

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Bucovina în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bucovina în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 655369 din 27.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 655398 din 27.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bucovina în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 169/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Cartierul Mănăștur sud – Parcelare teren pentru veterani de război și ținând cont de Adresa nr. 591602/2022 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 3416 mp., cu destinație de drum, provenind din CF nr. 305400 Cluj-Napoca, nr. topo. 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bucovina, cu suprafața măsurată de 3416 mp., provenind din CF nr. 305400 Cluj-Napoca, nr. topo. 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Bucovina, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Presedinte de sedință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. 569/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Bucovina, UAT Cluj Napoca”

IUNIE 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro

www.blacklight.ro

BL-5.5.3-PS.01



CARTE FUNCİARĂ NR. 305400
COPIE

Carte Funciară Nr. 305400 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 18201

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22775/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	21.438	Pășune la Galcer

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30350 / 10/12/1993		
Act nr. 0 (Adresa nr. 23727/215, din 03.10.1993, emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.43 și urm. din Legea L115/1938 combinat cu art.32 din Legea L18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CU OBSERVAREA CĂ COMPETINȚELE SIGURATICILOR ÎNDREPTĂȚII AU FOST ÎNSCRISE ÎN CĂRȚILE FUNCİARE RESPECTIVE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18201)		
6993 / 15/04/2004		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea înregistrată de către Lehen Ioan la Judecătoria Cluj-Napoca nr. 768/09.01.2004 pentru întăbularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. topo. 22772, 22773, 22771, 22774, 22775 și partaj . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18201)	A1
82667 / 18/06/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 10/04/2014 emis de Bada Lucia;		
B3	Imobilul de sub A 1, din CF 305400 Cluj-Napoca , se dezmembrează astfel: - cu nr. topo. 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 - 27065 mp. se reînscriu în acest CF în favoarea vechilor proprietari; - cu nr. topo. 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 - 500 mp. se transcriu în Cf nou format, cu nr. cad. 306753 UAT Cluj-Napoca.	A1
13006 / 25/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 293, din 07/07/2017 emis de Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 9771, din 01/11/2007 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 2396, din 02/06/2016 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 7662, din 17/01/2018 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 7663, din 17/01/2018 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 20250, din 15/01/2018 emis de Directia Impozite si Taxe Locale Cluj Napoca;		
B4	imobilul din aceasta carte funciara își diminueaza suprafata de la 27065 mp la suprafata de 26724 mp care se reinscrie in acest CF in favoarea vechiului proprietar, iar diferenta de suprafata de 341 mp se transcrie prin alipire cu imobilul din CF 309062 CLUJ NAPOCA in CF NOU 328906 CLUJ NAPOCA	A1
254404 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. 750, din 27/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 549759/45/455, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 6662-2004, din 14/06/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAEMNT SI DELIMITARE, din 08/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 563624, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 08/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Se notează respingerea cererii înaintată de Municipiul Cluj Napoca având ca obiect prima înscriere	A1
26171 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 750, din 27/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 549759/45/455, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMIATARE, din 30/11/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 08/02/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 188357, din 01/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 6662-2004, din 14/06/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 52520, din 26/01/2022 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B6	In baza documentatiei cadastrale si a actelor depuse la dosar imobilul din aceasta carte funciara isi diminueaza suprafata de la 26724 mp la 21438 mp , iar restul suprafetei de 5286 mp se inscrie in CF nou 346065 UAT Cluj Napoca.	A1
50932 / 07/03/2022		
Actiune In Instanta nr. 4345/211, din 01/03/2022 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B7	se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr 4345/211/01.03.2022 la Judecătoria Cluj Napoca de către OPREA ANA reclamant c/a CONSILIUL LOCAL, MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ, COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, având ca obiect stabilirea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A.1	A1
120777 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 374, din 04/05/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 26/05/2022 emis de PFA Hetea Ionel Marian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 26/05/2022 emis de PFA Hetea Ionel Marian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 26/05/2022 emis de PFA Hetea Ionel Marian; Act Administrativ nr. 516494, din 16/05/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de receptie si inscriere, din 26/05/2022 emis de PFA Hetea Ionel Marian; Act Administrativ nr. 522005/45/455, din 18/05/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B8	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 21438 mp. la suprafața de 20118 mp. diferența de 1320 mp. se transcrie în CF 349974 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22775/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	21.438	Pășune la Galcer

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	21.438	-	-		

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**X - intabularea ***☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ******IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. BUCOVINA						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poșta/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.20 12:58:16
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Bucovina, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3416 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA

LOREDANA.....

Digitally signed by BEZNOSZKA
 LOREDANA

Date: 2022.06.20 12:59:02 +03'00'

(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Bucovina, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

IUNIE 2022



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj-Napoca – str. Bucovina.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Bucovina, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Bucovina. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3416 mp – teren pentru strada Bucovina, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
305400	22775/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	20118	3416
TOTAL		20118	3416

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3416 mp – teren pentru strada Bucovina, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:



Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.23
09:58:50 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada BUCOVINA, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584013.268	390032.552
2	584003.570	390041.207
3	584005.850	390042.701
4	584007.669	390043.680
5	584020.945	390050.830
6	584031.864	390056.717
7	584036.506	390059.087
8	584046.666	390064.307
9	584052.731	390067.200
10	584068.585	390075.010
11	584078.275	390080.106
12	584078.525	390062.241
13	584090.155	390061.852
14	584098.316	390050.552
15	584121.039	390045.751
16	584129.688	390043.669
17	584138.024	390044.429
18	584145.676	390048.236
19	584154.981	390044.153
20	584165.920	390035.816
21	584178.770	390033.217
22	584190.719	390030.625
23	584206.110	390027.239
24	584213.186	390032.771
25	584222.348	390029.220
26	584225.814	390025.753
27	584229.543	390021.902
28	584232.158	390020.967
29	584234.922	390019.646
30	584247.492	390020.265
31	584247.667	390013.260
32	584247.736	390008.945
33	584247.449	390008.965
34	584247.417	390008.553
35	584239.877	390009.474
36	584234.209	390010.031
37	584231.475	390010.300
38	584220.488	390014.861
39	584176.611	390024.492
40	584155.215	390028.798
41	584155.408	390029.700
42	584146.577	390030.672
43	584137.923	390031.237
44	584137.516	390031.545
45	584116.870	390033.873
46	584101.239	390038.878
47	584048.477	390050.282
48	584045.122	390050.645
49	584041.647	390049.681
S=3416mp		

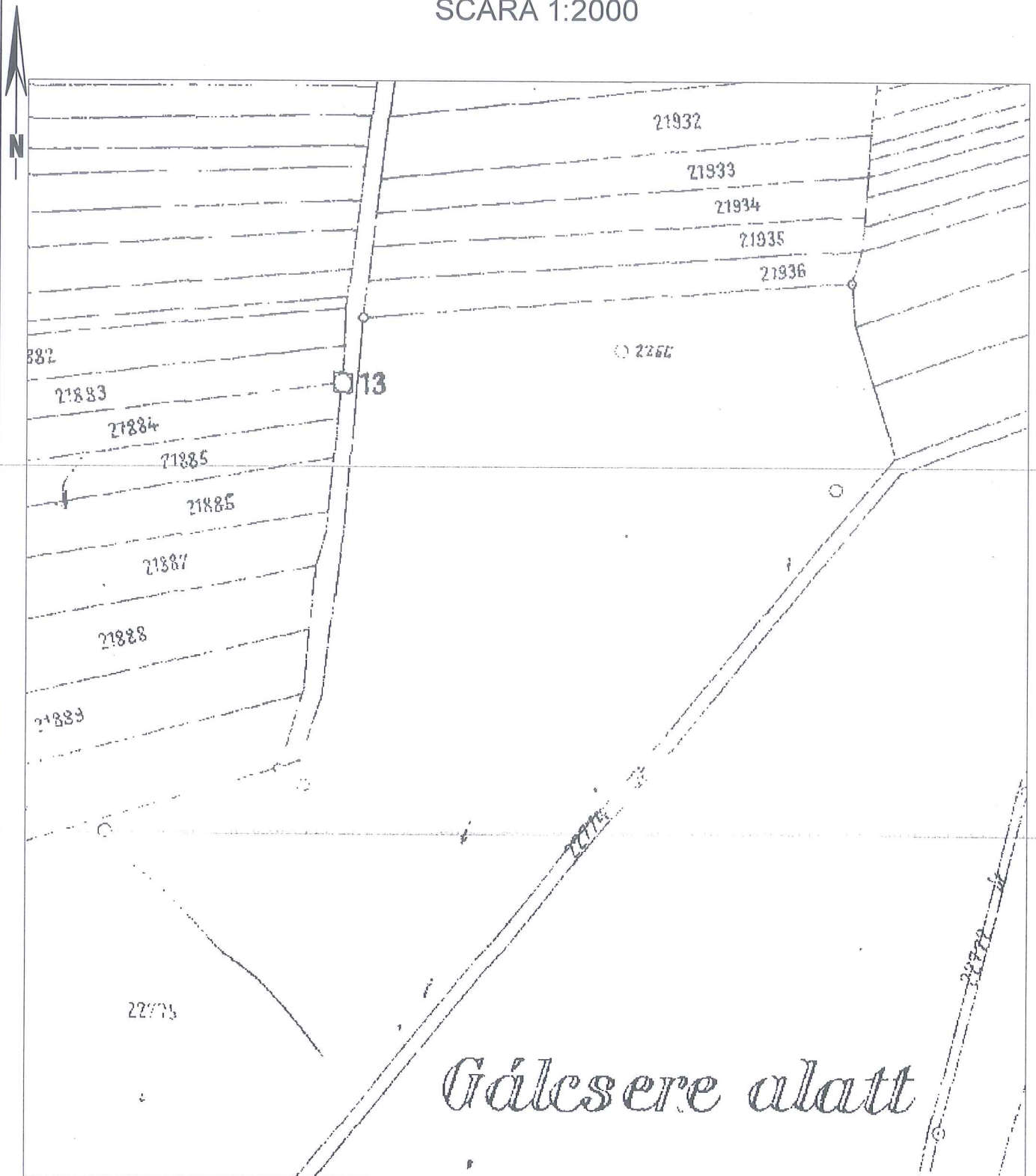


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.20 13:29:56
+03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana
BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.20 13:34:52
+03'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurala (mp)	Adresa imobilului
	3416	strada Bucovina, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca

BEZNOSZKA
LOREDANA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de teren	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3416	
		3416	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita a sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3416 mp	
		Suprafata din act = 3416 mp	

Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA	Inspector
---	-----------

Confirma executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și
corectitudinea acsteia ca realitatea din teren

Data: IJNIE 2022

