

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 663615/1/01.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.663858/45/30/01.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b), 95 alin. (1) și 107 alin. (2) din Ordinul nr. 700/5684, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/5689 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/5689 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2, teren cu suprafața din acte de 340 mp., cu nr. topo. 415/1, înscris în CF nr. 262451 Cluj-Napoca, având edificată construcția C1 înscrisă în CF nr. 262451-C1 Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 364 mp, în cotă de 35453/85000 și cotă de 49/340 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J nr. 1359/2018, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/5689, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 608/2022

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada SAMUIL MICU nr.2, Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.

2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil, modificare de suprafața

3. Situația din teren:

Imobilul cu nr. top 415/1 este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Str. SAMUIL MICU, nr. 2, jud. CLUJ-NAPOCA, format din clădire și teren aferent cu o suprafață de 364 mp.

Clădirea are destinație locuință este de tip condominiu formată din 8 UI, cu regim de înălțime diferit, S+P+1E, fundație de beton, ziduri de cărămidă, fără lift, edificată înainte de 2001.

Scopul documentației este actualizarea documentației cadastrale cu modificare de suprafață în ceea ce privește terenul aferent de la 340 mp la 364 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Această asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

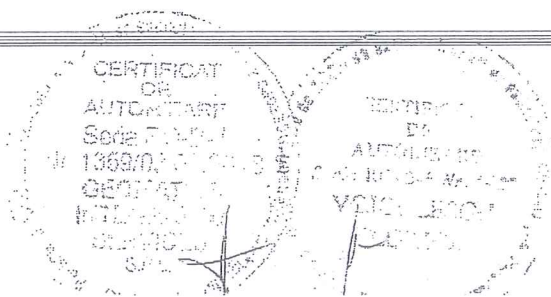
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de ± 3 cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 06.2022

Persoana juridică autorizată:

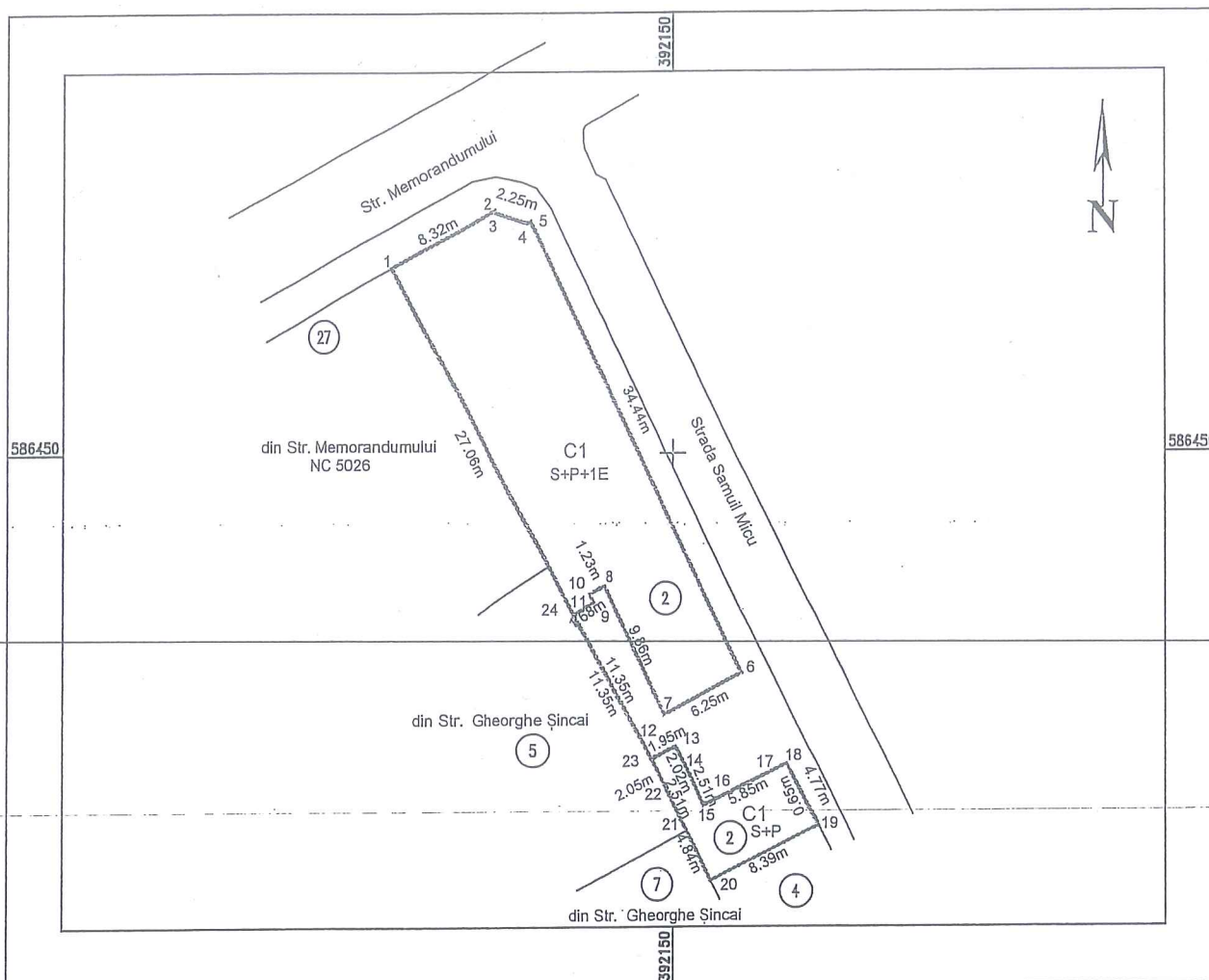
J.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
262451	364 mp	Strada Samuil Micu, nr. 2, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	364	Teren delimitat de zidurile constructiei
Total		364	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	364	Casa cu 8 apartamente avand ca parti comune: teren, fundatiile, fatadele, racordurile de apa, canal, gaz metan, pod, casa scarii, coridoarele de la subsol si etaj.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 364 mp
 Suprafata din act = 340 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 RO-B.U. 1389

Inspector :

AUTENTICARE
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parava

Data : 05.2022

Data :

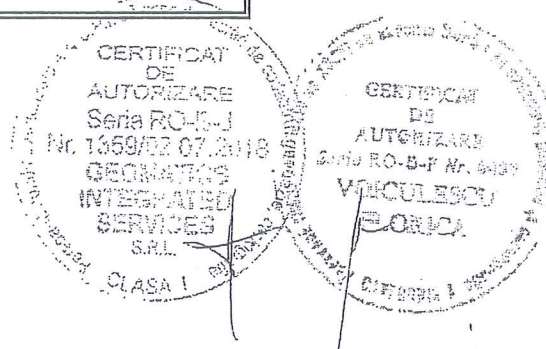
Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

Strada Samuil Micu, nr. 2, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586462.740	392129.928	8.317
2	586466.634	392137.277	0.210
3	586466.447	392137.372	2.246
4	586465.766	392139.512	0.237
5	586465.874	392139.723	34.437
6	586434.970	392154.917	6.247
7	586432.111	392149.363	9.864
8	586440.978	392145.042	1.232
9	586440.394	392143.957	0.607
10	586439.864	392144.253	1.679
11	586438.955	392142.841	11.350
12	586429.090	392148.454	1.954
13	586429.956	392150.205	2.021
14	586428.166	392151.143	2.511
15	586425.896	392152.216	1.547
16	586426.569	392153.609	4.299
17	586428.459	392157.470	0.651
18	586428.750	392158.052	4.765
19	586424.511	392160.229	8.389
20	586420.727	392152.742	4.838
21	586425.029	392150.530	2.509
22	586427.261	392149.383	2.052
23	586429.086	392148.445	11.349
24	586438.951	392142.835	27.065
S = 364 mp			



Anexa la Hotărârea nr. 608 /2022 cuprinde un număr de 3 pagini
Şef Serv. Evidenţă Patrimoniu şi cadastru, Mihaela Miron

