

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 654223/1/26.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 654319/45/30/26.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b), 95 alin. (1) și 110 din Ordinul nr. 700/2014, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46, teren cu suprafața din acte de 446 mp., cu nr. topo. 14759/2, înscris în CF nr. 304814 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 441 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46, întocmită de PFA Todorean Mircea-Silviu, aut. seria RO-CJ-F nr. 0121, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează.

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Ridicări topografice
Documentații cadastrale
Studii și lucrări topografice
Topografie inginerască

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr. 46, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Actualizare date - *modificarea (diminuarea) suprafeței imobilului*, identificat în CF nr. 304814 Cluj-Napoca.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. *Operațiuni în faza de documentare a lucrării:*

În etapa de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- o studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitanți și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale;
- o documentarea la OCPI/BCPI Cluj/Cluj-Napoca în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia;
- o procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: puncte ale rețelei geodezice și planuri;
- o stabilirea datei de efectuarea a lucrărilor în teren.

b. *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr. 46, jud. Cluj și are ca vecinătăți: – *la Nord-Vest*: nr. Cad. 334905, nr. Cad. 256996; – *la Nord-Est*: str. Aiudului; – *la Sud-Est*: nr. Cad. 333907, nr. Cad. 333908; – *la Sud-Vest*: nr. Cad. 343638. Trapez: L-34-48-C-b-3-I.

c. *Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul având nr. topo. 14759/2, înscris în CF nr. 304814 Cluj-Napoca, este constituit din teren în suprafață din act de 446 mp, având categoria de folosință curți construite.

În urma măsurătorilor efectuate în anul 2022, a reeșit o suprafață de 441 mp. Diferența de 5 mp, a reeșit deoarece măsurătoarea care a stat la baza întabulării imobilului, pe număr topografic, a fost făcută cu instrumente de o precizie mai scăzută și s-a întocmit un plan pe care este reprezentat acest imobil ca fiind un dreptunghi, dar de fapt el este un trapez.



MIRCEA-
SILVIU
TODERAN

Semnat digital de MIRCEA-SILVIU
TODERAN
DN: cn=MIRCEA-SILVIU TODERAN,
sn=TODERAN, givenName=MIRCEA-
SILVIU, serialNumber=201104209MST4,
email=ctg.cluj@gmail.com, ou=ANCPB B,
CJ, O121, I=DEJ, st=CLUJ, c=RO
Data: 2022.07.19 11:11:14 +03'00'



Pe terenul identificat cu nr. topo. 14759/1, în suprafața de 57mp, este edificată o construcție, proprietatea lui: Szep Eugen-Caral, Szep Ana Maria, Stoica Emil și Stoica Mihaela.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

a. *Metodele și aparatura folosită la măsurători:*

- Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-au folosit 2 puncte anterior determinate, materializate cu buloane de metal, vopsite cu roșu, determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS (GPS), conectat la sistemul național ROMPOS utilizând metoda REAL TIME KINEMATIC (RTK).
- Ridicarea topografică a fost executată cu stație totală Leica Flex Line TS06 plus 5", Seria nr. 136749, GPS South S82V, stații radio emisie, iar prelucrarea s-a executat informatic folosind soft licențiat (TOPOSYS licența nr. TS20190115803900).

b. *Sistem de coordonate:* STEREOGRAFIC 1970;

c. Puncte geodezice vechi și noi folosite

Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
GPS1	587668.824	396937.131
GPS2	587713.474	396892.369
S3	587672.646	396915.340
S4	587659.889	396901.803
S5	587634.035	396890.380

d. Starea punctelor geodezice vechi: – ;

e. Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, au fost arhivate la executant pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial;

f. Calculul analitic al suprafețelor este prezentat în documentația cadastrală.

Data: iulie 2022

Intocmit:

CENTRUL DE TOPOGRAFIE SI GEODEZIE SRL
Seria RO-B-J Nr. 1511 CLASA III
prin ing. TODEREAN MIRCEA SILVIU

MIRCEA-SILVIU
TODEREAN

Semnat digital de MIRCEA-SILVIU TODEREAN
DN: cn=MIRCEA-SILVIU TODEREAN, sn=TODEREAN, givenName=MIRCEA-SILVIU, serialNumber=201104209MST4, email=ctg.cluj@gmail.com, ou=ANCPB, B, C, J, 0121, I=DEJ, st=CLUJ, c=RO
Data: 2022.07.19 11:11:31 +03'00'



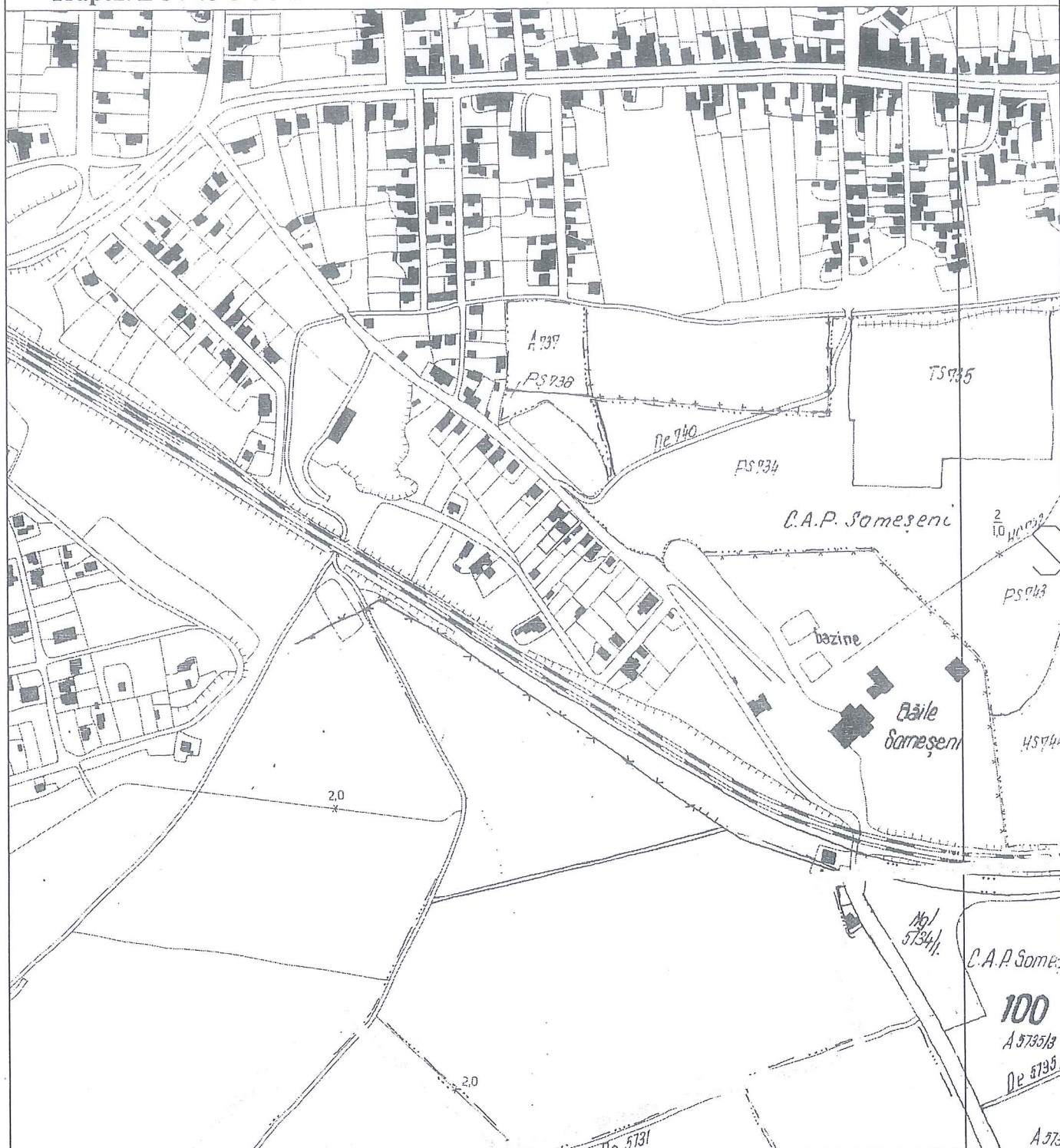
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr. 46, jud. Cluj

C.F. nr. 304814 Cluj-Napoca, nr. topo. 14759/2.

Trapez: L-34-48-C-b-3-I.



Data: iulie 2022

Zona studiata: 

Intocmit:

CENTRUL DE TOPOGRAFIE SI GEODEZIE SRL

seria RO-B-J Nr. 1511 CLASA III

prin ing. TODERAN MIRCEA SILVIU

seria RO-CJ-F Nr. 0121 Categoria B

MIRCEA-SILVIU
TODERAN

Semnat digital de MIRCEA-SILVIU TODERAN
DN: cn=MIRCEA-SILVIU TODERAN, sn=TODERAN,
givenName=MIRCEA-SILVIU,
serialNumber=201104209MST4, email=ctg.cluj@gmail.com,
ou=ANCP, o=CJ, 0121, 1=DEJ, st=CLUJ, c=RO
Data: 2022.07.19 11:11:44 +03'00'

396900

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

mun. Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr. 46, jud. Cluj
-intravilan-

C.F. nr. 250733 Cluj-Napoca, nr. topo.14759/1

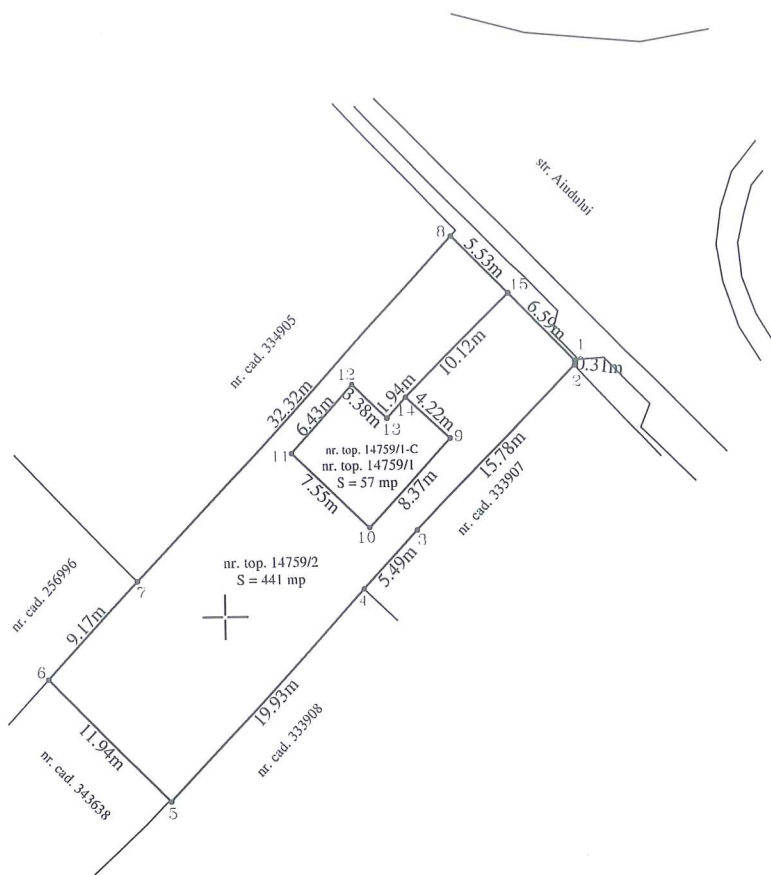
Suprafata act = 57 mp, suprafata masurata = 57 mp

C.F. nr. 304814 Cluj-Napoca, nr. topo. 14759/2

Suprafata act = 446 mp, suprafata masurata = 441 mp

587700

587700



587650

587650

Parcela (topo.) 14759/1		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
9	587662.145	396915.979
10	587656.049	396910.250
11	587661.205	396904.736
12	587665.900	396909.128
13	587663.551	396911.557
14	587664.993	396912.862

Parcela (topo.) 14759/2		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
8	587676.025	396916.214
15	587672.077	396920.086
14	587664.993	396912.862
13	587663.551	396911.557
12	587665.900	396909.128
11	587661.205	396904.736
10	587656.049	396910.250
9	587662.145	396915.979
14	587664.993	396912.862
15	587672.077	396920.086
1	587667.368	396924.703
2	587667.057	396924.667
3	587655.842	396913.565
4	587651.842	396909.799
5	587637.332	396896.137
6	587645.841	396887.755
7	587652.520	396894.037

587600

587600



396900

Data: iulie 2022

Executant:
CENTRUL DE TOPOGRAFIE SI GEODEZIE SRL
seria RO-B-J Nr. 1511 CLASA III
prin ing. TODERAN MIRCEA SILVIU
seria RO-CJ-F Nr. 0121 Categoria B

**MIRCEA-SILVIU
TODERAN**

Semnat digital de MIRCEA-SILVIU TODERAN
DN: cn=MIRCEA-SILVIU TODERAN, sn=TODERAN,
givenName=MIRCEA-SILVIU,
serialNumber=201104209MST4, email=ctg.cluj@gmail.com,
ou=ANCP: B, CJ, 0121, l=DEJ, st=CLUJ, c=RO
Data: 2022.07.21 16:17:34 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304814 Cluj-Napoca

Nr. cerere	148462
Zlue	05
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105752542



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15017

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Aiudului, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14759/2	446	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34961 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 87033/453, din 09/02/2021 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul privat, in administrarea	
	2) CONSILIUL LOCAL , al municipiului Cluj -Napoca	
116400 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. 139, din 21/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 278621, din 04/05/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 25/05/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 25/05/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B3	Imobilul de sub A1 se diminueaza de la suprafata de 746 mp la suprafata de 446 mp. Diferenta de 300 mp se transcrie in cfe 343638 UAT CLUJ NAPOCA in favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA -domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14759/2	446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	446	-	-	14759/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1542914/05-07-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-07-2021

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

DELIA MARIA NETEDU

Dellia-Maria

Netedu

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Dellia-Maria
Netedu
Data: 2021.07.07 08:16:26 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Anexa la Hotărârea nr. 565/2022, cuprinde un număr de 6 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

