

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea
obiectivelor culturale, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 662954/1/1.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 663501/45/30/1.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Potrivit prevederilor art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. II pct 6) din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, ale Hotărârii nr. 498/2012 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată (însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca), Anexa 4 pozițiile 48, 5986, 5987, 5992, 5994, 5996 și 5998, precum și ale Hotărârii nr. 50/2018 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice și darea în administrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 1, ap. 3;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a următoarelor imobile:

- Imobilul „Cinematograf Dacia”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 11B, compus din teren intravilan cu suprafața de 1250 mp., cu nr. cadastral 269916 și construcția cu nr. cadastral 269916-C1, cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton, structură de rezistență din stâlpi de beton armat și diafragme, compartimentările din zidărie, acoperișul tip terasă bituminoasă, imobil înscris în CF nr. 269916 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 3.289.809,80 lei pentru construcție și 435.973,10 lei pentru teren;

- Imobilul „Cinematograf Mărăști”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 3A, compus din teren intravilan cu suprafața de 1100 mp., cu nr. cadastral 267273 și construcția cu nr. cadastral 267273-C1, cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton armat, structură de rezistență din stâlpi și grinzi de beton, planșeu prefabricat și acoperiș terasă, imobil înscris în CF nr. 267273 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 1.979.287,26 lei pentru construcție și 450.300,85 lei pentru teren;

- Imobilul „Bastionul Croitorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 35, identificat prin nr. cadastral 332972-C1, cu suprafața construită la sol de 222 mp., și teren în suprafață de 313 mp., parte din terenul cu nr. cadastral 332972, înscris în CF nr. 332972 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, având valoarea de inventar de 2.470.232,85 lei

pentru construcție și 600.443,55 lei pentru teren, conform Planului de situație care se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul „Cazino”, situat în municipiul Cluj-Napoca, în Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, cu adresa din C.F. „strada Grădina Bărnuțiu nr. 1”, compus din teren intravilan în suprafață de 3806 mp., parte din terenul cu nr. cadastral 340921 și construcția cu nr. cadastral 340921-C1, imobil înscris în C.F. nr. 340921 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, având valoarea de inventar de 11.181.313,24 lei pentru construcție și 484.018,34 lei pentru teren, conform Planului de situație care se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, „Centru de tineret”, cu suprafața de 132,09 mp., parte din construcția cu nr. cad. 254242-C3, înscris în CF nr. 254242 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 587.920,94 lei, conform Planului de situație care se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele vor fi date în administrare Serviciului pentru administrarea obiectivelor culturale, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Serviciul pentru administrarea obiectivelor culturale are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunurilor;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 205/2017 și Hotărârea nr. 481/2018.

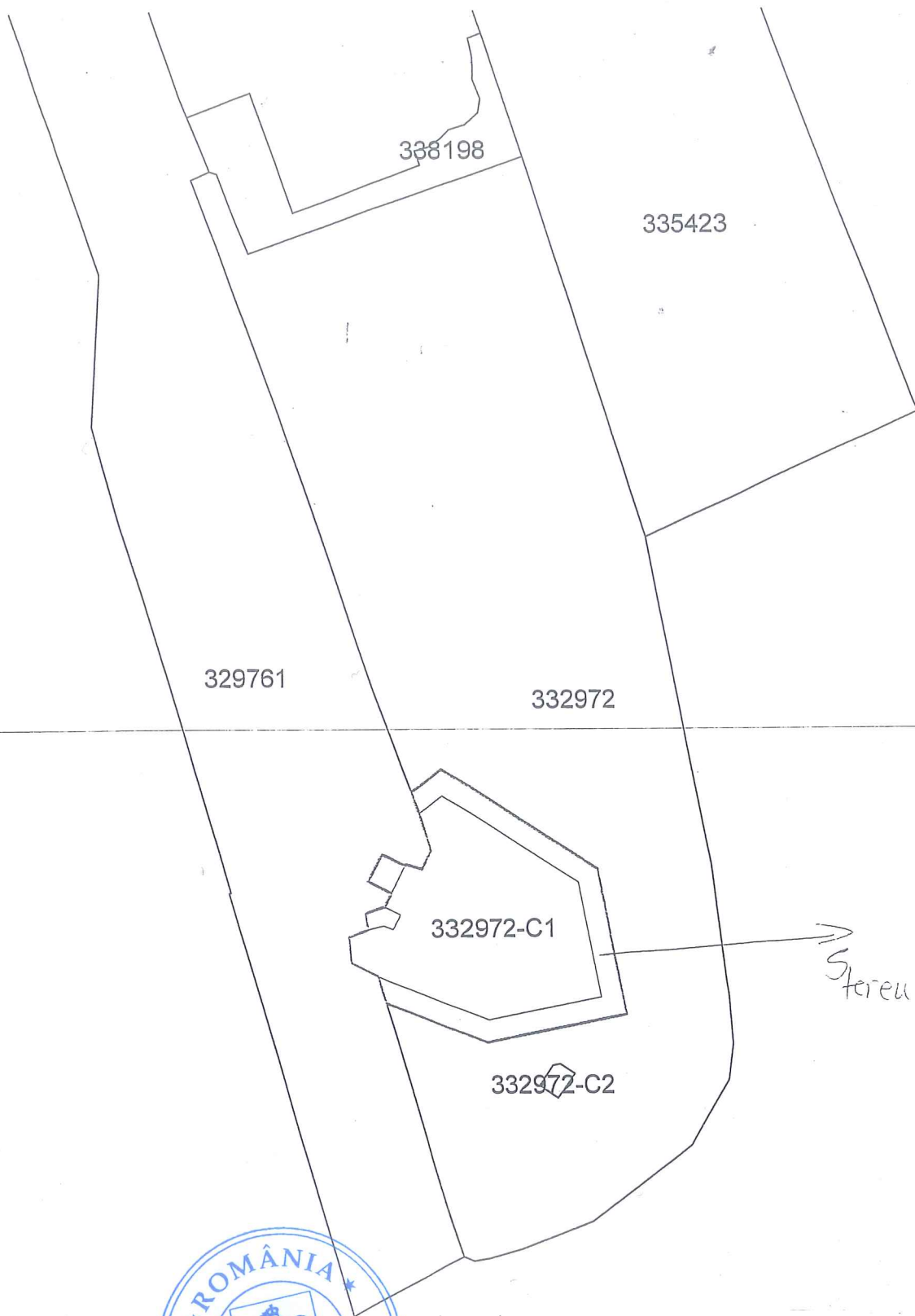
Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de sesiune,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PLAN DE SITUATIE "TURNUL
CROITORILOR"
(intravilan)



S teren = 313 mp.



[Handwritten signature]

PLAN DE SITUATIE "CAZINO"
PARCUL CENTRAL
(intravilan)

ANEXA 2 LA HOTARARILE

Nr. 607

1/2022



340921-C5

340921-C8

966003

340921-C7

340921-C6

285479

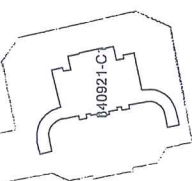
329751

340921

338160

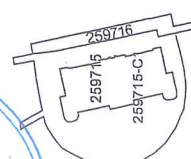
331780

3806 mp



340921-C3

340921-C2



340921-C4



ANEXA 2 LA HOTARARILE NR. 607 / 2022
CONTINE 1 PAGINA

