

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Livezii nr. 20, parter, ap. 4, în favoarea domnului Bercheșan Alexandru

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, parter, ap. 4, în favoarea domnului Bercheșan Alexandru – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 654120/1/26.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 654155/45/26.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, parter, ap. 4, în favoarea domnului Bercheșan Alexandru;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 și ale art. 364 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 577004/451/15.06.2022 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către domnul Bercheșan Alexandru, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, parter, ap. 4, înscrisă în C.F. individuală nr. 259004-C1-U4 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 119107), cu nr. topo 5950/1/IV, în suprafață de 18,43 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, parter, ap. 4, înscrisă în C.F. individuală nr. 259004-C1-U4 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 119107), cu nr. topo 5950/1/IV, este de 17.606 lei, valabil la data de 31.05.2022, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că, că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedepunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL
încheiat azi 31.05.2022

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, Str. Livezii nr. 20, ap. 4, nivelul Parter, înscris în C.F. nr. 259004-C1-U4 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5950/1/IV, cota indiviză 9,60%, teren atribuit 22 mp. conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere BERCHESAN ALEXANDRU

Număr contract închiriere 15445/12.03.1993

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decizia 7196/1954, Decret nr. 111/1951.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 31.05.2022	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUINȚA Su = 16,99 mp.	12.743	13.336,72	169.949.823		
BOXA-PIVNIȚA Su = 1,58 mp.	445	13.336,72	5.934.840		
Împrejmuire	13	13.336,72	173.377		
TOTAL VALOARE	13.201	13.336,72	176.058.040 17.606 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
Dan-Stefan Tarcea
Digitally signed by Dan-Stefan Tarcea
Date: 2022.06.21 09:15:46 +03'00'
2. MEMBRI: Ovidiu Vaida - consilier local
VAIDA OVIDIU
Digitally signed by Ovidiu Vaida
Date: 2022.06.21 15:47:06 +03'00'
- Bogdan-Florin Covaliu - consilier local
Bogdan-Florin Covaliu
Digitally signed by Bogdan-Florin Covaliu
Date: 2022.06.17 11:37:38
- Adriana Cristian - consilier local
Adriana Cristian
Digitally signed by Adriana Cristian
Date: 2022.06.17 11:37:38

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Ionela-Iulia Ardeus
Semnat digital de Ionela-Iulia Ardeus
Date: 2022.06.17 09:30:55 +03'00'

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

P Nicoleta Sorina Gherman
Semnat digital de Nicoleta Sorina Gherman
Date: 2022.06.17 10:08:54 +03'00'

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Raluca-Bogdana Ferezan
Digitally signed by Raluca-Bogdana Ferezan
Date: 2022.06.16 16:15:36 +03'00'

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Mihaela-Dorina Miron
Digitally signed by Mihaela-Dorina Miron
Date: 2022.06.17 08:34:52 +03'00'

Cristina Popovici

POPOVICI CRISTINA-ELENA
Digitally signed by CRISTINA-ELENA POPOVICI
Date: 2022.06.16 16:40:58 +03'00'

Steliana Turdean

TURDEAN STELIANA
Semnat digital de TURDEAN STELIANA
Date: 2022.06.16 16:20:58 +03'00'

Anexa la Hotărârea nr. 568/2022 conține 1 (una) pagină

