

HOTĂRÂRE

privind însușirea STUDIULUI DE FEZABILITATE

(documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici) pentru obiectivul de investiții
„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea STUDIULUI DE FEZABILITATE (documentație tehnică și indicatori tehnico-economici) pentru obiectivul de investiții **„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură”** – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 660290/1/29.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 660335/441/29.07.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea STUDIULUI DE FEZABILITATE (documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici) pentru obiectivul de investiții **„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură”**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru scenariul 1 din Studiul de Fezabilitate, înregistrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca cu nr. 422627/44/31.03.2022.

Având în vedere Master Planul General de Transport, document strategic de referință, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 666/2016, Protocolul de colaborare nr. 92/83108/28.11.2019, încheiat între părțile Asocierii de U.A.T.-uri Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Gilău, Comuna Florești, Comuna Apahida și C.N.A.I.R. S.A. și aprobat prin Hotărârea nr. 899/2019 a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 238/2019 a Consiliului Local Gilău, prin Hotărârea nr. 204/2019 a Consiliului Local Florești și prin Hotărârea nr. 271/2019 a Consiliului Local Apahida, Actul Adițional nr. 474824/2020 la Protocolul de Colaborare nr. 92/83108/28.11.2019, prin includerea Comunei Baciș și aprobat prin Hotărârea nr. 529/2020 a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 111/2020 a Consiliului Local Gilău, prin Hotărârea nr. 82/2020 a Consiliului Local Florești, prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Local Apahida și prin Hotărârea nr. 60/2020 a Consiliului Local Baciș, Acordul de Asocierie încheiat între U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Florești, Comuna Gilău și Comuna Apahida, aprobat prin Hotărârile Consiliilor Locale Cluj-Napoca nr. 981/2017, Gilău nr. 198/2017, Florești nr. 151/2017 și Apahida nr. 193/2017, Actul Adițional nr. 1/2020 la Acordul de Asocierie, prin includerea Comunei Baciș și aprobat prin Hotărârile Consiliilor Locale Cluj-Napoca nr. 529/2020, Gilău nr. 111/2020, Florești nr. 82/2020, Apahida nr. 141 din 2020 și Baciș nr. 60/2020, precum și Ordonanța de Urgență nr. 83/2016 privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1). Se însușește STUDIUL DE FEZABILITATE (documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici) pentru obiectivul de investiții **„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură”** - scenariul 1, care corespunde cerințelor de dezvoltare a infrastructurii de transport atât la nivel național și local, cât și la nivel internațional în contextul de conectivitate cu coridoarele de transport transeuropene și îmbunătățirea condițiilor de circulație la nivel de rețea rutieră națională de transport.

(2). Documentația se însușește în vederea obținerii avizului Comisiei Tehnico-Economice C.N.A.I.R. și, respectiv, a aprobării Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, prin hotărâre de guvern.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (STUDIUL DE FEZABILITATE)
„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură”

Ordonatorul principal de credite: Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Beneficiarul /Autoritatea Contractantă: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Amplasamentul: Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Florești, Comuna Gilău, Comuna Baciș și Comuna Apahida.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

- Lungime traseu Centura Metropolitană : 42,130 km
- Lungime Drumuri de Legătură : 32,327 km
- Noduri rutiere : 20 bucăți
- Lungime Bretele noduri rutiere : 26,620 km
- Număr structuri : 156 bucăți
- Număr tuneluri : 5 bucăți
- Lungime piste de biciclete : 35,07 km
- Centru de întreținere și Coordonare : 2 bucăți
- Spații Servicii tip S3 : 2 bucăți
- Parcări Scurtă Durată : 4 bucăți

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 6.077.089.430,85 lei (fără TVA)

6.974.054.829,06 lei (cu TVA)

din care C+M: 3.924.250.559,09 lei (fără TVA)

4.669.858.165,32 lei (cu TVA)

VALOARE NECESARĂ EXPROPRIERI: 1,356,218,914.00 lei

Durata de realizare a investiției: 48 luni (18 luni proiectare și 30 luni execuție)

Finanțarea investiției:

Fonduri Europene Nerambursabile prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020;

Alocații de la bugetul de stat prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;

Alte surse legal constituite identificate pe parcurs.

*NOTA: Lungimea totală de 74,457 km din care:

- 29,597 km / UAT Municipiul Cluj-Napoca
- 17,152 km / UAT Comuna Florești
- 12,425 km / UAT Gilău
- 5,420 km / UAT Baciș
- 9,863 km / UAT Apahida
-

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Virgil Poruțiu

Consilier, Mărincean Adina-Ileana



ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE CĂI PUBLICE
Bochiș Marcel

Proiectant,
ASOCIEREA TRANSINVEST BUDAPEST kft. – SPECIÁTERV ÉPITOMÉRNOKI kft. – EXPLAN SRL – CADSIL SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35, ETAPA I: Centura Metropolitană TR35 + Drumuri de Legătură
Scenariu 1: Sistem rutier semirigid cu ramblee realizate din material granular
la curs BNR 15.03.2022, 1euro= 4.9487 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	1,356,218,914.00		1,356,218,914.00
1.2	Amenajarea terenului	13,547,730.03	2,574,068.71	16,121,798.73
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	139,491,895.89	26,503,460.22	165,995,356.11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	220,293,552.04	41,855,774.89	262,149,326.92
	Total capitol 1	1,729,552,091.96	70,933,303.81	1,800,485,395.77
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total capitol 2	171,330,285.40	32,552,754.23	203,883,039.63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,765,008.51	2,235,351.62	14,000,360.13
	3.1.1. Studii de teren	10,683,500.00	2,029,865.00	12,713,365.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	193,500.00	36,765.00	230,265.00
	3.1.3. Alte studii specifice	888,008.51	168,721.62	1,056,730.13
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,419,639.76	269,731.55	1,689,371.31
3.3	Expertizare tehnică	500,000.00	95,000.00	595,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5	Proiectare	125,755,742.28	23,893,591.03	149,649,333.31
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,188,400.00	415,796.00	2,604,196.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,228,000.00	423,320.00	2,651,320.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,611,825.50	686,246.85	4,298,072.35
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	117,727,516.77	22,368,228.19	140,095,744.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	494,870.00	94,025.30	588,895.30
3.7	Consultanță	11,876,880.00	2,256,607.20	14,133,487.20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,501,504.00	1,805,285.76	11,306,789.76
	3.7.3. Servicii de consultanță necesare accesării de fonduri structurale nerambursabile	2,375,376.00	451,321.44	2,826,697.44
3.8	Asistență tehnică	32,844,884.50	6,240,528.06	39,085,412.56
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,340,372.50	824,670.78	5,165,043.28
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,340,372.50	634,670.78	3,975,043.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28,504,512.00	5,415,857.28	33,920,369.28
	Total capitol 3	184,737,025.05	35,100,034.76	219,837,059.81



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,339,974,267.36	634,595,110.80	3,974,569,378.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23,663,183.40	4,496,004.85	28,159,188.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	4,108,877.70	780,686.76	4,889,564.46
4.5	Dotări	154,269,649.24	29,311,233.36	183,580,882.60
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		3,522,015,977.70	669,183,035.76	4,191,199,013.46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43,574,111.21	8,279,081.13	51,853,192.34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier-1%	39,612,828.37	7,526,437.39	47,139,265.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului- 0.1%	3,961,282.84	752,643.74	4,713,926.58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -0.1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	422,528,006.78	80,280,321.29	502,808,328.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,705,925.76	324,125.89	2,030,051.66
Total capitol 5		467,808,043.76	88,883,528.31	556,691,572.07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,646,006.99	312,741.33	1,958,748.32
Total capitol 6		1,646,006.99	312,741.33	1,958,748.32
TOTAL GENERAL		6,077,089,430.85	896,965,398.20	6,974,054,829.06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,924,250,559.09	745,607,606.23	4,669,858,165.32

Proiectant,



Beneficiar,

Director Executiv,
Ing. Virgil Porutiu

Șef Serviciu Administrare Căi Publice
Ing. Bochiș Marcel

Consilier,
Ing. Marincean Adina-Ileana

