

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării **Hotărârii nr. 563/2021** (aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A**”, din municipiul Cluj-Napoca) și a **Hotărârii nr. 641/2021** (aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A**”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021), în sensul aprobării Documentației și a indicatorilor tehnico-economiци actualizați ai obiectivului de investiții „**Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A**”, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea **Hotărârii nr. 563/2021** (aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A**”, din municipiul Cluj-Napoca) și a **Hotărârii nr. 641/2021** (aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A**”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021), în sensul aprobării Documentației și a indicatorilor tehnico-economiци actualizați ai obiectivului de investiții „**Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A**”, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 66.465/1/2.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 66.656/445/2.02.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea modificării **Hotărârii nr. 563/2021** (aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A**”, din municipiul Cluj-Napoca) și a **Hotărârii nr. 641/2021** (aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A**”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021), în sensul aprobării Documentației și a indicatorilor tehnico-economiци actualizați ai obiectivului de investiții „**Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A**”, din municipiul Cluj-Napoca;

Luând în considerare Adresa cu nr. 51505/17.11.2021, emisă de Compania Națională de Investiții S.A. și de Recomandarea proiectantului nr. 64311 din 1.02.2022, respectiv **Scenariul 2** din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, modificată și actualizată;

Văzând Avizul nr. 5/2.02.2022 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 749/2021, ale art. 5, art. 7 alin. (6), art. 8 și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 563/2021 și Hotărârii nr. 641/2021;

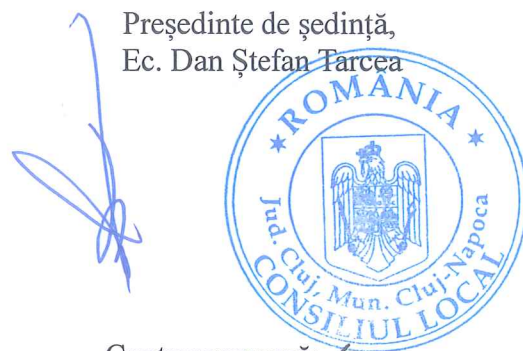
Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d), 133 alin. (1), 136 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea **Hotărârii nr. 563/2021** (aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A**”, din municipiul Cluj-Napoca) și a **Hotărârii nr. 641/2021** (aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021), în sensul aprobării Documentației și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „**Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A**”, din municipiul Cluj-Napoca, Scenariul 2, urmare Adresei nr. 51505/17.11.2021, emisă de Compania Națională de Investiții S.A., conform Anexei I și Anexei II, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, str. Parcul Feroviarilor, nr.1A, Cluj-Napoca, jud. Cluj”

Faza de proiectare: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

in LEI/EURO la cursul BNR (din 26.01.2022) 1EURO = 4.9443 Lei

TVA = 0.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoarea finanțată de la UAT Cluj-Napoca, județul Cluj - valori neeligibile			Valoarea totală Investiție (CNI+ UAT Cluj-Napoca, județul Cluj)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	262,151.78	49,808.84	311,960.62	0.00	0.00	0.00	262,151.78	49,808.84	311,960.62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	262,151.78	49,808.84	311,960.62	0.00	0.00	0.00	262,151.78	49,808.84	311,960.62
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1.1	Bransament apa, retele incalzi, canalizare menajera incalzi, gaze	0.000	0.000	0.000	122,432.28	23,262.13	145,694.41	122,432.28	23,262.13	145,694.41
	Total capitolul 2	0.000	0.000	0.000	122,432.28	23,262.13	145,694.41	122,432.28	23,262.13	145,694.41
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pe taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare și Inginerie	281,019.06	53,393.62	334,412.68	93,500.00	17,765.00	111,265.00	374,519.06	71,158.62	445,677.68
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	S.F. și deviz general	0.00	0.00	0.00	75,500.00	14,345.00	89,845.00	75,500.00	14,345.00	89,845.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,497.00	3,134.43	19,631.43	0.00	0.00	0.00	16,497.00	3,134.43	19,631.43
3.5.6	Studiu radon	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	0.00	0.00	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.7	Proiect tehnic și detalii de execuție	240,522.06	45,699.19	286,221.25	0.00	0.00	0.00	240,522.06	45,699.19	286,221.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	21,000.00	3,990.00	24,990.00	0.00	0.00	0.00	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Consultanța -SSM	21,000.00	3,990.00	24,990.00	0.00	0.00	0.00	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8	Asistență tehnică	198,598.56	37,733.73	236,332.29	1,836.48	348.93	2,185.42	200,435.05	38,082.66	238,517.71
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	80,174.02	15,233.06	95,407.08	0.00	0.00	0.00	80,174.02	15,233.06	95,407.08
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	40,087.01	7,616.53	47,703.54	0.00	0.00	0.00	40,087.01	7,616.53	47,703.54
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	40,087.01	7,616.53	47,703.54	0.00	0.00	0.00	40,087.01	7,616.53	47,703.54
3.8.2	Asistența tehnică prin diriginte de santier	118,424.54	22,500.66	140,925.21	1,836.48	348.93	2,185.42	120,261.03	22,849.60	143,110.62
	Total capitolul 3	580,617.62	95,117.35	675,734.97	118,336.48	22,483.93	140,820.42	618,954.11	117,601.28	736,555.39
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
Construcții și instalații										
4.1	Ob 1- corpuri construite	6,859,465.89	1,303,298.52	8,162,764.41	0.00	0.00	0.00	6,859,465.89	1,303,298.52	8,162,764.41
4.1.1	Rezistență	790,143.84	150,127.33	940,271.17	0.00	0.00	0.00	790,143.84	150,127.33	940,271.17
4.1.1.2	Arhitectură	4,315,548.49	819,954.21	5,135,502.70	0.00	0.00	0.00	4,315,548.49	819,954.21	5,135,502.70
4.1.1.3	Instalații	1,753,773.56	333,216.98	2,086,990.54	0.00	0.00	0.00	1,753,773.56	333,216.98	2,086,990.54
4.1.2	Instalații - energie alternativă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.1	6,859,465.89	1,303,298.52	8,162,764.41	0.00	0.00	0.00	6,859,465.89	1,303,298.52	8,162,764.41
4.2	Montaje utilități tehnologice	87,815.00	16,684.85	104,499.85	0.00	0.00	0.00	87,815.00	16,684.85	104,499.85
4.2.1	Montaj utilități și echipamente	87,815.00	16,684.85	104,499.85	0.00	0.00	0.00	87,815.00	16,684.85	104,499.85
	total cap. 4.2	87,815.00	16,684.85	104,499.85	0.00	0.00	0.00	87,815.00	16,684.85	104,499.85
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	465,092.00	88,367.48	553,459.48	0.00	0.00	0.00	465,092.00	88,367.48	553,459.48
4.3.1	Utilități și echipamente cu montaj	465,092.00	88,367.48	553,459.48	0.00	0.00	0.00	465,092.00	88,367.48	553,459.48
	total cap. 4.3	465,092.00	88,367.48	553,459.48	0.00	0.00	0.00	465,092.00	88,367.48	553,459.48
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	342,877.25	65,146.68	408,023.93	0.00	0.00	0.00	342,877.25	65,146.68	408,023.93
4.5.1	Dotări ob 1	342,877.25	65,146.68	408,023.93	0.00	0.00	0.00	342,877.25	65,146.68	408,023.93
	total cap. 4.5	342,877.25	65,146.68	408,023.93	0.00	0.00	0.00	342,877.25	65,146.68	408,023.93
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	7,755,250.14	1,473,497.53	9,228,747.67	0.00	0.00	0.00	7,755,250.14	1,473,497.53	9,228,747.67
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	144,188.653	27,395.84	171,584.50	2,448.646	465.24	2,913.89	146,637.30	27,861.09	174,498.39
5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	108,141.49	20,546.88	128,688.37	1,836.48	348.93	2,185.42	109,977.97	20,895.82	130,873.79
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului (0,5%)	36,047.16	6,848.96	42,896.12	612.16	116.31	728.47	36,659.32	6,965.27	43,624.60
	Comisioane, cote, taxe	84,043.961	0.00	84,043.96	0.00	0.00	0.00	84,043.96	0.00	84,043.96
5.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	43,787.303	0.00	43,787.30	621.34	0.00	621.34	44,408.65	0.00	44,408.65
5.2.1	* conform Legea 10/95 (0,5%)	36,587.87	0.00	36,587.87	621.34	0.00	621.34	37,209.21	0.00	37,209.21
5.2.2	* conform Legea 453/01 (0,1%)	7,209.43	0.00	7,209.43	0.00	0.00	0.00	7,209.43	0.00	7,209.43
5.2.3	Casa Sociala a Construcțiilor (0,5%)	36,587.87	0.00	36,587.87	0.00	0.00	0.00	36,587.87	0.00	36,587.87
5.2.4	Taxa de timbru arhitect (0,05%)	3,658.79	0.00	3,658.79	62.13	0.00	62.13	3,720.92	0.00	3,720.92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1,699,403.908	322,886.74	2,022,290.65	43,553.753	8,275.21	51,828.97	1,742,957.66	331,161.96	2,074,119.62
5.4	Cota C.N.I.	825,328.97	156,812.50	982,141.47	0.00	0.00	0.00	825,328.97	156,812.50	982,141.47
	Total capitolul 5	2,793,553.36	507,095.09	3,260,660.58	46,685.88	8,740.46	55,426.33	2,793,651.37	515,835.55	3,315,486.91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	11,307,572.90	2,125,518.80	13,433,091.71	287,454.64	54,486.52	341,941.16	11,595,027.54	2,180,005.32	13,775,032.88
	Din care C+M	7,317,574.16	1,390,339.09	8,707,913.25	124,268.76	23,611.07	147,879.83	7,441,842.92	1,413,950.16	8,855,793.08

PROIECTANT GENERAL
ATELIER MASS S.R.L.
arh. Camelia Sisak

Unitatea Administrativ Teritoriala Cluj
Primar Emil BOC

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Directia Promovare Investiții
Georgiana Alexandra VASILESCU
Inspector tehnic
Georgiana Alexandra VASILESCU

Întocmit,
Cristina ACATRINEI

DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL POPUȘIU



Amexorlo Hotărârea nr. 60/2022 conține o pagină.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
**„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr.
1A”, din municipiul Cluj-Napoca**

- Regim de înălțime construcție cu funcțiunea de grădiniță și creșă: P+E+M;
- Arie teren - 2.046,00 mp;
- Arie construită – 618 mp;
- Arie construită desfășurată - 1.703,84 mp;
- Suprafața utilă - 1.362,04 mp;
- Suprafața spații verzi - 926,35 mp;

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	13.775.032,88 lei	2.786.043,09 euro
din care C + M	8.855.793,08 lei	1.791.111,59 euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	13.433.091,71 lei	2.716.884,43 euro
din care C+M	8.707.913,25 lei	1.761.202,44 euro
Valoare finanțată prin U.A.T. Cluj-Napoca (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT.)	341.941,16 lei	69.158,65 euro
din care C+M	147.879,83 lei	29.909,15 euro
(la cursul BNR, din 26.01.2022, de 1 euro = 4.9443 lei)		

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Virgil Poruțiu



SERVICIU INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
Maria Opreș

