

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea
Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 4300 mp.,
cu nr. cadastral 345013, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Pata Rât**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 4300 mp., cu nr. cadastral 345013, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Pata Rât – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 707061/1/26.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 707074/46/45/30/26.08.2022 al Direcției Ecologie urbană și spații verzi, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 4300 mp., cu nr. cadastral 345013, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Pata Rât;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 693-695 Cod civil, precum și ale Hotărârii nr. 27/27.06.2022 a Consiliului de Administrație al Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca, prin care se aprobă acordarea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, către Municipiul Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 4300 mp., cu nr. cadastral 345013;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2280/25.08.2022, eliberat în scopul „Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar”;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. (4), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 4300 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Pata Rât, identificat prin nr. cad. 345013, înscris în CF nr. 345013 Cluj-Napoca, în proprietatea Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca.

(2) Constituirea dreptului de suprafață se face până la data de 31.12.2035, în vederea înființării de Centre de colectare prin aport voluntar, care să asigure colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”.

Art. 2. Se aprobă forma contractului de constituire a dreptului de suprafață, ce urmează a fi semnat între Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se mandatează doamna Oláh Emese, viceprimar, pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE

Încheiat între:-----

REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA RA, denumită în cele ce urmează "**RADP Cluj-Napoca**", persoană juridică română, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 2, jud. Cluj, nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/117/1991, cod unic de înregistrare 201233, reprezentată prin dl. director PANTELIMON ION, având CNP , cu domiciliul în , identificat prin CI seria nr. eliberată de la data de , împuternicit prin Hotărârea nr. / a Consiliului de Administrație al RADP Cluj-Napoca, **în calitate de PROPRIETAR**, pe de o parte și:-----

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca, str.Moșilor, nr.3, jud.Cluj, cod fiscal nr. 4605857, cont virament RO06TREZ24A740501200109X deschis la Banca Națională – Trezoreria, reprezentat prin în baza Hotărârii nr. a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca, **în calitate de SUPERFICIAR**, în următoarele condiții:-----

Subscrisele părți am convenit la constituirea unui drept de superficie în favoarea **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, asupra imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, înscris în **C.F. nr. 345013 Cluj-Napoca, nr. cadastral 345013**, teren în suprafață de 4.300 mp., având categoria de folosință "arabil".-----

Subscrisele părți declarăm că dreptul de superficie asupra terenului descris mai sus se constituie, în conformitate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, începând cu data de astăzi, data încheierii contractului, până la data de 31 decembrie 2035. Termenul stabilit poate fi prelungit prin acordul părților prin încheierea unui act adițional la prezenta convenție. Superficiea se constituie cu titlu gratuit, dar în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică, ce constau din: înființarea de Centre de colectare prin aport voluntar, care să asigure colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”.



Subscrisa proprietar declar pe proprie răspundere că sunt proprietarul actual al imobilului descris mai sus, că am dobândit imobilul cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 2645/28.07.2022 de notarul public Popa Ionuț-Florin. Imobilul se află în circuitul civil, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, pact de opțiune către terțe persoane, sau al vreunui litigiu, este liber de orice sarcini reale sau personale, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de BCPI Cluj-Napoca, OCPI Cluj, în baza cererii nr. /

Subscrisele părți solicităm înscrierea în C.F., la partea a III-a, a dreptului de suprafață în favoarea suprafațiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în baza acestui act, în condițiile art. 885 și urm. din Codul civil și art. 56 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.-----

Subscrisa proprietar mă oblig să garantez pe suprafațiar de orice evicțiune conform art. 1695 și urm. Cod civil, precum și de vicii ascunse, conform art. 1707 și urm. Cod civil.-

Subscrisa suprafațiar consimt la constituirea dreptului de suprafață asupra imobilului menționat mai sus, cunoscând situația de fapt și de drept a acestuia.-----

Dreptul de suprafață se stinge pentru una dintre următoarele cauze:-----

a) la expirarea termenului, urmând a se aplica dispozițiile legale prevăzute de art. 699 Cod civil;-----

b) prin consolidare, dacă terenul și construcția/plantația devin proprietatea aceleiași persoane;-----

c) prin pierderea construcției;-----

d) în alte cazuri prevăzute de lege.-----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului au fost suportate în întregime de către suprafațiar. Taxele au fost calculate avându-se în vedere valoarea de lei, ce reprezintă valoarea minimă stabilită conform Studiului de piață întocmit la nivelul Camerei Notarilor Publici Cluj pentru anul 2022.-----

Inițierea formalităților de publicitate imobiliară conform art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, se va realiza de către notarul public.-----

Subscrisele părți contractante declarăm că, înainte de semnarea prezentului act, am citit personal conținutul acestuia, am înțeles conținutul și termenii săi, am acceptat

efectele juridice ce decurg din aceasta, certificăm că cele consemnate corespund în întregime voinței și clauzelor stabilite de comun acord și consimțim la autentificarea acestuia prin semnăturile de mai jos.-----

Subsemnatele părți contractante, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal. -----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații în 1 (unul) exemplar original, după care s-au întocmit 5 (cinci) duplicate, din care 4 (patru) s-au eliberat părților, azi, data autentificării. Un duplicat al actului se va păstra în arhiwa biroului notarial și se va comunica în format electronic biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28¹ din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

**Proprietar,
RADP Cluj-Napoca
prin reprezentant**

**Superficiar,
Municipiul Cluj-Napoca
prin reprezentant**



Anexa la Hotărârea nr. 627/2022, cuprinde un număr de 3 pagini.
Direcția Ecologie urbană și spații verzi _____