

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 126/2022 (aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Grădinița Degețica, str. Târnavelor, nr. 22”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.))

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 126/2022 (aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Grădinița Degețica, str. Târnavelor, nr. 22”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 710842/1/30.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 711094 din 30.08.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 126/2022 (aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Grădinița Degețica, str. Târnavelor, nr. 22”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.));

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de clarificări din partea evaluatorului proiectului, înregistrate sub nr. 706632/26.08.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. (4), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 126/2022, în sensul indicării în concret a soluției conformă operațiunii și a precizării indicatorilor apelului de proiecte, conform raportului de audit energetic.

(2) Anexa la Hotărârea nr. 126/2022, revizuită în conformitate cu aliniatul precedent, este Anexă la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 126/2022 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexa la HCL nr 625/2022**Descriere sumară a investiției****Renovare energetică, Grădinița Degețica, strada Târnavelor, nr. 22.****I. Informații generale privind obiectivul de investiții****Denumirea obiectivului de investiții**

Renovare energetică, Grădinița Degețica, strada Târnavelor, nr. 22.

Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Cluj Napoca

Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Consiliul Local Cluj Napoca

Beneficiarul investiției

Municipiul Cluj Napoca

II. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Conform Directivei 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, *eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependentă crescând față de importurile de energie și de cantitate redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică.*

Organismele publice de la nivel național, regional și local trebuie să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de organismele publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică. În acest sens, autoritățile europene recomandă stabilirea unei rate anuale a renovărilor, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor deținute și ocupate de administrația centrală pe teritoriul statelor membre, obligație care vine în completarea Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, prin care se solicită statelor membre să asigure ca, atunci când clădirile existente sunt supuse unor renovări majore, performanța energetică a acestora este îmbunătățită pentru a satisface cerințele minime de performanță energetică.

Nivelul performanței protecției termice a clădirilor corespunde, independent de sistemul constructiv utilizat, specificațiilor și exigentelor impuse de standardele privind calculul hidro și

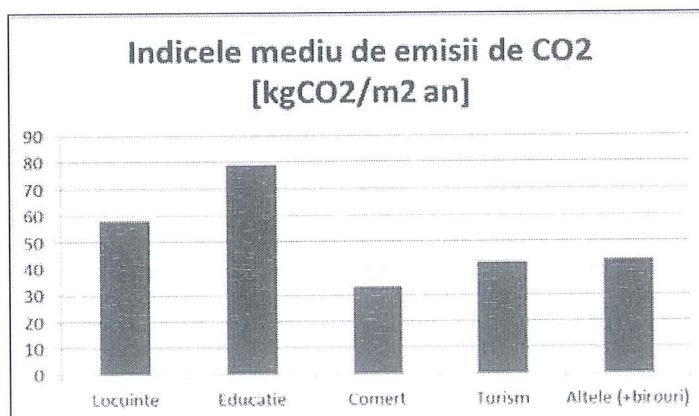
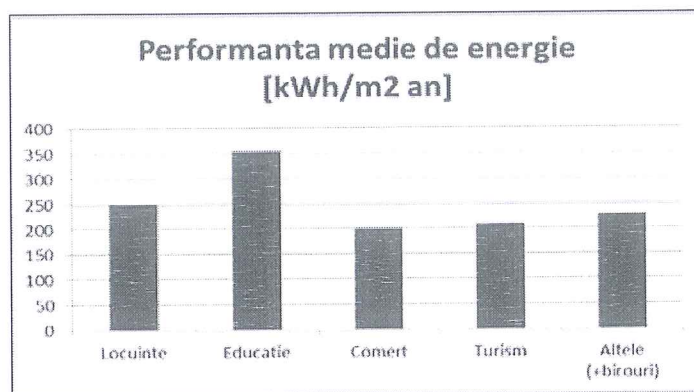
termotehnic în vigoare la momentul proiectării și execuției.

Majoritatea clădirilor publice din administrarea Cluj Napoca au fost construite în perioada în care nu se punea problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din Romania, inclusiv cele publice, au fost construite fără sa existe cerințe termice specific ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora.

Caracteristici de performanța energetica ale fondului de clădiri nerezidențiale existent la acest moment în Romania – care include consumul pentru încălzire, iluminat, climatizare, sunt prezentate în tabelul următor (sursa INCĐ URBAN – INCERC) ;

Categoria clădirii	Caracteristica termica U [W/m2K]		Consum de energie Finala
	Vertical	Orizantal	(kWh/m2/an)
Birouri	0.70 – 1.50	0.35 – 1.30	120 - 250
Educatie, cultura	0.70 – 1.50	0.35 – 1.30	200 - 350
Sanatate	0.70 – 1.50	0.35 – 1.30	200 – 400
Turism	0.70 – 1.50	0.35 – 1.30	150 - 300
Comert	0.70 – 1.50	0.35 – 1.30	150 - 300

Performanța energetica și emisiile de CO2 în funcție de sectorul imobiliar sunt prezentate în graficele următoare (sursa INCĐ URBAN – INCERC)



Reducerea globală a consumului de energie în clădirile publice cu 10% în raport cu situația existența în 2013, prin îmbunătățirea performantei energetice a acestora cu o rată anuală de

renovare a fondului de clădiri existente de minim 3% este obligatorie în România pentru clădirile publice administrate de autoritățile guvernamentale (Legea 121/2014).

Având în vedere funcțiile de:

- planificator al direcției de dezvoltare a infrastructurii locale;
- administrator al serviciilor publice de interes local;
- reglementator în sfera socio-economică administrată;
- consumator de energie,

administrația publică locală, conștientizând faptul că este nevoie să fie factor motivator, mobilizator și model pentru cetățeni, agenți economici, societatea civilă în arealul administrat, poate să ia măsurile instituționale necesare care să conducă la reducerea cu 10% a consumului de energie.

Obiectivul de reducere a consumului de energie în clădirile publice – bunuri proprietate publică din administrarea municipiului Cluj-Napoca, prin îmbunătățirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie, poate fi îndeplinit prin cofinanțare. Astfel, cadrul de finanțare PNRR, Programul Național de Redresare și Reziliență, oferă o reală oportunitate pentru obținerea cofinanțării necesare, axa fiind investiții în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate de autoritățile locale.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale mun. București și instituțiilor publice din subordinea / în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale.

Acestea pot beneficia de fonduri pentru modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

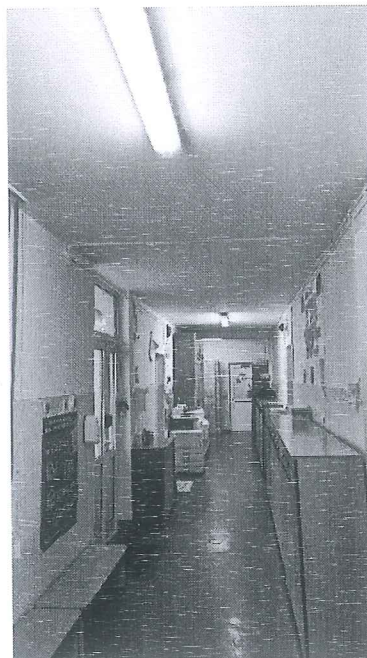
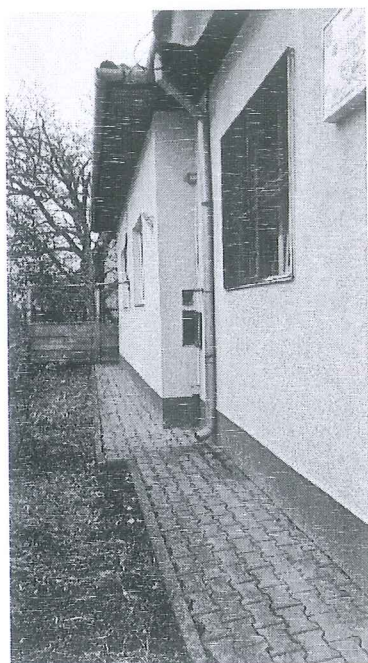
Finanțarea se acordă în procent de maximum 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiție și în limita a 440 euro/m² suprafață desfășurată.

Acest program de finanțare sprijină măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice, având ca scop modernizarea energetică, inclusiv izolarea termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire și a rețelelor și instalațiilor de iluminat și sistemul de management energetic al clădirii (măsuri de eficiență energetică tipice).

Obiectivul „Creșterea eficienței energetice” este unul strategic și face parte din Obiectivul al treilea „20/20/20” în domeniul schimbărilor climatice și al energiei, cuprins în cadrul Strategiei Europa 2020 – o strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii.

Începând cu anul 2007, Romania s-a angajat, la fel ca toate statele membre ale Uniunii Europene, sa realizeze reducerea consumurilor de energiei la utilizatorii finali, inclusiv la clădiri, cu cel puțin 1.5% în fiecare an, cu efect direct asupra reducerii consumurilor energetice primare și a protecției mediului, prin reducerea gazelor cu efect de sera.

Obiectivul de investiții tratat în prezentul memoriu este parte integranta a proiectului, Renovare energetică, Grădinița Degețica, strada Târnavelor, nr. 22.



Analiza situației existente, si identificarea nevoilor specifice ale clădirii

Clădirea este construită pe un singur nivel, cu pereți portanți și de compartimentare din zidărie de cărămidă de 32 cm.

Regimul de înălțime este Subsol + P.

Suprafața desfășurată 307 m²;

Clădirea este termoizolată cu plăci de polistiren expandat, de 10 cm.

Tâmplăria este din lemn și PVC, la nivelul ușilor, iar la nivelul ferestrelor este formată din PVC cu geam termoizolant. Finisajele exterioare sunt ușor deteriorate, tencuiala căzută în unele locuri.

Clădirea este acoperită cu șarpantă, cu învelitoare din țiglă ceramică pe structură din lemn.

Structura de lemn și închiderile din lemn sunt parțial deteriorate. Sursa termică este proprie,

schimbătoarele de la nivelul încăperilor sunt sobe de teracotă pe gaz.

Apa caldă menajeră se prepară cu boiler pe gaz.

Clădirea nu are ventilație mecanică și nu are aparate de aer condiționat de tip split.

III. Pachet de măsuri

- Refacerea fațadelor – montare termosistem;
- Înlocuire sau reparare acoperișuri după caz;
- Termoizolarea planșeelor peste ultimul nivel și peste subsol neîncălzit;
- Înlocuirea vitrajelor, uși și ferestre;
- Înlocuirea instalațiilor sanitare (refacerea băilor);
- Montarea de sisteme de ventilare descentralizată în sălile de grupă și birouri;
- Înlocuirea circuitelor electrice interioare pentru siguranță în exploatare.
- Înlocuirea sistemelor de iluminat artificial.
- Control centralizat prin intermediul BEMS, care asigură un grad ridicat de automatizare și control.
- Lucrări antiradon, în scopul eliminării sau reducerii concentrației acestui gaz posibil cancerigen;
- Introducerea climatizării centralizate prin intermediul ventiloconvectoarelor;
- Conformare ISU, instalații antiincendiu.

Nr Ctr	Activitate	Subactivitate	Materiale
1	Termosistem	Termoizolare pereti opaci	- vata bazaltica 20 cm - profile de contact cu tâmplăria - profil soclu - mortar adeziv - fațada ventilata alucobond - suport structura - materiale mărunte (dibluri spuma etc)
		Înlocuire parte vitrata	- geamuri tripan cu rama de aluminiu, bariera termica si bagheta calda
		Elemente de umbrire	exterioare metalice
		Termoizolare soclu	polistiren extrudat 10 cm - mortar adeziv - fațada ventilata alucobond - suport structura - materiale mărunte
		Termosistem planșeu pod	- vata minerala cașerata 35 cm - bariera de vapori - strat de difuzie / membrana

2	Instalații	Termice	- ventiloconvectoare - distribuție interioară țevi - materiale conexe
		Electrice	- iluminat LED - circuite electrice - tablouri electrice - prize, întrerupătoare
		Ventilare descentralizată	- unități individuale în sălile de grupe și birouri
		Climatizare	- pompe de căldură aer-apă
		Prize electrice exterioare vehicule electrice	
3	Surse regenerabile	Panouri fotovoltaice	Pi 3 kW est-vest
		Captatoare solare- ACM	
4	Automatizări	BEMS	
5	Finisaje interioare	refaceri	

IV. Indicatori

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	385,70	92,62
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	534,43	157,49
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,0	34,66
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	91,75	20,69

V. Buget total

Total	fara TVA	TVA	Total
euro	160.080,0	30.415,2	190.495,2
lei	788.025,816	149.724,9	937.750,7

RENOVARE	fara TVA	TVA	Total
euro	135.080,0	25.665,2	160.745,2
lei	664.958,316	126.342,08	791.300,40

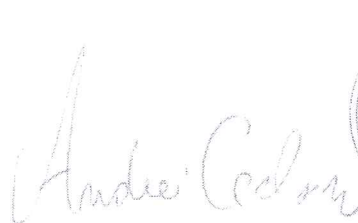
Statie incarcare vehicule electrice	fara TVA	TVA	Total
euro	25.000,0	4.750,0	29.750,0
lei	123.067,50	23.382,83	146.450,33

Elaborator audit energetic

Director Executiv Virgil Porutiu

SC. SERVELECT SRL

Sef Birou Daniel Dranca

Anexa la HCL 625/2022 contine 7 pagini