

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a terenului cu destinația de parcări din Baza sportivă „La terenuri”, în suprafață de 824,03 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 339554, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului cu destinația de parcări din Baza sportivă „La terenuri”, în suprafață de 824,03 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 339554, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 655248/1/27.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 655338/45/41/30/27.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare a terenului cu destinația de parcări din Baza sportivă „La terenuri”, în suprafață de 824,03 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 339554, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate, Autorizația de construire nr. 822/26.07.2021 și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 634315/15.07.2022;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a terenului cu destinația de parcări din Baza sportivă „La terenuri”, în suprafață de 824, 03 mp., identificat ca parte din imobilul cu nr. cadastral 339554, înscris în CF nr. 339554 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, pe perioada desfășurării activităților specifice Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(2) Terenul are valoarea de inventar de 36.257,32 lei.

(3) Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activităților specifice ale Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor,;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

(3) Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemneaza

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca