

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cojocnei,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cojocnei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 648153 din 22.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 648252 din 22.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cojocnei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1191;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cojocnei, cu suprafața măsurată de 7927 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 319888 Cluj-Napoca, nr. topo. 15991, CF nr. 338010 Cluj-Napoca, nr. topo. 15860/2/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Cojocnei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
founded since 1992



Anexa la Hotărârea 561/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Cojocnei, UAT Cluj Napoca”

IUNIE 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;



office@blacklight.ro

www.blacklight.ro

BL 5.5.3.1.PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac obiectul anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1182	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu			747,180.00	Municipal Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Carmen Silve			9,855.20	Municipal Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Carpai			1,871.60	Municipal Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Cărușilor			78,030.00	Municipal Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Căstănilor			9,134.40	Municipal Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Căstănilor			748.80	Municipal Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Căstănilor			80,325.00	Municipal Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Căstănilor			81,798.40	Municipal Cluj - Napoca
1190	1.3.7.	Căstănilor			73,440.00	Municipal Cluj - Napoca
1191	1.3.7.	Căstănilor			142,320.00	Municipal Cluj - Napoca
1192	1.3.7.	Căstănilor			1,975.20	Municipal Cluj - Napoca
1193	1.3.7.	Căstănilor			128,012.50	Municipal Cluj - Napoca
1194	1.3.7.	Căstănilor			2,070.00	Municipal Cluj - Napoca
1195	1.3.7.	Căstănilor			450,208.50	Municipal Cluj - Napoca
1196	1.3.7.	Căstănilor			28,550.00	Municipal Cluj - Napoca
1197	1.3.7.	Căstănilor			75,607.50	Municipal Cluj - Napoca
1198	1.3.7.	Căstănilor			883,046.30	Municipal Cluj - Napoca
1199	1.3.7.	Căstănilor			58,825.60	Municipal Cluj - Napoca
1200	1.3.7.	Căstănilor			143,820.00	Municipal Cluj - Napoca
1201	1.3.7.	Căstănilor			283,292.00	Municipal Cluj - Napoca
1202	1.3.7.	Căstănilor			588,835.80	Municipal Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Căstănilor			120,734.80	Municipal Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Căstănilor			195,600.00	Municipal Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Căstănilor			1,500.00	Municipal Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Căstănilor			2,898.20	Municipal Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Căstănilor			3,580.40	Municipal Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Căstănilor			6,989.60	Municipal Cluj - Napoca
1209	1.3.7.	Căstănilor			283,925.00	Municipal Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Căstănilor			2,246.00	Municipal Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Căstănilor			18,000.00	Municipal Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Căstănilor			1,633.20	Municipal Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Căstănilor			14,400.00	Municipal Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Căstănilor				Municipal Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Căstănilor				Municipal Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Căstănilor			250,068.10	Municipal Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Căstănilor			3,571.20	Municipal Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Căstănilor			243,860.20	Municipal Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Căstănilor			378,520.00	Municipal Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Căstănilor			1,992,480.00	Municipal Cluj - Napoca
1221	1.3.7.	Căstănilor			80,729.00	Municipal Cluj - Napoca
1222	1.3.7.	Căstănilor			128,325.20	Municipal Cluj - Napoca
1223	1.3.7.	Căstănilor			3,840.80	Municipal Cluj - Napoca
1224	1.3.7.	Căstănilor			972.00	Municipal Cluj - Napoca
1225	1.3.7.	Căstănilor			2,180,000.00	Municipal Cluj - Napoca
1226	1.3.7.	Căstănilor			1,638.00	Municipal Cluj - Napoca
1227	1.3.7.	Căstănilor			3,887.60	Municipal Cluj - Napoca
1228	1.3.7.	Căstănilor			8,384.40	Municipal Cluj - Napoca
1229	1.3.7.	Căstănilor			2,832.00	Municipal Cluj - Napoca
1230	1.3.7.	Căstănilor			50,049.20	Municipal Cluj - Napoca
1231	1.3.7.	Căstănilor			978,281.40	Municipal Cluj - Napoca
1232	1.3.7.	Căstănilor			257,953.00	Municipal Cluj - Napoca
1233	1.3.7.	Căstănilor			1,284.00	Municipal Cluj - Napoca
1234	1.3.7.	Căstănilor			152,480.00	Municipal Cluj - Napoca
1235	1.3.7.	Căstănilor			402,172.60	Municipal Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 319888
COPIE

Carte Funciară Nr. 319888 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15991	5.755	Strada Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată aceste imobile se abnotează din acest cf.neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15991	5.755	Strada Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.755	-	-	15991	

CARTE FUNCİARĂ NR. 338010
COPIE

Carte Funciară Nr. 338010 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 14373 DE EVIDENȚA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15860/2/1	23.879	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230275 / 25/11/2019		
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 230275, din 23/12/2019 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	se înființează prezenta CF de evidență, urmare reconstituiri CF hartie nr. 14373 CLUJ NAPOCA pentru număr topografic 15860/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	/ B.3, B.4 A1
230293 / 25/11/2019		
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967 și 230275 din 25.11.2019, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
183024 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. 97, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 476235, din 18/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 19/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B5	se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 15860/2 - la 15860/2/1 și i se diminuează suprafața de la 34530 mp. - la 29173 mp., iar diferența de 5357 mp. se transcrie în CFE nou- formată nr. 344519 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca	A1
71705 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 42, din 08/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 333496/45/455, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 318253, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		
B6	Se diminuează suprafața imobilului cu nr topo : 15860/2/1 de la suprafața de 29173 mp, la suprafața de 23879 mp . Diferența de 5294 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 346586 UAT Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15860/2/1	23.879	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	23.879	-	-	-	LA COLONIA MEISTE.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru re apartamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:****X** - intabularea *☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ******IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. COJOCNEI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.06.20 14:03:09
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Cojocnei, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **7927** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.06.20 14:03:53
+03'00'
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Cojocnei, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

IUNIE 2022



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Cojocnei.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Cojocnei, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Cojocnei. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1191. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având CF nr. 331716.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7927 mp – teren pentru strada Cojocnei, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
319888	15991	5755	5755
338010	15860/2/1	23879	2172
TOTAL		29634	7927

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 7927 mp – teren pentru strada Cojocnei, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.20 14:21:48
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada COJOCNEI, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587996.066	395772.059
2	587996.076	395773.069
3	587995.343	395772.992
4	587995.574	395778.308
5	587995.826	395778.563
6	587984.039	395778.183
7	587983.084	395764.619
8	587981.990	395747.617
9	587981.924	395745.031
10	587981.443	395720.416
11	587980.646	395696.839
12	587980.431	395681.885
13	587980.140	395672.288
14	587979.571	395639.055
15	587978.114	395612.299
16	587976.141	395575.894
17	587976.100	395569.933
18	587974.812	395543.976
19	587974.106	395530.625
20	587973.586	395529.474
21	587972.903	395528.835
22	587972.687	395528.746
23	587970.764	395528.665
24	587962.761	395529.659
25	587959.830	395531.070
26	587915.010	395532.860
27	587915.150	395537.500
28	587908.530	395537.740
29	587898.317	395537.799
30	587872.786	395539.022
31	587872.571	395532.813
32	587873.196	395519.964
33	587870.025	395519.882
34	587869.227	395519.075
35	587868.664	395510.075
36	587868.464	395505.986
37	587872.561	395505.719
38	587883.957	395505.154
39	587884.206	395510.394
40	587919.863	395508.576
41	587943.504	395506.714
42	587943.735	395512.272
43	587962.571	395511.623
44	587962.410	395505.955
45	587973.508	395505.392
46	587971.743	395455.067

47	587971.045	395455.085
48	587970.017	395440.714
49	587969.938	395439.954
50	587969.590	395432.397
51	587968.354	395414.080
52	587967.942	395411.073
53	587966.999	395397.578
54	587966.691	395394.550
55	587965.109	395380.874
56	587964.747	395378.290
57	587963.212	395369.077
58	587962.695	395366.267
59	587962.229	395364.497
60	587961.187	395361.642
61	587960.263	395360.136
62	587955.258	395345.847
63	587964.521	395322.564
64	587974.574	395356.981
65	587973.278	395361.835
66	587973.641	395366.196
67	587974.521	395370.613
68	587975.430	395370.808
69	587978.103	395394.774
70	587979.240	395411.686
71	587979.794	395426.352
72	587980.335	395432.664
73	587980.565	395438.223
74	587981.187	395447.271
75	587982.408	395460.609
76	587982.501	395464.108
77	587982.380	395468.710
78	587982.410	395470.410
79	587982.661	395473.537
80	587983.085	395487.988
81	587983.092	395488.216
82	587983.643	395507.571
83	587984.213	395517.606
84	587985.428	395540.930
85	587985.282	395540.934
86	587985.518	395545.750
87	587986.648	395568.814
88	587988.618	395576.043
89	587990.100	395601.614
90	587990.182	395603.856
91	587991.393	395628.240
92	587991.921	395637.837
93	587991.851	395639.804

94	587992.349	395664.770
95	587992.268	395667.859
96	587992.993	395688.706
97	587993.647	395696.668
98	587994.070	395698.325
99	587994.200	395706.569
100	587994.404	395709.366
101	587995.105	395730.485
102	587993.349	395730.541
103	587993.547	395736.736
104	587995.305	395736.680
105	587995.595	395745.708
106	587995.207	395745.663
S=7927mp		

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



**BEZNOSZKA
LOREDANA**

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.20
15:16:49 +03'00'

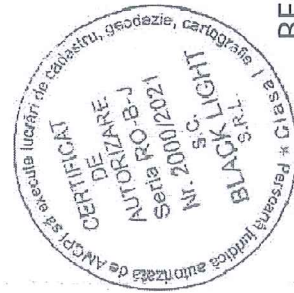
17

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana
BEZNOSZKA

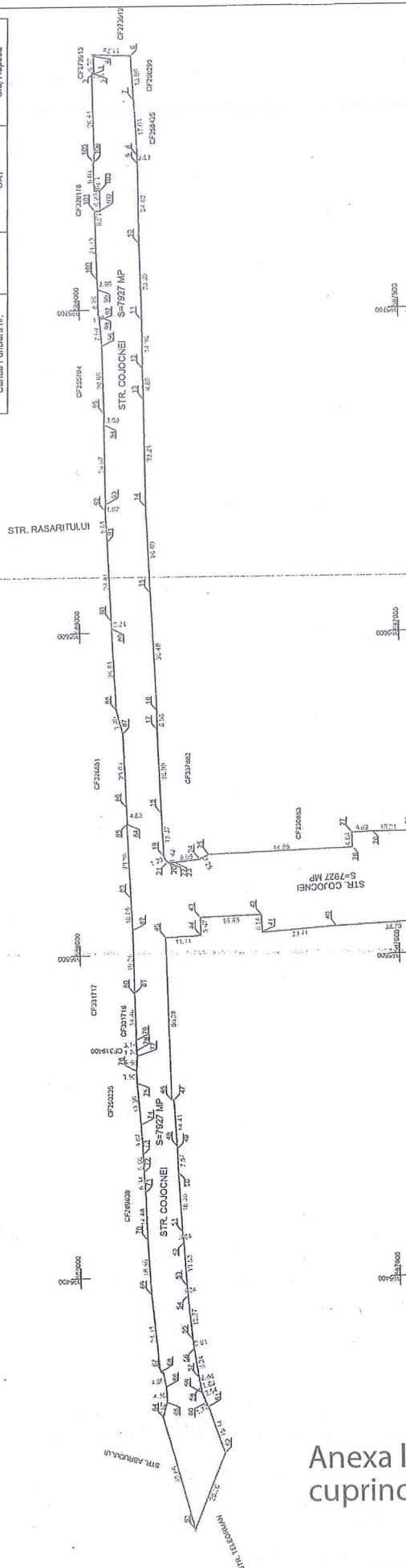
[Handwritten signature]



BEZNOSZKA
LOREDANA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Fundata nr.	7927	strada Colonei, Cluj-Napoca
		UAT
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	7927	
		7927	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructiei la sol (mp)	Mentii
-	-	-	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7927 mp	Inspector
Suprafata din sed = 7927 mp	

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ing. Loredana BEZNOȘKA

SC BLACK LIGHT SRL

Cluj-Napoca

12.15.11 +03'00'

Date: 2022.07.01

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

12:15:11 +03'00'

Anexa la Hotărârea nr. 561/2022
cuprinde 19 pagini

