

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Lazăr,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Lazăr, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 648186 din 22.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 648273 din 22.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Lazăr, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1322;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorghe Lazăr, cu suprafața măsurată de 4641 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 328497 Cluj-Napoca, nr. topo. 4963, CF nr. 324001 Cluj-Napoca, nr. topo. 5269/2/1, 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Gheorghe Lazăr, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. 559/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Gheorghe Lazăr, UAT Cluj Napoca”

IUNIE 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;

Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;

București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252588

office@blacklight.ro

www.blacklight.ro

BL-5.5.3.-PS.01





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1282	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Căl - Napoca
1283	1.3.7.	Făgăraș			4.200	Municipal Căl - Napoca
1284	1.3.7.	Făgăraș			34.300	Municipal Căl - Napoca
1285	1.3.7.	Făgăraș			11.440	Municipal Căl - Napoca
1286	1.3.7.	Făgăraș			370	Municipal Căl - Napoca
1287	1.3.7.	Făgăraș			1.815	Municipal Căl - Napoca
1288	1.3.7.	Făgăraș			3.800	Municipal Căl - Napoca
1289	1.3.7.	Făgăraș			4.868	Municipal Căl - Napoca
1290	1.3.7.	Făgăraș			2.820	Municipal Căl - Napoca
1291	1.3.7.	Făgăraș			1.417	Municipal Căl - Napoca
1292	1.3.7.	Făgăraș			860	Municipal Căl - Napoca
1293	1.3.7.	Făgăraș			1.041	Municipal Căl - Napoca
1294	1.3.7.	Făgăraș			1.020	Municipal Căl - Napoca
1295	1.3.7.	Făgăraș			1.004	Municipal Căl - Napoca
1296	1.3.7.	Făgăraș			2.946	Municipal Căl - Napoca
1297	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Căl - Napoca
1298	1.3.7.	Făgăraș			2.132	Municipal Căl - Napoca
1299	1.3.7.	Făgăraș			881	Municipal Căl - Napoca
1300	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Căl - Napoca
1301	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Căl - Napoca
1302	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Căl - Napoca
1303	1.3.7.	Făgăraș			738	Municipal Căl - Napoca
1304	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Căl - Napoca
1305	1.3.7.	Făgăraș			2.800	Municipal Căl - Napoca
1306	1.3.7.	Făgăraș			580	Municipal Căl - Napoca
1307	1.3.7.	Făgăraș			4.000	Municipal Căl - Napoca
1308	1.3.7.	Făgăraș			7.475	Municipal Căl - Napoca
1309	1.3.7.	Făgăraș			2.370	Municipal Căl - Napoca
1310	1.3.7.	Făgăraș			1.784	Municipal Căl - Napoca
1311	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Căl - Napoca
1312	1.3.7.	Făgăraș			8.950	Municipal Căl - Napoca
1313	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Căl - Napoca
1314	1.3.7.	Făgăraș			7.525	Municipal Căl - Napoca
1315	1.3.7.	Făgăraș			3.588	Municipal Căl - Napoca
1316	1.3.7.	Făgăraș			6.000	Municipal Căl - Napoca
1317	1.3.7.	Făgăraș			2.678	Municipal Căl - Napoca
1318	1.3.7.	Făgăraș			800	Municipal Căl - Napoca
1319	1.3.7.	Făgăraș			3.750	Municipal Căl - Napoca
1320	1.3.7.	Făgăraș			10.580	Municipal Căl - Napoca
1321	1.3.7.	Făgăraș			4.241	Municipal Căl - Napoca
1322	1.3.7.	Făgăraș			3.316	Municipal Căl - Napoca
1323	1.3.7.	Făgăraș			8.200	Municipal Căl - Napoca
1324	1.3.7.	Făgăraș			1.440	Municipal Căl - Napoca
1325	1.3.7.	Făgăraș			1.786	Municipal Căl - Napoca
1326	1.3.7.	Făgăraș			1.170	Municipal Căl - Napoca
1327	1.3.7.	Făgăraș			2.015	Municipal Căl - Napoca
1328	1.3.7.	Făgăraș			748	Municipal Căl - Napoca
1329	1.3.7.	Făgăraș			2.916	Municipal Căl - Napoca
1330	1.3.7.	Făgăraș			6.421	Municipal Căl - Napoca
1331	1.3.7.	Făgăraș			3.225	Municipal Căl - Napoca
1332	1.3.7.	Făgăraș			1.615	Municipal Căl - Napoca
1333	1.3.7.	Făgăraș			2.240	Municipal Căl - Napoca
1334	1.3.7.	Făgăraș			1.955	Municipal Căl - Napoca
1335	1.3.7.	Făgăraș			2.200	Municipal Căl - Napoca
1336	1.3.7.	Făgăraș			5.123	Municipal Căl - Napoca
1337	1.3.7.	Făgăraș			3.558	Municipal Căl - Napoca
1338	1.3.7.	Făgăraș			10.308	Municipal Căl - Napoca
1339	1.3.7.	Făgăraș			21.862	Municipal Căl - Napoca
1340	1.3.7.	Făgăraș			1.942	Municipal Căl - Napoca
1341	1.3.7.	Făgăraș			5.200	Municipal Căl - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 328497
COPIE

Carte Funciară Nr. 328497 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh. Lazar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4963	3.079	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnoteaza din aceasta carte funciara neformand obiect bde circulatie publica	A1
142804 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 29/07/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. COPIE CF 1473, din 29/07/2019 emis de .;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare, în sensul înscrierii numărului topografic ca fiind: 4963 și nu 328497 cum din eroare s-a înscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4963	3.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.079	-	-	-	strada GH. LAZAR

CARTE FUNCİARĂ NR. 324001
COPIE

Carte Funciară Nr. 324001 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:101805

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5269/2/1, 5270/1 5271/1 5273/1 5274/1 5275/1 5276/1 5316/1	20.931	5321/1/1 5322/1/1 5324/1/1 5324/2/1 5325/1/1 5325/2/1 5326/1 5307/3/1 5331/1 5297/2/2/1 5297/1/1 5297/2/1/1 5301/2/1 5302/1 5303/1 5305/3/1 5278/1 5284/1 5286/1 5287/1/1 5288/1/1 5288/2/1 5289/1/1 5298/1 5299/1 5301/1/1 5314/1 5313/1 5309/1 5308/1 5307/1/2/1 5304/1 5307/1/1/1 5305/1/1 VEZI B6

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2609 / 06/05/1991		
Decret nr. 148, din 22/06/1989 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A PRIMARIEI CLUJ	A1
20693 / 10/02/2017		
Act Normativ nr. 133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 51, din 23/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 66904, din 07/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 44228/453, din 09/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 din cartea funciara electronica nr. 324001/ UAT Cluj -Napoca, de la suprafața de 24987 mp la suprafața de 22467 mp, diferența de 2520 mp se constituie imobilul cu nr cadastral 324421/UAT Cluj Napoca	A1 / B.3
31225 / 27/02/2017		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 27/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu nr.20693/2017, prin diminuarea suprafeței imobilului de sub A+1, de la 24987mp la 22467mp, conform notei din încheierea nr.20693/2017	A1
34265 / 02/03/2017		
Act Administrativ nr. 100186/453, din 27/02/2017 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu încheierea 2609/06.05.1991, în sensul corectării numărului topografic înscris în cartea funciara hârtie 101805/CLUJ-NAPOCA, sub nr. serial A.1, din nr. topografic 5863 în nr. topografic 5268, în prezent comasat și redistribuit conform Decretului de expropriere 148/22.06.1989	A1
114026 / 03/07/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 03/07/2017 emis de MURESAN SILVIA;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare, în sensul completării numărului topografic cu nr. 5269/2/1, care a fost omis.	A1
89986 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. 85431, din 18/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 143, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. 67408, din 21/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 148, din 29/06/2017 emis de Consiliul Județean Cluj; Act Normativ nr. 143, din 27/05/2008 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. anexa 1 la hotărârea nr. 148, din 29/06/2017 emis de Consiliul Județean Cluj; Act Normativ nr. 80, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN; Act Normativ nr. 206, din 15/11/2000 emis de CTCE PIATRA NEAMT; Act Administrativ nr. 85428, din 18/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	imobilul cu numărul topografic 5270, 5271, 5273, 5274, 5275, 5276, 5316, 5321/1, 5322/1, 5324/1, 5324/2, 5325/1, 5325/2, 5326, 5307/3, 5331, 5297/2/2, 5297/1, 5297/2/1, 5301/2, 5302, 5303, 5305/3, 5278, 5284, 5286, 5287/1, 5288/1, 5288/2, 5289/1, 5298, 5299, 5301/1, 5314, 5313, 5309, 5308, 5307/1/2, 5304, 5307/1/1, 5305/1 de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu numărul topografic 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1, 5321/1/1, 5322/1/1, 5324/1/1, 5324/2/1, 5325/1/1, 5325/2/1, 5326/1, 5307/3/1, 5331/1, 5297/2/2/1, 5297/1/1, 5297/2/1/1, 5301/2/1, 5302/1, 5303/1, 5305/3/1, 5278/1, 5284/1, 5286/1, 5287/1/1, 5288/1/1, 5288/2/1, 5289/1/1, 5298/1, 5299/1, 5301/1/1, 5314/1, 5313/1, 5309/1, 5308/1, 5307/1/2/1, 5304/1, 5307/1/1/1, 5305/1/1, suprafața 20931 mp se reînscrie în această carte funciară în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 5270/2, 5271/2, 5273/2, 5274/2, 5275/2, 5276/2, 5316/2, 5321/1/2, 5322/1/2, 5324/1/2, 5324/2/2, 5325/1/2, 5325/2/2, 5326/2, 5307/3/2, 5331/2, 5297/2/2/2, 5297/1/2, 5297/2/1/2, 5301/2/2, 5302/2, 5303/2, 5305/3/2, 5278/2, 5284/2, 5286/2, 5287/1/2, 5288/1/2, 5288/2/2, 5289/1/2, 5298/2, 5299/2, 5301/1/2, 5314/2, 5313/2, 5309/2, 5308/2, 5307/1/2/2, 5304/2, 5307/1/1/2, 5305/1/2, suprafața 1536 mp se transcrie în cartea funciară nr. 325841 Cluj - Napoca	A1
116037 / 06/07/2017		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 06/07/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B7	se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea din dosarul nr. 89986/2017, în sensul că, se corectează numărul topografic al imobilului din 5270, 5271, 5273, 5274, 5275, 5276, 5316 în 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1 și suprafața de la 22467 mp la 20931 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5269/2/1, 5270/1 5271/1 5273/1 5274/1 5275/1 5276/1 5316/1	20.931	5321/1/1 5322/1/1 5324/1/1 5324/2/1 5325/1/1 5325/2/1 5326/1 5307/3/1 5331/1 5297/2/2/1 5297/1/1 5297/2/1/1 5301/2/1 5302/1 5303/1 5305/3/1 5278/1 5284/1 5286/1 5287/1/1 5288/1/1 5288/2/1 5289/1/1 5298/1 5299/1 5301/1/1 5314/1 5313/1 5309/1 5308/1 5307/1/2/1 5304/1 5307/1/1/1 5305/1/1 VEZI B6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	20.931	-	-	-	Alei si spatii verzi

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. GHEORGHE LAZAR						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă / la sediul biroului teritorial / online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și stampila

SC BLACK LIGHT SRL
BEZNOȘKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2022.06.22 16:43:58
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

W

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Gheorghe Lazar, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4641** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și stampila
BEZNOSZKA
LOREDANA
LOREDANA
Date: 2022.06.23 15:30:30
+02'00'
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Gheorghe Lazăr, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

IUNIE 2022

12



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Gheorghe Lazăr.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Gheorghe Lazăr, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Gheorghe Lazăr. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1322. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4641 mp – teren pentru strada Gheorghe Lazăr, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
328497	4963	3079	3079
324001	5269/2/1, 5270/1 5271/1 5273/1 5274/1 5275/1 5276/1 5316/1	20931	1562
TOTAL		24010	4641

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 4641 mp – teren pentru strada Gheorghe Lazăr, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.23 15:39:52
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Gheorghe Lazar, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587509.008	393120.273
2	587499.843	393117.935
3	587500.806	393119.647
4	587501.604	393143.869
5	587502.551	393166.523
6	587503.043	393178.318
7	587503.138	393179.853
8	587503.169	393180.352
9	587503.187	393180.637
10	587503.392	393185.679
11	587503.593	393190.608
12	587503.482	393193.616
13	587503.965	393213.406
14	587503.758	393227.338
15	587503.871	393239.784
16	587503.561	393242.154
17	587502.997	393261.578
18	587501.504	393326.686
19	587501.597	393339.340
20	587501.265	393351.521
21	587500.562	393351.502
22	587500.406	393357.233
23	587499.152	393357.199
24	587499.078	393359.924
25	587499.105	393361.013
26	587500.464	393360.798
27	587500.302	393368.942
28	587500.445	393371.697
29	587500.422	393377.526
30	587500.111	393382.788
31	587499.816	393389.458
32	587499.849	393396.352
33	587499.722	393408.652
34	587500.052	393415.479
35	587501.236	393430.216
36	587524.112	393428.821
37	587522.788	393393.680
38	587522.280	393379.133
39	587521.944	393372.941
40	587520.859	393341.056
41	587520.812	393332.672
42	587520.464	393324.041

43	587520.420	393320.303
44	587513.179	393320.329
45	587512.900	393320.100
46	587513.330	393306.310
47	587513.617	393306.295
48	587514.317	393282.999
49	587514.471	393277.024
50	587514.447	393273.959
51	587514.894	393263.163
52	587515.588	393231.867
53	587515.643	393231.851
54	587515.681	393228.306
55	587515.774	393219.541
56	587516.290	393218.637
57	587518.403	393218.985
58	587518.350	393218.898
59	587518.381	393217.976
60	587518.668	393211.267
61	587516.942	393210.151
62	587515.841	393208.476
63	587515.728	393208.403
64	587515.657	393208.246
65	587515.411	393189.268
66	587515.137	393189.212
67	587514.991	393184.643
68	587514.845	393184.613
69	587514.711	393179.835
70	587514.908	393179.870
71	587514.573	393172.712
72	587513.972	393166.365
73	587513.893	393166.339
74	587512.147	393148.670
75	587511.247	393136.539
76	587510.512	393135.853
77	587508.642	393131.608
78	587508.411	393131.083
79	587507.849	393130.911
S=4641mp		

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.23
16:46:41 +03'00'

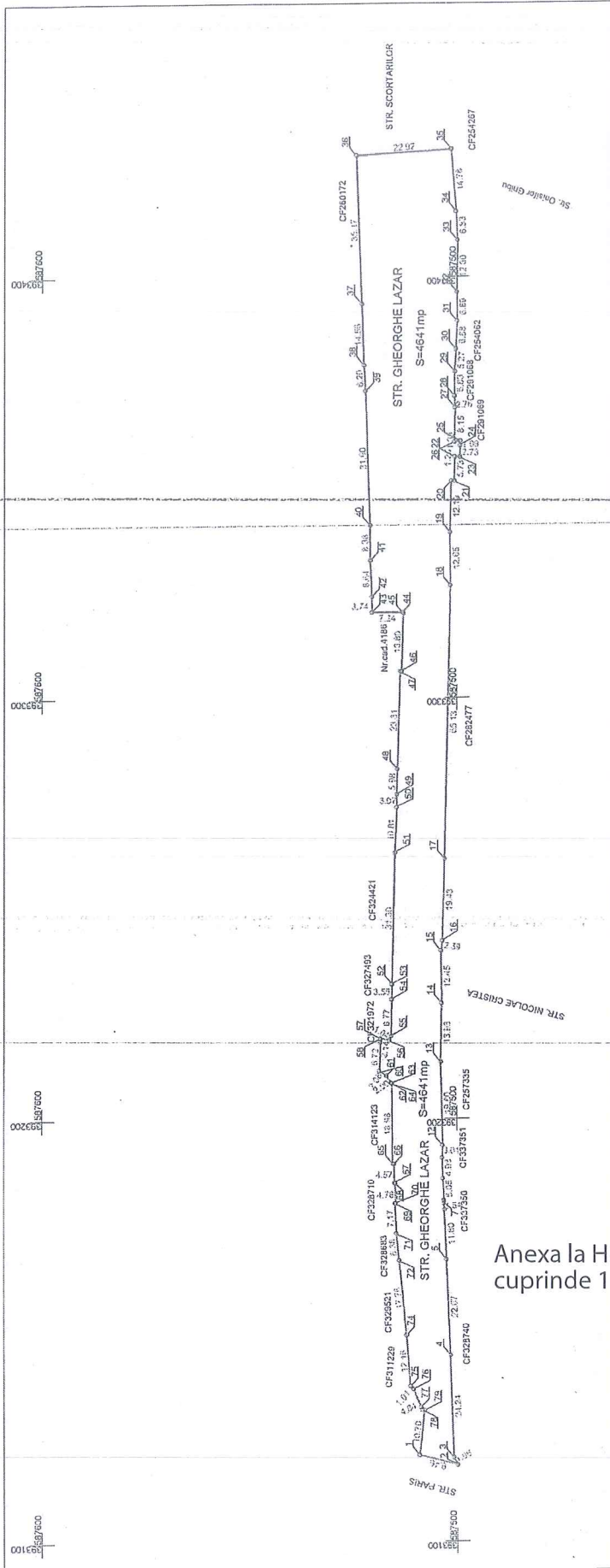




[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4641	strada Gheorghe Lazar, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	4641	
		4641	
B. Date referitoare la constructii			
Cld	Destinatie	Suprafata constructa la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 4641 mp	
		Suprafata din ad = 4641 mp	

BEZNOȘZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOȘZKA LOREDANA
Date: 2022.06.23
16:53:27 +03'00'



Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

[Signature]

Data: Iunie 2022

Anexa la Hotărârea nr. 559/2022
cuprinde 19 pagini