.245
84	589691.968	396156.883	0.564
85	589691.404	396156.893	9.515
86	589690.736	396147.401	4.666
87	589690.134	396142.774	17.158
88	589688.408	396125.703	3.181
89	589691.589	396125.745	15.308
90	589688.621	396110.727	20.614
91	589681.702	396091.309	14.069
92	589677.418	396077.908	15.902
93	589672.281	396062.859	14.213
94	589668.463	396049.168	1.187
95	589669.650	396049.150	48.120
96	589656.790	396002.780	42.681
97	589650.529	395960.561	4.231
98	589654.717	395959.956	9.909
99	589653.441	395950.129	3.734
100	589649.709	395950.264	39.130
101	589645.246	395911.389	15.567
102	589643.470	395895.924	17.896
103	589637.275	395879.134	3.694
105	589639.753	395876.394	9.391
106	589630.500	395874.792	11.927
107	589618.607	395873.888	1.450
108	589617.350	395873.165	2.693
109	589614.950	395871.944	22.756
110	589592.496	395868.247	2.067
111	589590.994	395866.827	12.757
112	589586.696	395854.816	1.357
113	589586.263	395853.530	24.834
114	589562.090	395859.222	10.929
115	589571.305	395865.098	8.865
116	589579.128	395869.267	12.887
117	589590.124	395875.987	7.975
118	589596.851	395880.270	8.894
119	589605.460	395882.503	13.943
120	589619.221	395884.747	4.584
121	589623.579	395886.169	1.417
122	589624.926	395886.608	2.384
123	589626.897	395887.949	0.764
124	589627.639	395888.130	5.123
125	589631.324	395891.689	3.586
126	589633.188	395894.752	21.193
127	589633.918	395915.932	2.405
128	589636.322	395915.866	1.768

S=6864mp P=1763.223m

MELNTOPO Y S.R.L.
Aut. serie RO-B-J nr.1265
Brustur Cornelia
Aut serie RO-CJ-F nr.0170/2017

**BRUSTUR
CORNELIA**

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
DN: serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,
c=RO, o=ANCPL, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.08.25 10:46:14 +03'00'

10

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
DN: serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCFI, ou=Categoria B Seria RO-CJ-F
Nr.0170/19.04.2017, cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2021.08.25 10:46:50 +03'00'

Intocmit
SC MELNYTOPO SRL
AUT SERIE RO-B-J NR.1265
BRUSTUR CORNELIA
AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 708700/455/304 din 29.08.2022

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute si a planurilor de punere in posesie detinute de catre Comisia Locala de fond funciar s-a tinut cont la punerea in posesie a persoanelor indreptatite de drumurile marcate pe planul anexat notei interne avand indicativele De 3089 si De 3119.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 708700/455/304 din 29.08.2022

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute si a planurilor de punere in posesie detinute de catre Comisia Locala de fond funciar s-a tinut cont la punerea in posesie a persoanelor indreptatite de drumurile marcate pe planul anexat notei interne avand indicativele De 3089 si De 3119.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

Nu există obiecte spațiale selectate.

GESTIONARE



Initial Scale ▾

Scara 1:8000

Regenerarea hărții

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USG

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
nr.708766 din 29.08.2022

Către

**Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta proprietatii
Biroul evidență străzile Municipiului**

Strada Ciucea și prelungirea acesteia spre est (Ds 280) au fost reglementate ca circulații publice prin documentațiile de urbanism aprobate prin H.C.L nr.365/2005 și H.C.L nr.418/2007.

Strada Silvaniei și prelungirea acesteia spre est (De 3089, De 3119) au fost reglementate cu circulații publice prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.43/2007.

Arhitect Sef DANIEL POP

Sef birou ANDREEA MURESAN



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu
pentru locuințe familiale, D+P+E
Bd. Muncii fn

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. și P.U.D. pentru locuințe
familiale D+P+E, Bd. Muncii fn. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 12931/ 43/15.02.2007 al Direcției urbanism prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru
locuințe familiale, D+P+E, Bd. Muncii fn., beneficiari Rusu Mircea și asociații;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
72401/7421/19.10.2006, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
modificată;

Potrivit dispozițiilor art. 38 pct. 5 lit."c", 40 al. 2 și 46 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru
stabilirea reglementărilor pentru zonă: zona 1-echivalentul UTR = L3a și zona 2-
echivalentul UTR = L2a , realizarea de locuințe familiale, cu regim de înălțime D+P+E,
Bd.Muncii ,str. A-B și E-F, beneficiari RUSU MIRCEA și asociații, prin care se stabilesc
reglementările urbanistice și introducerea în intravilan, se reglementează construirea, regimul de
înălțime, accesul, parcare/gararea auto, circulațiile, indicii de ocupare a terenului POTmax.
=35% și CUT max.= 0,9 AC/mp. teren, preum avizul Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului și urbanism nr. 72401/7421/19.10.2006.

Art.2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

Președinte de ședință,

Prof. univ. dr. Vasile Florin Stamatian

Contrasemnază:

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure



Nr. 43 din 27 februarie 2007

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

*Aurora la Hotărârea nr. 43 din 27.02.2007
cuprinsă în 15 pagini*