

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 127/2022 (aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Dumbrava Minunată, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.))

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 127/2022 (aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Dumbrava Minunată, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 710836/1/30.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 711081 din 30.08.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 127/2022 (aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Dumbrava Minunată, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.));

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de clarificări din partea evaluatorului proiectului, înregistrate sub nr. 706636/26.08.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. (4), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 127/2022, în sensul indicării în concret a soluției conformă operațiunii și a precizării indicatorilor apelului de proiecte conform raportului de audit energetic.

(2) Anexa la Hotărârea nr. 127/2022, revizuită în conformitate cu aliniatul precedent, este Anexă la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 127/2022 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexa la HCL nr. 626 /2022

Descriere sumară a investiției

Renovare energetică Grădinița cu program prelungit „DUMBRAVA MINUNATA” Str. Grigore Alexandrescu NR. 47



I Informatii generale privind obiectivul de investitii

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Renovare energetică Grădinița cu program prelungit „DUMBRAVA MINUNATA”
Str. Grigore Alexandrescu NR. 47

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul Cluj-Napoca
Str. Moșilor, nr.3, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

SC TEGRA PLUS SRL
com. Savadisla, loc. Stolna, Nr.96, CLUJ

arh. Petru SIMIANU

ing. Bogdan RENTEA



II. Situație existentă

Clădirea studiată este amplasată în intravilanul localității Cluj-Napoca, județul Cluj. Aceasta are un regim de înălțime P+E.

Structura de rezistență este alcătuită din fundații continue din beton, elevații de beton armat la nivelul subsolului tehnic, structură de rezistență verticală din cadre de beton armat și zidărie de cărămidă, centuri și grinzi de beton armat, planșee de beton armat la toate nivelurile și acoperiș tip sarpanta.

Clădirea nu a fost reabilitată termic, prezintă doar o termoizolare a fațadelor, planșeul peste acoperiș și nivelul subsolului nefiind termoizolate. Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant.

Sursa termică a clădirii o reprezintă centrala termică de cartier din apropierea grădiniței. Clădirea nu are ventilație mecanică, este dotată cu câteva aparate de aer condiționat pentru unele săli de la etaj și spațiile administrative.

III. Pachet de măsuri

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplarie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, bagheta caldă
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- termoizolarea peretilor cu sisteme termoizolante cu vată minerală de grosime 20 cm, sistem tip fatada ventilată cu placaje metalice/panouri compozite
- termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel cu polistiren XPS cu grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de 0,04 W/m

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂ și combustibil gaz metan

- Inlocuirea instalatiei actuale de distributie a agentului termic, tevi, conducte
- Inlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare si montarea de sisteme de echilibrare a rețelei
- Inlocuirea instalatiei de producere si distributie a apei calde de consum, si modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte si instalat ii sanitare cu consum redus de apa si implicit de energie

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

Se vor monta solutii locale de ventilare mecanica în spatiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de caldura din aerul refulat, minim 70% eficienta

Montarea de pompe de caldura aer-apa pentru asigurarea climatizarii în perioada calda a anului

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

Modernizarea instalatiei de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legatura, tabloteerie, elemente de comanda etc.

Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED

Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare si prezenta, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

Se va monta un sistem de control si monitorizare de tip BEMS (Building Energy Mmanagement System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice si climatizare si a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de contorizare, pentru urmarirea si înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru tamplaria de pe laturile sudice si vestice ale cladirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de latime 10-20 cm

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrica în regim de autoproducator, autoconsum precum si instalatii cu captatoare solare termice pentru producerea de apa calda menajera cu montarea de boiler bivalent astfel încat sa se poata conecta cu sistemul actual de incalzire al obiectivului.

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Se va monta 1 stație de încărcare pentru vehicule electrice, cu două terminale de putere 22 kW

9) Alte tipuri de lucrări

- refacerea finisajelor interioare
- renovarea grupurilor sanitare
- înlocuirea instalațiilor sanitare
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpanta
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele și terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- introducerea sistemului de iluminat de siguranță
- măsuri PSI, hidranți interiori
- modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pentru iluminat etc.
- soluții antiradon
- curți interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor și a spațiilor verzi
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

IV Rezultate preconizate

Prin implementarea proiectului se preconizează:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	227.76
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	81.63
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	290.01
Consumul de energie primară totală la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	128.59

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	0.00
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	45.27
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)*	290.01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la sfârșitul implementării proiectului (kWh/m ² an)	83.32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)*	63.48
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfârșitul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)	16.64

CONSUM SPECIFIC DE ENERGIE FINALĂ PENTRU ÎNCĂLZIRE [kWh / m ² ·an]		CONSUM SPECIFIC TOTAL DE ENERGIE PRIMARĂ [kWh / m ² ·an]		NIVEL ESTIMAT EMISII CO ₂ [kg CO ₂ / m ² ·an]	
INCEPUT	FINAL	INCEPUT	FINAL	INCEPUT	FINAL
227.76	81.63	290.01	128.59	63.48	16.64
REDUCER E	64.16%	REDUCER E	55.66%	REDUCER E	73.80%

V. Buget

Buget total eligibil: (renovare si stații)

V.1 Renovare

Bugetul cheltuielilor eligibile suprafata * costul unitar

cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;**

V. 2 Stații încărcare autovehicule electrice

Se va prevedea o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație

cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

V.3 Buget total eligibil: (renovare stații)

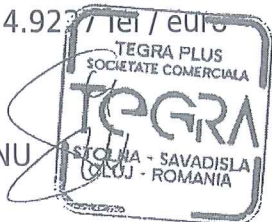
INVESTITII - RON	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
------------------	------------------	-----	----------------

	lei	lei	lei
RENOVARE	5.718.208,32	1.086.459,58	6.804.667,90
STATII INCARCARE	123.067,50	23.382,83	146.450,33
TOTAL	5.841.275,82	1.109.842,41	6.951.118,23

INVESTITII - EURO	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	euro	euro	euro
RENOVARE	1.161.600,00	220.704,00	1.382.304,00
STATII INCARCARE	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL	1.186.600,00	225.454,00	1.412.054,00

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - 4.923,7 lei / euro

Arh. Petru SIMIANU



Ing. Bogdan RENTEA

Rentea

Director Executiv Virgil Porutiu

Virgil Porutiu

Sef Birou

Daniel Dranca

Daniel Dranca

Anexa la HCL nr. 626/2022 contine 6 pagini.

