

HOTĂRÂRE

**privind trecerea unor apartamente cu destinația de locuințe sociale, situate în
municipiul Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea unor apartamente cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 662946/1/1.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 663459/45/41/30/1.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea unor apartamente cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și Anexa 4 alin. 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 555 și 863 din Codul civil, precum și ale art. 39 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată;

Văzând destinația de locuințe sociale rezultată conform Hotărârii nr. 416/1997 privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate conform H.G. nr. 446/1997, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 86/1998, Hotărârea nr. 773/2000, Hotărârea nr. 649/2005, Hotărârea nr. 215/2006, Hotărârea nr. 612/2006, Hotărârea nr. 120/2008, Hotărârea nr. 296/2008 și Hotărârea nr. 87/2009, Hotărârea nr. 116/2010 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de bază, de selecție și eliminatorii) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora în regim de închiriere, Hotărârea nr. 389/2010 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, de selecție și repartiție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora în regim de închiriere, Hotărârea nr. 363/2012 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințele sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor

informații către solicitanți, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 456/2012, Hotărârea nr. 150/2013 privind criteriile de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințele sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 434/2015 și Hotărârea nr. 622/2020, Hotărârea nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, hotărârile de atribuire a locuințelor sociale, precum și contractele de închiriere având ca obiect locuințele sociale;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA ECONOMICĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor cu destinația de locuințe sociale, care trec din domeniul privat
 în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca

Nr. crt.	Adresa imobil	Nr. topo/cad.	Nr. C.F.	Valoare inventar (lei)
1.	str. Nicolae Iorga nr. 6, Corp I, ap. 1	2162/1/I	261032-C1-U5	156.075,94
2.	str. Horea nr. 81, ap. 1	9423/1/I	261304-C1-U10	256.815,08
3.	str. I.L. Caragiale nr. 10, ap. 4	253353-C1-U18	253353-C1-U18	94.265,48
4.	str. Mehedinți nr. 14-16, ap. 13	25415/S/XIII	250024-C1-U42	206.579,85
5.	str. Mehedinți nr. 62-64, ap. 7	23430/S/VII	252299-C1-U48	241.030,48
6.	str. Parâng nr. 13, ap. 38	23402/S/XXXVIII	258166-C1-U45	202.913,36
7.	str. Hațeg nr. 26, ap. 3	10383/S/III	262044-C1-U6	527.002,79
8.	str. Traian Moșoiu nr. 52, ap. 6	3535/1/VI	260042-C1-U11	438.381,37
9.	str. Porumbeilor nr. 11, ap. 3	5466/1/III	253987-C1-U3	239.468,91
10.	str. Plopilor nr. 75, ap. 36	251158-C1-U41	251158-C1-U41	201.660,24
11.	Str. G-ral Eremia Grigorescu (fosta Rakoczi) nr. 80, ap. 1	10167/1/S/I	264442-C1-U13	205.380,12
12.	Str. Crișan nr. 32, ap. 12	9061/3/XII	254542-C1-U9	261.070,32
13.	Str. G-ral Eremia Grigorescu (fosta Rakoczi) nr. 1, ap. 35	10471/S/XXXV	252025-C1-U12	199.694,74
14.	Str. Șt. O. Iosif nr. 6, ap. 11	121/1/1/XI	251056-C1-U12	155.385,14
15.	Str. I.C. Brătianu nr. 33, ap. 14	252336-C1-U20	252336-C1-U20	410.499,57
16.	Str. Oașului nr. 9, ap. 1	6847/1/I	261134-C1-U2	235.115,37
17.	Str. Voltaire nr. 18, ap. 1	3589/1/1/1/I	256356-C1-U3	112.903,21
18.	Str. Horea nr. 1, ap. 12	8972/1/XII	263114-C1-U13	254.225,77
19.	Str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, ap. 6	929/1/1/1/VI	260567-C1-U9	648.041,39
20.	Str. Ciucaș nr. 7, ap. 27	23339/S/XXVII	255716-C1-U76	246.688,45
21.	Str. M. Kogălniceanu nr. 8, ap. 15	545/2/XV	259603-C1-U22	144.055,21



22.	Str. Regele Ferdinand nr. 21, ap. 5	255/1/V	258910-C1-U10	242.920,53
23.	Aleea Gârbău nr. 8, ap. 97	23264/S/XCVII	250904-C1-U75	90.346,73
24.	Str. General Traian Moşoiu nr.45, ap. 10	262092-C1-U13	262092-C1-U13	394.141,20
25.	Str. Mehedinţi nr. 13, ap. 26	23444/S/XXVI	253047-C1-U36	100.645,52
26.	Str. Ploieşti nr. 42, ap. 3	5038/1/III	256138-C1-U7	342.110,59
27.	Str. Alverna nr. 59, ap. 12	22907/S/XII	256450-C1-U21	234.205,70
28.	Str. Victor Babeş nr. 19, ap. 1	852/1/1/I	257111-C1-U6	450.309,67
29.	Str. Anton Pann nr. 22, ap. 4	5167/1/IV	299617-C1-U2	121.723,51
30.	Str. Mamaia nr. 1, ap. 6	10081/2/VI	265743-C1-U7	250.750,56

Director executiv,
Iulia Ardeuş

Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Şef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean



Anexa la Hotărârea nr. 606 /2022
 conține un număr de 2 pagini