

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, precum și str. Iuliu Maniu nr. 3 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, precum și str. Iuliu Maniu nr. 3 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 666315/1/02.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 666357/451/02.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, precum și str. Iuliu Maniu nr. 3 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 555, 863, 129 alin. 2 lit. c), alin. 7 lit. e, 286 alin. 4, 289 alin. (2) și (3), 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Reținând Act nr. 665366 din data de 2.08.2022 privind solicitarea de extindere a Centrului pentru Tineret și Referatul nr. 666301/451/2.08.2022 privind necesitatea extinderii Centrului pentru Tineret;

În vederea realizării obiectivelor Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale și a operaționalizării Centrului pentru Tineret, este necesară alocarea de spații suplimentare care să vină în completarea celui existent (care asigură o funcțiune minimală a Centrului), viziunea pe termen lung urmărind, ca, în măsura posibilităților, întreaga clădire, astfel cum este în proces de reabilitare și consolidare, să deservească doar funcțiuni ale Centrului pentru Tineret și, eventual, corelarea cu alte obiective și funcțiuni de utilitate publică, asigurând astfel desfășurarea optimă a activităților dedicate tinerilor și îndeplinirea standardelor prevăzute în proiectul inițial și dezvoltarea acestora;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C3 cu următoarea descriere: Subsol: pivniță în suprafață de 2,5 mp. și 5 săli arhivă în suprafață de 235,13 mp., parter: sală tranzacții, 3 birouri, hol, 2 săli protocol, vestiar, sas, 2 wc în suprafață de 299,80 mp.; etaj I: cameră cu suprafața de 29,09 mp., bucătărie cu suprafața de 9,44 mp., suprafața de 0,55 mp. din wc comun de 1,32 mp., suprafața de 5,14 mp. din antreul comun de 27,69 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 2.580.474,51 lei, identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 3 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C2 cu următoarea descriere: Subsol: boxa pivniță în suprafață de 16,32 mp., parter: debara în suprafață de 2,66 mp., magazin în suprafață de 86,40 mp., depozit în suprafață de 24,25 mp., birou în suprafață de 5,93 mp., etaj I: cameră cu suprafața de 21,98 mp., cameră cu suprafața de 23,90 mp., cameră cu suprafața de 32,69 mp.; cameră cu suprafața de 28,13 mp., cameră cu suprafața de 10,47 mp., bucătărie cu suprafața de 15,22 mp., cămară cu suprafața de 6,16 mp., baie cu suprafața de 3,53 mp., wc cu suprafața de 2,36 mp., antreu cu suprafața de 22,71 mp., hol cu suprafața de 7,34 mp., coridor exterior cu suprafața de 8,15 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 1.481.534,49 lei, identificat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor identificate la art. 1-2.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

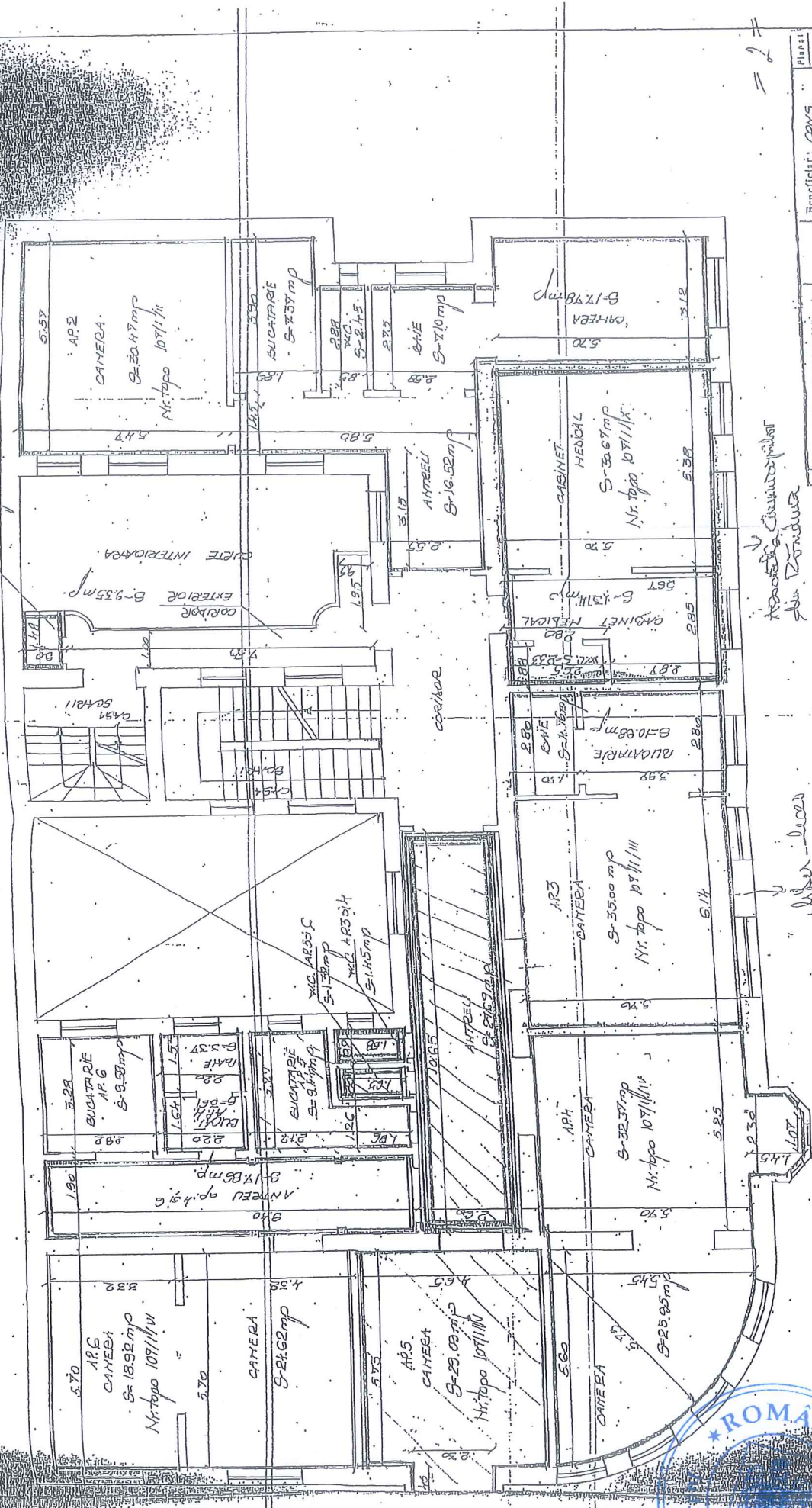
Contrasemnează.

Secretarul municipiului

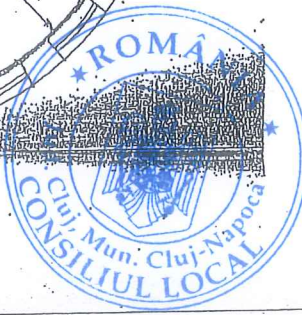
Jr. Aurora Roșca



PLAN ETAJ SC.1:100



Proiectant: *Arh. Doruța*
 Arhitect: *Arh. Doruța*



Beneficiar: DVS LOCAL MUNICIPIAL	6
Nivel: 1	6
Nivel: 1	6
Nivel: 1	6
Nivel: 1	6

PLAN ETAJ 1
 Nr. 107/11/11

SC.1: 100



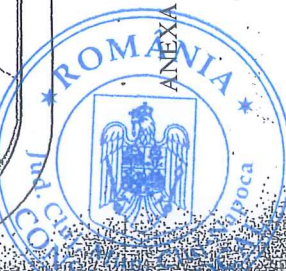
AT-LER 7:23-27 AR:



Hand-drawn architectural floor plan of a building. The plan includes several rooms and corridors with dimensions and labels:

- Top Left:** A large rectangular room with dimensions 4.22 (width) and 8.35 (height). It is labeled "AEROSIT 3-41 08mp" and "AP.12".
- Top Center:** A small rectangular room with dimensions 3.60 (width) and 2.20 (height). It is labeled "AEROSIT 3-5-20mp" and "AP.12".
- Top Right:** A series of rooms and corridors. From left to right: a corridor labeled "CORRIDOR" with a width of 1.50; a room labeled "PUNITA AP.1" with dimensions 5-381mp and 4.18; a room labeled "PUNITA AP.2" with dimensions 5-5.3mp and 4.18; a room labeled "PUNITA AP.3" with dimensions 5-9.25mp and 4.18; a room labeled "PUNITA AP.4" with dimensions 5-11.18mp and 3.85; and a room labeled "PUNITA AP.5" with dimensions 5-4.18mp and 4.18.
- Middle Left:** A large rectangular room with diagonal hatching, labeled "PUNITA AP.1" with dimensions 5-3.50mp and 1.25.
- Middle Center:** A corridor labeled "CORRIDOR" with a width of 1.00. It connects to a room labeled "PUNITA AP.2" with dimensions 5-3.50mp and 1.25.
- Middle Right:** A room labeled "AEROSIT" with dimensions 5-13.09mp and 5.50. It is labeled "AP.17".
- Bottom Left:** A large rectangular room with diagonal hatching, labeled "PUNITA AP.1" with dimensions 5-3.50mp and 1.25.
- Bottom Center:** A corridor labeled "CORRIDOR" with a width of 1.00. It connects to a room labeled "PUNITA AP.2" with dimensions 5-3.50mp and 1.25.
- Bottom Right:** A large rectangular room with diagonal hatching, labeled "PUNITA AP.1" with dimensions 5-3.50mp and 1.25.
- Far Right:** A large rectangular room with diagonal hatching, labeled "PUNITA AP.1" with dimensions 5-3.50mp and 1.25.

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR. 610/2022 CONTINE 4 (PATRU) PAGINI

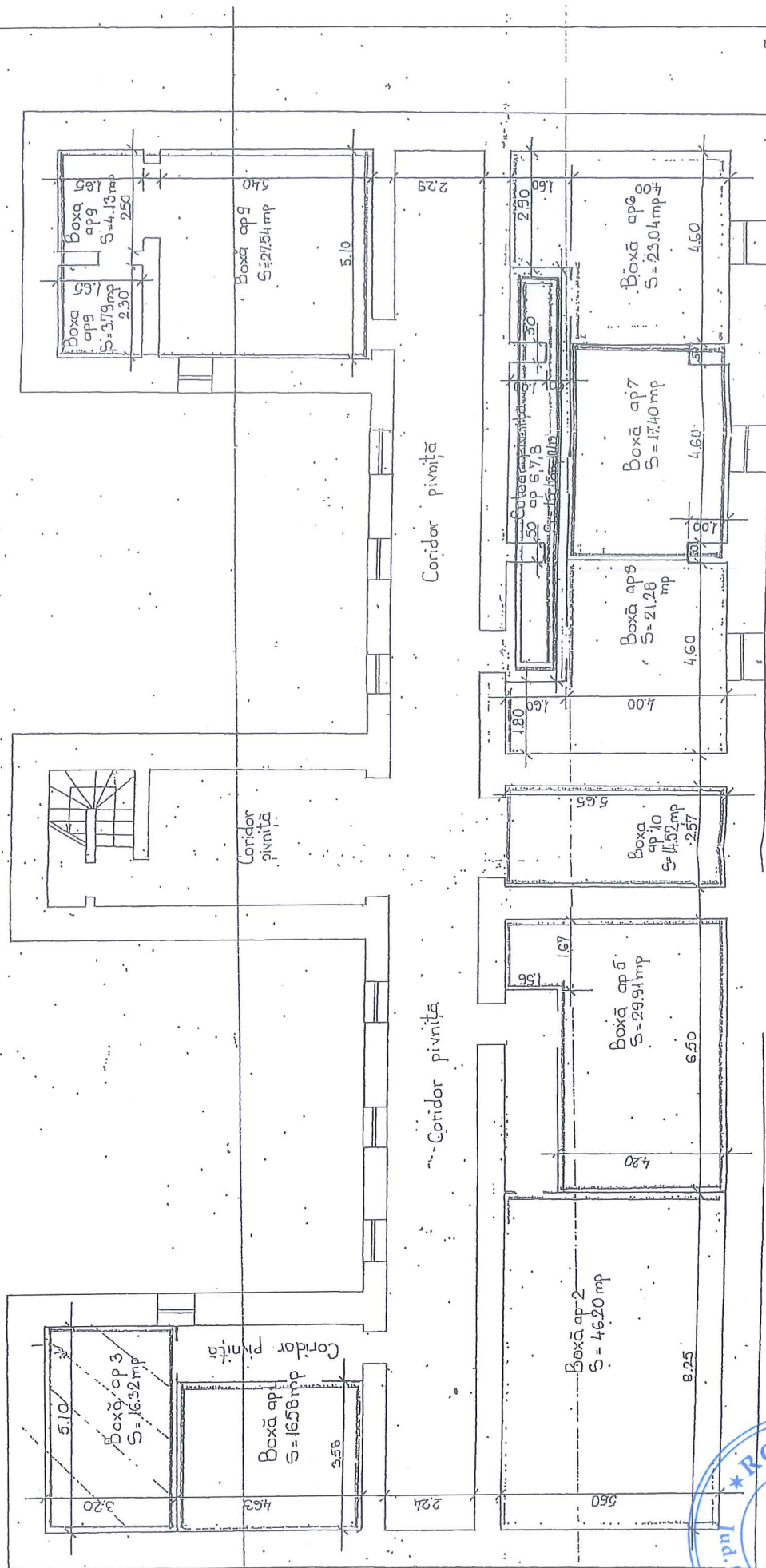


S.C. CONSTRUCTIA DE ALUL S.A.
CLUJ-NAPOCA
3-dul 21 Decembrie 1959 Nr. 67
ATELIER PRODUCTAGE

PLAN SUBSOL
1:100

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR. 610/2022

PLAN SUBSOL SC. 1:100



 PROIECTANT S.C. PROIECTAREA S.C. PROIECTAREA B-UL DE DUMBRĂVEA NR. 67 ANCHILĂ PREȘCUTĂRE	BENEFICIAR: CONS. LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA OBIECT: DOCUMENTAȚIE DE ÎNȚEBĂLARE DATA: Mai 1997 PLANȘA NR.: 2
DIRECTOR IIE MARCU V. VERIFICAT IIE TODA M.	PLANȘA subșol SC. 1:100



Hand-drawn architectural floor plan of a building. The plan includes the following rooms and areas:

- Camera** (Room): $S = 24.72 \text{ mp}$, $107/2/11$
- Bucătărie** (Kitchen): $S = 9.79 \text{ mp}$, 4.08
- Depozit** (Storage): $S = 24.25 \text{ mp}$, 9.05
- Magazin** (Warehouse): $S = 86.40 \text{ mp}$, $107/2/11$
- Vestiar** (Dressing Room): $S = 5.30 \text{ mp}$, 2.65
- Debaras** (Garage): $S = 2.86 \text{ mp}$, 1.40
- Cămară** (Bedroom): $S = 2.41 \text{ mp}$, 2.65
- Birou** (Office): $S = 5.99 \text{ mp}$, 2.40
- Cămin** (Living Room): $S = 2.81 \text{ mp}$, 1.18
- Ap. 12** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 13** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 14** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 15** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 16** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 17** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 18** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 19** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 20** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 21** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 22** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 23** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 24** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 25** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 26** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 27** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 28** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 29** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 30** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 31** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 32** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 33** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 34** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 35** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 36** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 37** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 38** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 39** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 40** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 41** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 42** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 43** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 44** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 45** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 46** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 47** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 48** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 49** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 50** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 51** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 52** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 53** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 54** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 55** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 56** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 57** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 58** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 59** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 60** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 61** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 62** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 63** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 64** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 65** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 66** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 67** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 68** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 69** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 70** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 71** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 72** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 73** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 74** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 75** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 76** (Apartment): $S = 1.52 \text{ mp}$, 1.52
- Ap. 77** (Apartment): $S = 1.52$

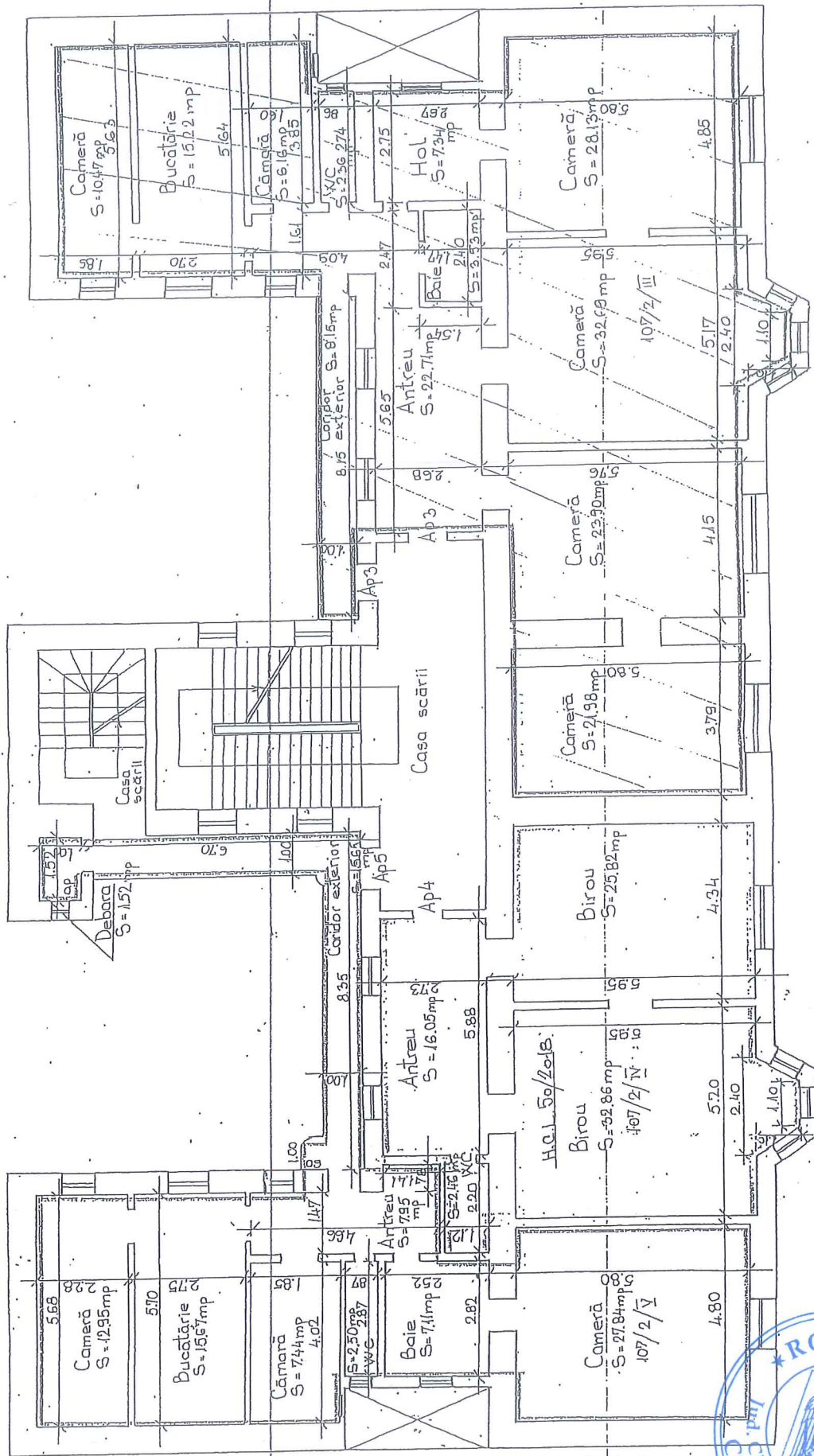
E.C. CONSTRUCT: AKBALUL S.A.
 CLUJ-NAPOCA
 D-dul 21 Decembrie 1989. Nr. 67
 ATILIEB PROCEVARE

FAZA	
BENEFICIAR: CONS. LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA	
OBIECT: DOCUMENTATIE DE INTABULARE	DATA Mai 1997

Plan : quarter

DIRECTOR.	ing MARCU V.
-----------	--------------

PLAN ETAJ I SC.1:100



	BENEFICIAR: CONS. LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA	FAZA
DIRECTOR ING. MARCU V.	OBIECT: DOCUMENTATIE DE INTABULARE	DATA Mai 1997
VERIFICAT ING. TODA M.	Plan etaj I	PLANSA nr. 1



The architectural floor plan depicts a building complex with the following details:

- Top Left Section:**
 - Camera:** H.C.L. 50/2018, $S = 24.72 \text{ mp}$, 107/2/II.
 - Depozit:** $S = 24.25 \text{ mp}$.
 - Birou:** $S = 5.33 \text{ mp}$.
 - Magazin:** $S = 86.40 \text{ mp}$, 107/2/III.
- Top Right Section:**
 - Depozit:** $S = 29.16 \text{ mp}$.
 - Magazin:** $S = 93.78 \text{ mp}$, 107/2/III.
- Bottom Left Section:**
 - Depozit:** $S = 37.88 \text{ mp}$.
 - Magazin:** $S = 93.78 \text{ mp}$, 107/2/III.
- Central and Other Features:**
 - Curtă interioară:** Two internal courtyards are shown.
 - Gang:** A central gangway connects different parts of the building.
 - Stairs (scări):** Located near the top left courtyard.
 - Rooms and Areas:**
 - Camera:** $S = 24.72 \text{ mp}$, 107/2/II.
 - Depozit:** $S = 24.25 \text{ mp}$.
 - Birou:** $S = 5.33 \text{ mp}$.
 - Magazin:** $S = 86.40 \text{ mp}$, 107/2/III.
 - Depozit:** $S = 29.16 \text{ mp}$.
 - Magazin:** $S = 93.78 \text{ mp}$, 107/2/III.
 - Depozit:** $S = 37.88 \text{ mp}$.
 - Magazin:** $S = 93.78 \text{ mp}$, 107/2/III.

Ap. 1

ROMÂNIA

ANEXA 2 LA

Cluj, Mun. Cluj-Napoca

CONSILIUL LOCAL

	S.C. CONSTRUCT "ABEALUL S.A." CLUJ-NAPOCA D-201 Decret nr 1589 Nr. 67 ATACIERA PREGIOVARE	BENEFICIAR: CONS. LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA OBIECT: DOCUMENTATIE DE INTABULARE	DATA Mai 1997 PLANSA
---	--	---	----------------------------